

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 20
Din 6 mai 2026

Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în Școala Gimnazială "Emil Drăgan" din orașul Ungheni, județul Mureș"- faza D.A.L.I.

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 6 mai 2026,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1664 din 23.02.2026 al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 2253/17.03.2026 al Serviciului urbanism, investiții și achiziții publice, Raportul de specialitate nr. 3489/29.04.2026 al Serviciului financiar contabilitate resurse umane impozite și taxe locale,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 1665/23.02.2026 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 1666/23.02.2026,

Luând în considerare documentația nr. 25-111/2025 întocmită de S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.,

În conformitate cu prevederilor art. 9 și ale art. 10 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 20 alin. (1) lit. "e" și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 139 alin. (3) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice în Școala Gimnazială "Emil Drăgan" din orașul Ungheni, județul Mureș" - faza D.A.L.I., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Devizul general al proiectului " Creșterea eficienței energetice în Școala Gimnazială "Emil Drăgan" din orașul Ungheni, județul Mureș", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului urbanism, investiții și achiziții publice,
- Serviciului financiar contabilitate resurse umane impozite și taxe locale.

Adoptată în Ungheni, la data de 6 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GULACSI CONSTANTIN CORNEL

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

COVRIG DANIELA IONELA

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 20/06.05.2026

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

1. **Obiectivul de investiții:** "Creșterea eficienței energetice în Școala Gimnazială "Emil Drăgan" din orașul Ungheni, județul Mureș"
2. **Investitor:** Orașul Ungheni
3. **Beneficiar:** Orașul Ungheni
4. **Proiectant general:** S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.
5. **Amplasament:** Orașul Ungheni, str. Principală nr. 107, CF nr. 52685/Ungheni, jud. Mureș
6. **Sursa de finanțare:** Bugetul local sau orice alte surse legal constituite
7. **Categoria lucrării:** Lucrări de eficientizare energetică
8. **Indicatori tehnico-economici ai obiectivului:**

Indicatori maximali: - Valoarea totală a investiției: 34.439.147,68 lei fără TVA, respectiv, 41.671.368,70 lei cu TVA
- Din care C+M: 13.693.501,21 fără TVA, respectiv, 16.569.136,47 lei cu TVA inclus

Indicatori minimali: - Suprafață teren: 5650 mp
- Spații verzi propuse: 1.431,34 mp
- Suprafețe trotuare propuse: 842,65 mp
- Suprafețe platforme betonate: 33,20 mp
- Suprafețe carosabile propuse: 1.004,40 mp
- Sc = 2255,124 mp
- Scd = 3833,616 mp

Indicatori financiari: - Valoarea lucrărilor: 41.671.368,70 lei cu TVA inclus

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

Șef serviciu urbanism, investiții și achiziții publice
Suciu Rodica Ramona

ANEXA NR. 2 la
HCL. Nr. 20 / 06.05.2026

DEVIZ GENERAL

privind realizarea obiectivului de investiție

"Creșterea eficienței energetice în Școala Gimnazială „Emil Drăgan” din orașul Ungheni, județul Mureș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	62.375,50	13.098,85	75.474,35
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	62.375,50	13.098,85	75.474,35
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	74.850,60	15.718,63	90.569,22
	TOTAL CAPITOL 2	74.850,60	15.718,63	90.569,22
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5	Proiectare	727.500,00	152.775,00	880.275,00
3.5.1	Temă de proiectare	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	225.000,00	47.250,00	272.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90.500,00	19.005,00	109.505,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145.000,00	30.450,00	175.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7	Consultanță	140.000,00	29.400,00	169.400,00
3.8	Asistență tehnică	275.000,00	57.750,00	332.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.332.500,00	279.825,00	1.612.325,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.514.691,45	2.838.085,20	16.352.776,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.039.591,65	218.314,25	1.257.905,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.237.549,90	1.309.885,48	7.547.435,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	623.754,99	130.988,55	754.743,54

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	21.415.587,99	4.497.273,48	25.912.861,47
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	62.375,50	13.098,85	75.474,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.583,67	8.732,57	50.316,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.791,83	4.366,28	25.158,12
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	571.775,41	120.072,84	691.848,24
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	207.918,33	43.662,85	251.581,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	51.979,58	10.915,71	62.895,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	207.918,33	43.662,85	251.581,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	103.959,17	21.831,42	125.790,59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.118.774,95	654.942,74	3.773.717,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.772.925,86	792.314,43	4.565.240,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.701.724,44	1.197.362,13	6.899.086,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.079.183,30	436.628,49	2.515.811,79
	TOTAL CAPITOL 7	7.780.907,74	1.633.990,63	9.414.898,36
	TOTAL GENERAL	34.439.147,68	7.232.221,01	41.671.368,70
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.693.501,21	2.875.635,25	16.569.136,47

În prețuri la data de 11.12.2025; 1 euro = 5,0898 lei.

Data: 11.12.2025

Beneficiar:
U.A.T. ORAȘ UNGHENI



Proiectant general
SARH-10 MANAGEMENT S.R.L.