

HOTĂRÂREA NR. 21
Din 6 mai 2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 6 mai 2026,
Având în vedere referatul de aprobare nr. 1957 din 05.03.2026 al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 2254/17.03.2026 al Serviciului urbanism, investiții și achiziții publice, Raportul de specialitate nr. 3488/29.04.2026 al Serviciului financiar contabilitate resurse umane impozite și taxe locale,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 1958/05.03.2026 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 1959/05.03.2026,

Luând în considerare:

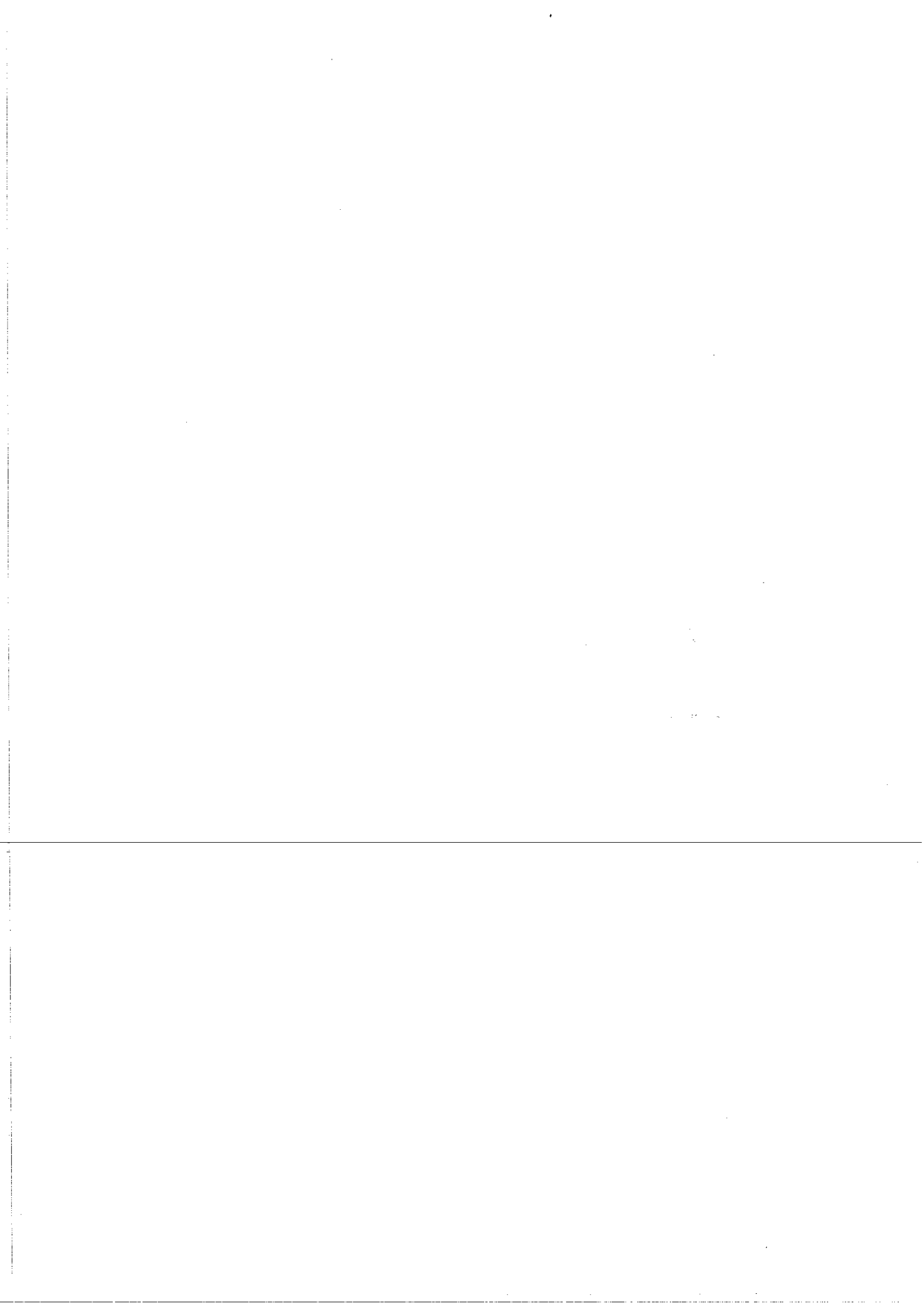
- Hotărârea nr. 29/29.07.2020 adoptată de Consiliul Local Ungheni privind actualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: ”Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”;
- Devizul general actualizat, întocmit de S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.,

În considerarea prevederilor art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 139 alin. (3) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE



Art. 1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *”Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”* aprobați prin H.C.L nr. 29/29.07.2020, conform Anexei nr. 1.

Art. 2 Devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții *”Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”*, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului urbanism, investiții și achiziții publice,
- Serviciului financiar contabilitate resurse umane impozite și taxe locale.

Adoptată în Ungheni, la data de 6 mai 2026

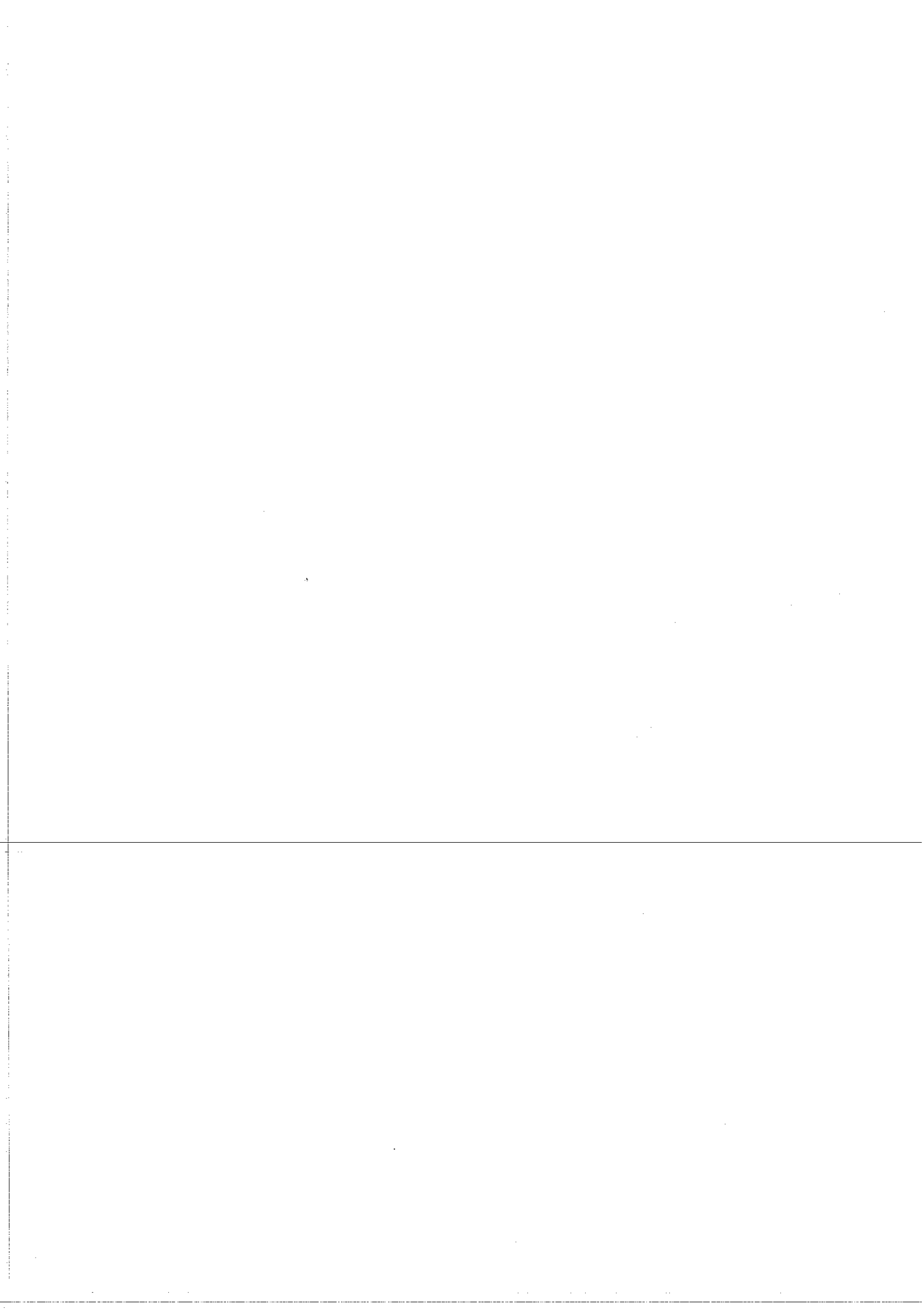
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GULACSI CONSTANTIN CORNEL

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

COVRIG DANIELA IONELA



Anexa nr. 1 la HCL nr. 21/06.05.2026

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Obiectivul de investiții: "Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș"

1. **Investitor:** Orașul Ungheni
2. **Beneficiar:** Orașul Ungheni
3. **Proiectant:** S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.
4. **Amplasament:** Intravilanul localității Ungheni,
5. **Sursa de finanțare:** Bugetul local
6. **Categoria lucrării:** Construire grădiniță și creșa
7. **Indicatori tehnico-economici ai obiectivului:**
 - Indicatori maximali:** - Valoarea totală a investiției: 55.020.078,01 lei fără TVA, respectiv, 66.574.294,39 lei cu TVA
 - Din care C+M: 33.222.568,71 fără TVA, respectiv, 40.199.308,14 lei cu TVA inclus
 - Indicatori minimali:** - Sc totală= 2.311,95 mp
 - Scd totală = 3.780,10 mp
 - P.O.T. propus = 23,71%
 - C.U.T. propus = 0,39

Clădirea va fi structurată astfel:

GRĂDINIȚA (parter + 2Etaje): Sc parter =645,00 mp, Sc etaj 1=669,70 mp, Sc etaj 2 = 326,00 mp, Scd = 1640,70 mp; sunt prevăzute spații pentru 8;

CREȘA (parter): Sc=1.195,50 mp; Scd=1.195,50 mp; sunt prevăzute spații pentru 4 grupe;

CORP ADMINISTRATIV (parter + 1E): Sc=471,95 mp; Sc etaj 1=471,95 mp, Scd=943,90.

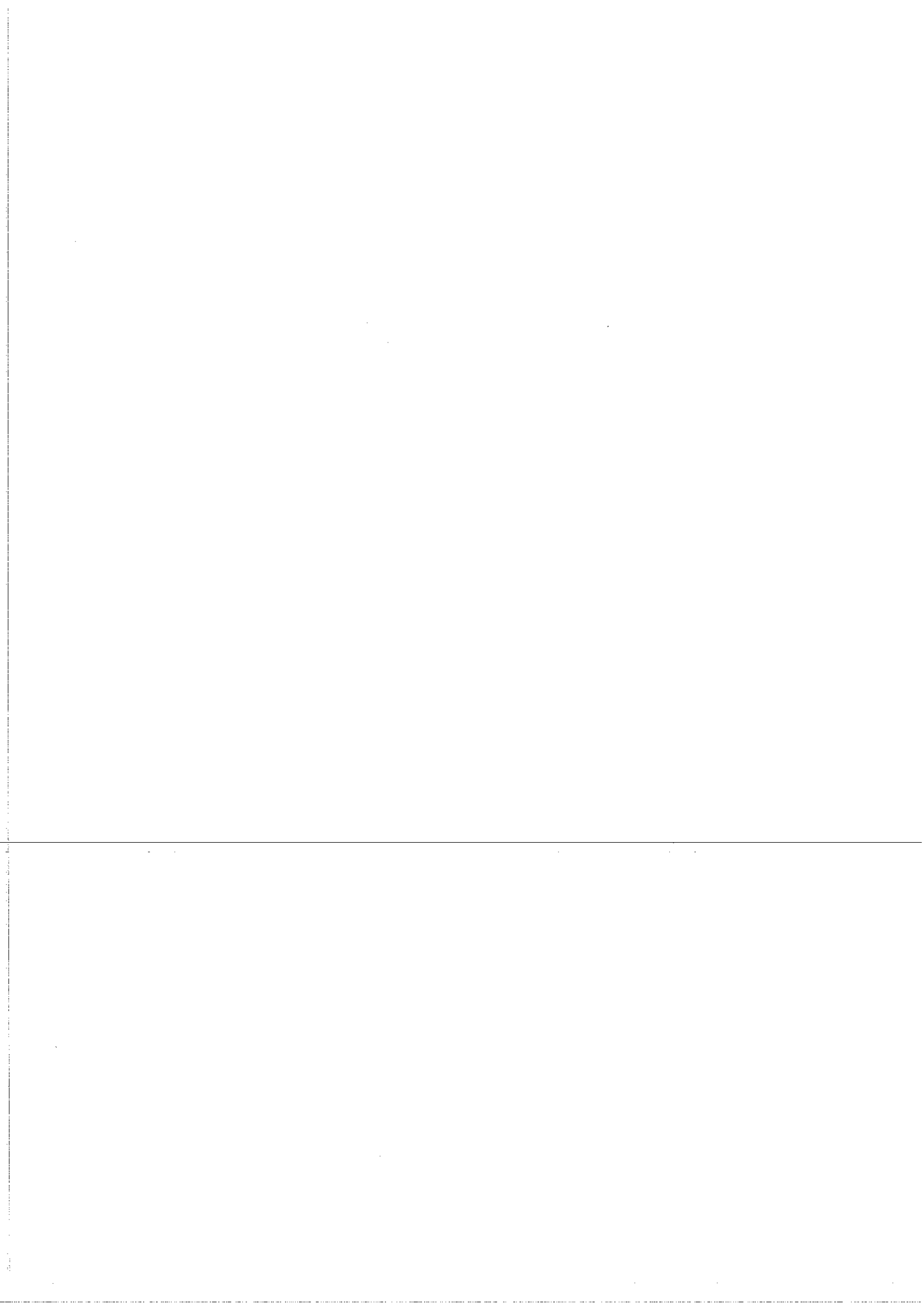
Indicatori financiari: - Valoarea lucrărilor: 66.574.294,39 lei cu TVA inclus

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Șef birou urbanism, investiții și achiziții publice
Suciu Rodica Ramona



| DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție | | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|----------------------|
| Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheeni, județul Mureș | | | | |
| Cota TVA aplicabilă: | | 21% | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | Valoare cu TVA (lei) |
| CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 1.108.788,44 | 232.845,57 | 1.341.634,01 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 292.437,98 | 61.411,98 | 353.849,96 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 1.401.226,42 | 294.257,55 | 1.695.483,97 |
| CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | | | |
| 3.1.1. | Studii de teren | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.5. | Proiectare | | | |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 260.000,00 | 54.600,00 | 314.600,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 164.000,00 | 34.440,00 | 198.440,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 150.000,00 | 31.500,00 | 181.500,00 |
| 3.7. | Consultanță | | | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 135.000,00 | 28.350,00 | 163.350,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | | | |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | | | |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 200.000,00 | 42.000,00 | 242.000,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 80.000,00 | 12.600,00 | 92.600,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 260.000,00 | 54.600,00 | 314.600,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 1.439.000,00 | 302.150,00 | 1.741.150,00 |
| CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 31.424.886,73 | 6.599.226,21 | 38.024.112,94 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 232.325,00 | 48.788,25 | 281.113,25 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 2.001.880,00 | 420.394,80 | 2.422.274,80 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 1.347.553,00 | 282.986,13 | 1.630.539,13 |



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

Construire grădinițe cu program orlungit și creșe în orașul Ungheeni, județul Mureș

| Cota TVA aplicabilă: | | 21% | | |
|----------------------|---|------------------------|---------------|----------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | Valoare cu TVA (lei) |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | | | |
| | TOTAL CAPITOL 4 | | | |
| | CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 164.130,57 | 34.467,42 | 198.597,98 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 62.849,77 | 13.198,45 | 76.048,23 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | | | |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 166.112,84 | 34.883,70 | 200.996,54 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 33.222,57 | 6.976,74 | 40.199,31 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 166.112,84 | 34.883,70 | 200.996,54 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 33.222,57 | 6.976,74 | 40.199,31 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 3.749.687,11 | 787.434,29 | 4.537.121,41 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16.611,28 | 3.488,37 | 20.099,65 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 4.391.346,55 | 922.303,41 | 5.313.650,97 |
| | CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 9.459.000,43 | 1.986.390,09 | 11.445.390,52 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3.322.258,87 | 697.673,84 | 4.019.930,81 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 12.781.259,30 | 2.684.063,93 | 15.465.323,23 |
| | TOTAL GENERAL | 55.020.073,01 | 11.554.216,38 | 66.574.289,39 |
| | din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 33.222.668,71 | 6.976.739,43 | 40.199.308,14 |

Proiectant

S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.

Deviz actualizat la data de 4 martie 2026

Beneficiar

U.A.T. ORAS UNGHENI

