

Cadastru
27.05.2026



Anexa nr. 33

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TÂRGU MUREȘ

Nr. de înregistrare: 478/27.05.2026

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ADMITERE

Etapa: plan parcelar - spre publicare

(Tarla 29, Parcelele 835, 837, 839)

1. Beneficiar: UAT UNGHENI
2. Executant: PJA SC CADMUR SRL
3. Denumirea livrabilului din sistemul informatic: "Plan parcelar A835, F837 și F839_SC 46_Imobilele 001-039 (Statie TRANSELECTRICA)"
4. Nominalizarea documentelor care s-au predat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară:
 - Adresa executantului înregistrată în evidențele OCPI Mureș sub nr. 478/22.01.2026, privind predarea în vederea recepției de către OCPI Mureș a documentației aferente planului parcelar - spre publicare, întocmit pentru tarla 29, parcelele 835, 837, 839, UAT Ungheni;
 - Cererea de recepție și înscriere, declarația pe proprie răspundere privind identificarea imobilelor, ale Primarului în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar;
 - Tabel nominal emis de Primăria orș. Ungheni, cu proprietarii imobilelor care au putut fi identificați și cu datele lor de identitate;
 - Actele în temeiul cărora se solicită înscrierea în cartea funciară, încărcate în format digital în aplicația informatică;
 - Memoriu tehnic;
 - Tabelul parcelar - spre publicare;
 - Planul parcelar- spre publicare;
 - Adeverința nr. 15074/14.01.2026, emisă de Primăria orș. Ungheni, privind corectitudinea întocmirii documentelor planului parcelar și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători;
 - Adresa nr. 2465/07.04.2026 și adeverința nr. 17202/08.04.2026, emise de Primăria orș. Ungheni, privind clarificări, respectiv descrieri, legate de situația juridică și tehnică pentru imobilele din planul parcelar;
 - Fișierele.cgxml întocmite conform specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: Documentele reprezentând completările solicitate prin procesul verbal de completare nr. 478/23.03.2026, s-au înregistrat în evidențele OCPI Mureș cu nr. 2772/09.04.2026, și constau în: documentele transmise de Primăria orș. Ungheni având nr. înreg. 2465/07.04.2026, 17202/04.04.2026,

tabel cu date identificare proprietari, cerere de recepție și înscriere, memoriu tehnic refăcut, tabel parcelar spre publicare, plan parcelar spre publicare și fișiere cgxml, corectate.

5. Concluzii:

Documentația cadastrală întocmită pentru recepția documentelor planul parcelar spre publicare a fost recepționată și vă atașăm un exemplar din planul parcelar și tabelul parcelar -spre publicare.

Pentru finalizarea planului parcelar, vă solicităm să puneți în aplicare prevederile art. 40, alin. (7) - (11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare: **"7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.**

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 30 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 30 zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare".

După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, se va preda către oficiul teritorial documentația cadastrală întocmită pentru recepția documentelor planului parcelar final, prevăzută de art. 225, alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare.

Prezentul proces-verbal se întocmește în format digital și se comunică executantului și beneficiarului.

Comisia de recepție din cadrul OCPI Mureș,

Registrator, **Miruna Voica Zogorean**

Digitally signed by
Miruna Voica Zogorean
Date: 2026.05.27
09:53:17 +03'00'

Asistent registrator principal, **Gabriel Bont**

Semnat digital de
Gabriel Bont

Consilier Cadastru, **Diana Petronela Petrea**

Digitally signed by Diana
Petronela Petrea
Date: 2026.05.27 08:48:21
+03'00'

TABEL PARCELAR (spre Publicare)
(include toate imobilele din tarla)

Județul Mureș
UAT Ungheni

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciară inițială	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad./ Nr. CF	Suprafață din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observații	
29	46001			839/1		5000	A	5000	5000	FELDIDER G. ETELKA, FELDIDER G. ZSOLT	T.P. 133776/07.04.1995		
	46002	58060	58060	839/2		5000	A	5000	5000	NOVA H SRL	Act.not. 215/10.03.2025		
	46003			839/3		5000	A	5000	5000	RUS VIRGIL, RUS MARIA-ADELA	Act.not. 2016/27.09.2023	Provine din CF 50016 Cristesti, Nr CF veche 1668/N, Nr. CAD vechi 1485 cu S=5000mp.	
46004	46004			839/4		3600	A	3600	3600	BALIZS.G. GRIGORE	T.P. 133811/07.07.1995		
	46005	634	2568/N	839/5	53416	2900	A	2900	2900	NATEA MARIA	C.V.C. 2452/2005		
	46006	849	2845/N	839/6	53313	3016	A	3016	3016	MIRCEA L. ROZALIA	T.P. 133633/23.06.1994		
	46007			839/7		4000	A	4000	4000	FARKAS M. ENDRE	T.P. 133817/10.07.1995		
	46008	194/2	3058/N	837/1	51697	74	A (intrav.)	2620	2620	S.C. HEINEKEN ROMANIA S.A.	Act.not. 1869/09.10.2012	Imobil neînprejmuț. Suprafata pe care se va institui suprafata este de 256mp	
	46009	194/1		3032/N(A+1)	837/1	51015	186	A (intrav.)	2426	2426	SAMPETREAN MIRCEA	Act.not. 1039/10.04.2025	
							2240	A (extrav.)					
56							A (intrav.)	242	242				
46010	195/2		2142/N	837/1	50201	186	A (extrav.)		GILIGA S. ILEANA	T.P. 133843/16.10.1995			
46011	51016		3032/N(A+2)	837/1		449	A (intrav.)	449	GILIGA S. LUDOVIC	T.P. 133843/16.10.1995			
46012	58384	58384	58384	837/1		6933	CC (intrav.)	23292	23292	FA.RO.TEC. SRL	Act.not. 2175/26.07.2016, Act.not. 1028/05.06.2025	C1: Hala de productie. C2: Corp administrativ. C3: Centrala	
						14360	A (intrav.)						

29	46013	424	2340/N	837/6	50194	1999	A (extrav.)	8100	8100	S.C. MULTISTONE TRANSILVANIA S.R.L.	Act.not. 1938/14.11.2013	termica. C4: Bazin de apă. (fără acte)
	46014	119	2093/N	835/51	50289	4296 3804 7797	A (intrav.) A (extrav.) A (intrav.)	7797	7797	SC "MULTISTONE TRANSILVANIA" SRL TG.MURES	C.V.C. 1242/25002	
	46015	231	2153/N	835/50	50291	5800	A (intrav.)	5800	5800	SC "MULTISTONE TRANSILVANIA" SRL TG.MURES	C.V.C. 1241 2002	
	46016	252	2171/N	835/49	50293	9479 21	A (intrav.) A (extrav.)	9500	9500	S.C. "MULTISTONE TRANSILVANIA" SRL	C.V.C. 1588/2002	C1: Hala. fara acte
	46017			837/7		512 6988	A (intrav.) A (extrav.)	7500	7500	GAL G. PIROSKA	T.P. 133494/19.01.1994	
	46018	322	2207/N	837/8	53553	340 3260	A (intrav.) A (extrav.)	3600	3600	SUCIU D. OTILIA SILVIA	T.P. 134077/28.07.1999	
	46019			837/9		548 4452	A (intrav.) A (extrav.)	5000	5000	KERESZTURI V. VICTOR	T.P. 133898/05.07.1996	
	46020			837/10		1000	A	1000	1000	FARKAS M. ENDRE	T.P. 133817/10.07.1995	
	46021			837/11		175	DR	175	175	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Legea 7/13.03.1996	
	46022			837/12		1396	DR	1396	1396	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Legea 7/13.03.1996	
	46023			839/1/1		34	CC	34	34	STATUL ROMAN	Lege 123/10.07.2012	C1: Stâlp energie electrică (f.acte)
	46024			839/1/2		34	CC	34	34	STATUL ROMAN	Lege 123/10.07.2012	C1: Stâlp energie electrică (f.acte)
	46025	55048	55048	839/2		39	CC	39	39	STATUL ROMAN	Act.adm. 1705/29.11.2006, Înscripriv. 1/29.06.2004	C1: LEA 220 KV UNGHENI- FANTANELE, stalp nr.84
	46026	55132	55132	839/2		31	CC	31	31	STATUL ROMAN	Act.adm. 1705/29.11.2006, Înscripriv. 1/29.06.2004	C1: LEA 220 KV IERNUT- UNGHENI CIRC. 2, stalp nr.90
	46027	55054	55054	839/2		31	CC	31	31	STATUL ROMAN	Act.adm. 1705/29.11.2006, Înscripriv. 1/29.06.2004	C1: LEA 220 KV IERNUT- UNGHENI CIR. 1, stalp nr.92

46028	55067	55067	839/1	52	CC	52	52	52	STATUL ROMAN	Act.adm. 1705/29.11.2006, Înscrip. priv. 1/29.06.2004	C1: LEA 220 KV UNGHENI- FANTANELE, stalp nr.83
46029	55075	55075	839/7	44	CC	44	44	44	STATUL ROMAN	Act.adm. 1705/29.11.2006, Înscrip. priv. 1/29.06.2004	C1: LEA 220 KV IERNUT- UNGHENI CIRC. 2, stalp nr.89
46030	55068	55068	837/1	45	CC	45	45	45	STATUL ROMAN	Act.adm. 1705/29.11.2006, Înscrip. priv. 1/29.06.2004	C1: LEA 220 KV IERNUT- UNGHENI CIR. 1, stalp nr.91
46031			837/1/1	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
46032			837/1/2	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
46033			837/1/3	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
46034			837/1/4	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
46035			837/1/5	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
46036			839/5/1	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
46037			839/5/2	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
46038			839/5/3	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
46039			839/5/4	1	CC	1	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	
TOTAL SUPRAFAȚĂ (mp)				107732		107732	107732	107732			

Vizat de comisia locală de fond funciar

Președinte,

OCPI (recepție)

Data: 07.04.2026

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

Executant,

SC CADMUR SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2507

ing. MUREȘAN Anastasiu - Marius, Aut. ser. RO-MS-F, nr. 0003

Semnătura și parafa inspectorului

ștampila OCPI

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
Procesul Verbal de recepție admifere nr.
478/27.05.2026 și de planul parcelar spre publicare.

Diana Petronela

Petrea

Digitally signed by Diana Petronela

Petrea

Date: 2026.05.27 08:54:41 +03'00'



MUREȘAN
ANASTASIU-MARIUS

23 MAI 2026

1000000000