

HOTĂRÂREA NR. 9
Din 24 martie 2026

**Privind aprobare „PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI – SEDIU ADMINISTRATIV,
CLĂDIRE LOCUINȚE DE SERVICIU CU FUNCȚIUNI CONEXE, HALĂ DE
PRODUCȚIE, CASĂ POARTĂ, TOTEM, PARCARE ACOPERITĂ, ATELIER AUTO,
SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, ANEXE, TEREN DE SPORT,
ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE LA
UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER,,**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 24 martie 2026,

Urmare a solicitărilor nr. 21167/24.11.2025 și nr. 21376/08.12.2025 depuse de persoana juridică S.C. CIS GAZ S.A. prin Mihăilescu Victor;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 566/28.01.2026 al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 821/04.02.2026 al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 567/28.01.2026 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 568/28.01.2026,

Luând în considerare:

- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr. 26/20.05.2016;
- Certificatul de urbanism nr. 54 din 03.08.2023 (prelungit în data de 20.02.2025) eliberat de Orașul Ungheni;
- CF. nr. 56437/Ungheni,
- Proiect nr. 5/2023 faza PUZ întocmit de Archdesign S.R.L. – Cluj Napoca, arhitect urbanist,
- Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 6677 din 20.08.2024;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit în data de 20.08.2024;

- Studiile întocmite: studiu geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș;
- Avizul de oportunitate nr. 1/06.11.2023;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 2/03.12.2025;
- Avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: aviz de amplasament S.C. Compania Aquaserv S.A. nr. 748/20.10.2025; aviz canalizare emis de Orașul Ungheni nr. 21649/04.1.2.2023; aviz amplasament D.E.E.R. Sucursala Mureș nr. 7030250403610/14.05.2025; aviz de amplasament Delgaz Grid S.A. nr. 215006413/30.04.2025; aviz Orange Romania Communication S.A. nr. 1/08.01.2024; aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Horea" Mureș nr. 2856252/05.02.2024; aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș nr. 2707/25.01.2024; aviz A.A.C.R. nr. 11002/30.04.2025; aviz S.N.T.G.N. Transgaz S.A. nr. 101613/2851/03.12.2024; aviz A.N.I.F. nr. 1/12.01.2024; aviz Statul Major al Apărării nr. DT 8863/03.06.2024; aviz tehnic de racordare D.E.E.R. Sucursala Mureș nr. 7030250901486/06.10.2025; aviz racordare Delgaz Grid nr. 214478437/AI/03.12.2023; aviz de branșare S.C. Compania Aquaserv S.A. nr. 793/12.11.2025; decizia de încadrare Agenția pentru Protecția Mediului nr. 5787/12.09.2024 și aviz de gospodărirea apelor A.B.A. Mureș nr. 63/12.08.2024;

În conformitate cu:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Art. 25, alin. (1), art. 26, art. 27¹, lit. c , art. 29, alin. 2¹, art. 32 (1), lit. c, alin. 5. lit. a, art. 47, art. 48¹ alin 4, art 54, alin 3, art 56, alin 1, 4, 6, 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare.
- Art. 28 alin 1, art. 30 alin 2, art. 35 alin 3 și 4, art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice,
- Art. 5, art. 6 din anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificări și completări ulterioare.
- Art. 32, alin 3 lit. a din Normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „c”, art. 139 alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă *Planul urbanistic zonal – reglementări urbanistice pentru construire clădire birouri – sediu administrativ, clădire locuințe de serviciu cu funcțiuni conexe, hală de producție, casă poartă, totem, parcare acoperită, atelier auto, spălătorie auto self-service, anexe, teren de sport, împrejmuire teren, amenajări exterioare, bransamente la utilități și organizare șantier*, pentru terenul înscris în C.F. 56437/Ungheni, beneficiar persoană juridică S.C. CIS GAZ S.A..

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 50.000 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max= maxim P, (P+M), P+1-3, cu subsol în cazul în care condițiile geotehnice sunt favorabile, înălțimea maximă – conform studiilor de specialitate și conform aviz A.A.C.R.;
- POTmax=65%;
- CUTmax= 1,5;
- Spații verzi minim = 20%

(4) Documentația de urbanism P.U.Z. – parte scrisă și desenată - este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se vor solicita prin certificatul de urbanism și avize de la: Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării; Autoritatea Aeronautică Civilă Română; Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș.

Art. 2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Amenajarea Teritoriului și urbanism.

Art. 4 Conform prevederilor art. 48¹ alin. (4), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile de la aprobarea de către consiliul local, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată se transmite de către inițiatorul documentației, în format tipărit, și, după caz, în format digital Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Direcției urbanism și amenajarea teritoriului,

Adoptata in Ungheni, la data de 24 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RADU FLORIAN DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA IONELA**