

- Formular pentru persoane fizice -

No. 43436/23.06.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GHEORGHE IULIU, CNP \_\_\_\_\_, , avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap.codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1878 (ha), reprezentand cota parte 2/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STAN AMARILLE-MILKA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1878 (ha), reprezentand cota parte 3/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GRIGORE-DAN, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap., codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1878 (ha), reprezentand cota parte 3/8 la pretul de 790 EURO , echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vanzarea se face doar împreună cu următoarele extrase de carte funciara: CF 51927,CF 51928,,CF 51931,CF 51935,CF 51944,CF 51946,CF 51947, CF 51930,CF 51932,CF 51936,CF 51945, CF 51948, CF52025

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-part e <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	UNGHENI	0,1878	1/1	51926	51926	7	110/3	PĂȘUNE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
LUNGU GHEORGHE-IULIU, STAN AMARILLE-MILKA,

LUNGU GRIGORE-DAN.

Data 23.06.2026



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMARIA UNGHENI**  
547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212

Nr. 43436 din 23.06.2026

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 43436/23.06.2026, depusa de **Lungu Gheorghe Iuliu, Stan Amarille Milka si Lungu Grigore Dan**, in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Ceragrim SRL	Oras Ungheni, nr.59/C, jud.Mures

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	afisare site si sediu primarie
2.	Melinte V	afisare site si sediu primarie
3.		

4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		afisare la sediul primariei si site

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

**Primar,**  
**Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,**  
**Covrig Daniela**

verificat cons. Demeter Gabriela

I/R-2exp. -cons. Bota Anca - D dos.11

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. 43434/23.06.2026.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GHEORGHE IULIU, CNP \_\_\_\_\_, , avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. \_\_\_\_\_, et....., ap.codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0600(ha), reprezentand cota parte 2/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STAN AMARILLE-MILKA, CNP \_\_\_\_\_, , avand adresa de comunicare in: Tg. Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. \_\_\_\_\_, et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0600 (ha), reprezentand cota parte 3/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GRIGORE-DAN, CNP \_\_\_\_\_, , avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. \_\_\_\_\_, et....., ap., codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0600 (ha), reprezentand cota parte 3/8 la pretul de 255 EURO echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vanzarea se face doar împreună cu următoarele extrase de carte funciara: CF 51927,CF 51928,,CF 51931,CF 51935,CF 51944,CF 51946,CF 51926,CF 51930,CF 51932,CF 51936,CF 51945, CF 51948, CF52025

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	UNGHENI	0,0600	1/1	51947	51947	7	110/4	PĂȘUNE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

~~LUNGU GHEORGHE-IULIU, STAN AMARILLE-MILKA,~~

LUNGU GRIGORE-DAN.

Data. 23.06.2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARIA UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212

Nr. 43437 din 23.06.2026

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 43437/23.06.2026, depusa de **Lungu Gheorghe Iuliu, Stan Amarille Milka si Lungu Grigore Dan**, in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Ceragrim SRL	Oras Ungheni, nr.59/C, jud.Mures

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	afisare site si sediu primarie
2.	Melinte U.	afisare site si sediu primarie
3.		

4.		
5.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		afisare la sediul primariei si site

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

**Primar,**  
**Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,**  
**Covrig Daniela**

verificat cons.Demeter Gabriela

I/R-2exp. -cons. Botos Anca - D dos.11

- Formular pentru persoane fizice -

4. 43438/23.06.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GHEORGHE IULIU, CNP \_\_\_\_\_, , avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap.codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,2305 (ha), reprezentand cota parte 2/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STAN AMARILLE-MILKA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,2305 (ha), reprezentand cota parte 3/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GRIGORE-DAN, CNP \_\_\_\_\_ avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl..., sc. ...., et....., ap., codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,2305 (ha), reprezentand cota parte 3/8 la pretul de 15505 EURO , echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vanzarea se face doar împreună cu următoarele extrase de carte funciara: CF 51927,CF 51928,,CF 51931,CF 51935,CF 51944,CF 51947,CF 51926,CF 51930,CF 51932,CF 51936,CF 51945, CF 51948, CF52025.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-part e <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	UNGHENI	3,2305	1/1	51946	51946	8	139/9	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LUNGU GHEORGHE-IULIU STAN AMARILLE-MILKA,

LUNGU GRIGORE-DAN.

Data 23.06.2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARIA UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212

Nr. 43438 din 23.06.2026

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 43438/23.06.2026, depusa de **Lungu Gheorghe Iuliu, Stan Amarille Milka si Lungu Grigore Dan**, in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Ceragrim SRL	Oras Ungheni, nr.59/C, jud.Mures

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	afisare site si sediu primarie
2.	Melinte U.	afisare site si sediu primarie
3.		

4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		afisare la sediul primariei si site

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

**Primar,**  
**Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,**  
**Covrig Daniela**

verificat cons. Demeter Gabriela

I/R-2exp. -cons. Botos Anca - D dos.11

- Formular pentru persoane fizice -

M. 43439/23.06.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GHEORGHE IULIU, CNP \_\_\_\_\_, , avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl..., sc. ...., et....., ap.codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0550 (ha), reprezentand cota parte 2/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STAN AMARILLE-MILKA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0550 (ha), reprezentand cota parte 3/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GRIGORE-DAN, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap., codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0550 (ha), reprezentand cota parte 3/8 la pretul de (\*) 231 EURO echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vanzarea se face doar împreună cu următoarele extrase de carte funciara: CF 51927,CF 51928,,CF 51931,CF 51935 ,CF 51946,CF 51947,CF 51926,CF 51930,CF 51932,CF 51936,CF 51945, CF 51948, CF52025.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-part e <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	UNGHENI	0,0550	1/1	51944	51944	8	105/2	FÂNEAȚĂ	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LUNGU GHEORGHE-IULIU STAN AMARILLE-MILKA,

LUNGU GRIGORE-DAN.

Nota 23.06.2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212

Nr. 43439 din 23.06.2026

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 43439/23.06.2026, depusa de **Lungu Gheorghe Iuliu, Stan Amarille Milka si Lungu Grigore Dan**, in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Ceragrim SRL	Oras Ungheni, nr.59/C, jud.Mures

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	afisare site si sediu primarie
2.	Nascu H.	afisare site si sediu primarie
3.	Ioanette A	afisare site si sediu primarie

4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		afisare la sediul primariei si site

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

**Primar,**  
**Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,**  
**Covrig Daniela**

verificat cons. Demeter Gabriela

I/R-2exp. -cons. Botos Anca - D dos.11

- Formular pentru persoane fizice -

19. 43440/23.06.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GHEORGHE IULIU, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap.codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2164 (ha), reprezentand cota parte 2/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STAN AMARILLE-MILKA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_ str. I \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et \_\_\_\_\_, ap. 1 \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2164 (ha), reprezentand cota parte 3/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GRIGORE-DAN, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap., codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2164 (ha), reprezentand cota parte 3/8 la pretul de 1039 EURO, echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vanzarea se face doar împreună cu următoarele extrase de carte funciara: CF 51927,CF 51928,,CF 51931 ,CF 51944,CF 51946,CF 51947,CF 51926,CF 51930,CF 51932,CF 51936,CF 51945, CF 51948, CF52025

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Num ar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cot a- part e <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	UNGHENI	0,2164	1/1	51935	51935	7	96/1/6	ARABIL	-
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LUNGU GHEORGHE-IULIU, STAN AMARILLE-MILKA,

LUNGU GRIGORE-DAN.

data 23.06.2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARIA UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212

Nr. 43440 din 23.06.2026

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 43440/23.06.2026, depusa de **Lungu Gheorghe Iuliu, Stan Amarille Milka si Lungu Grigore Dan**, in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Ceragrim SRL	Oras Ungheni, nr.59/C, jud.Mures

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	afisare site si sediu primarie
2.	Melinte U.	afisare site si sediu primarie
3.		

4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		afisare la sediul primariei si site

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

 **Primar,  
Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,  
Covrig Daniela**

verificat cons. Demeter Gabriela

I/R-2exp. -cons. Botoș Anca - D dos.11

- Formular pentru persoane fizice -

M. 4344 / 23.06.2026



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GHEORGHE IULIU, CNP \_\_\_\_\_, , avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap.codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1177 (ha), reprezentand cota parte 2/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STAN AMARILLE-MILKA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., etV, ap. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1177 (ha), reprezentand cota parte 3/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GRIGORE-DAN, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl..., sc. ...., et....., ap., codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1177 (ha), reprezentand cota parte 3/8 la pretul de 565 EURO echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vanzarea se face doar împreună cu următoarele extrase de carte funciara: CF 51927,CF 51928, 51935,CF 51944,CF 51946,CF 51947,CF 51926,CF 51930,CF 51932,CF 51936,CF 51945, CF 51948, CF52025 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-partea <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	UNGHENI	0,1177	1/1	51931	51931	7	97/1/13	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	×	×	×	×	×	×	×	×	-

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LUNGU GHEORGHE-IULIU, STAN AMARILLE-MILKA,

LUNGU GRIGORE-DAN.

Data. 23.06.2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARIA UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212

Nr. 43441 din 23.06.2026

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 43441/23.06.2026, depusa de **Lungu Gheorghe Iuliu, Stan Amarille Milka si Lungu Grigore Dan**, in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Ceragrim SRL	Oras Ungheni, nr.59/C, jud.Mures

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	afisare site si sediu primarie
2.	Melinte U.	afisare site si sediu primarie
3.		

4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		afisare la sediul primariei si site

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

**Primar,**  
**Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,**  
**Covrig Daniela**

verificat cons. Demeter Gabriela

I/R-2exp. -cons. Botos Anca - D dos.11

- Formular pentru persoane fizice -

nr. 43442/23.06.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GHEORGHE IULIU, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap.codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2478 (ha), reprezentand cota parte 2/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STAN AMARILLE-MILKA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2478 (ha), reprezentand cota parte 3/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GRIGORE-DAN, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl..., sc. ...., et....., ap., codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2478 (ha), reprezentand cota parte 3/8 la pretul de 1041 EURO echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vanzarea se face doar împreună cu următoarele extrase de carte funciara: CF 51927 ,CF 51931,CF 51935,CF 51944,CF 51946,CF 51947,CF 51926,CF 51930,CF 51932,CF 51936,CF 51945, CF 51948, CF52025 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	UNGHENI	0,2478	1/1	51928	51928	7	114/9	PĂȘUNE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

, LUNGU GHEORGHE-IULIU, STAN AMARILLE-MILKA,

LUNGU GRIGORE-DAN.

Data 23.06.2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARIA UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212

Nr. 43442 din 23.06.2026

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 43442/23.06.2026, depusa de **Lungu Gheorghe Iuliu, Stan Amarille Milka si Lungu Grigore Dan**, in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Ceragrim SRL	Oras Ungheni, nr.59/C, jud.Mures

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	afisare site si sediu primarie
2.	Melinte U.	afisare site si sediu primarie
3.		

4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		afisare la sediul primariei si site

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

**Primar,**  
**Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,**  
**Covrig Daniela**

verificat cons. Demeter Gabriela

I/R-2exp. -cons. Botos Anca - D dos.11

- Formular pentru persoane fizice -

nr. 43443/23.06.2026



**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GHEORGHE IULIU, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl..., sc. ...., et....., ap.codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9142 (ha), reprezentand cota parte 2/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STAN AMARILLE-MILKA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et<sup>1</sup> ap. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9142 (ha), reprezentand cota parte 3/8

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU GRIGORE-DAN, CNP \_\_\_\_\_ avand adresa de comunicare in: Tg. Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl..., sc. ...., et....., ap., codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9142 (ha), reprezentand cota parte 3/8 la pretul de 3840 EURO, echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vanzarea se face doar împreună cu următoarele extrase de carte funciara: CF 51928,,CF 51931,CF 51935,CF 51944,CF 51946,CF 51947,CF 51926,CF 51930,CF 51932,CF 51936,CF 51945, CF 51948, CF52025

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-part e <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	UNGHENI	0,9142	1/1	51927	51927	8	139/2	FÂNEAȚĂ	-
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LUNGU GHEORGHE-IULIU, STAN AMARILLE-MILKA

LUNGU GRIGORE-DAN.

Data 23.06.2026

Data .....

**NOTE:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA UNGHENI  
547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212

Nr. 43443 din 23.06.2026

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 43443/23.06.2026, depusa de **Lungu Gheorghe Iuliu, Stan Amarille Milka si Lungu Grigore Dan**, in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Ceragrim SRL	Oras Ungheni, nr.59/C, jud.Mures

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	afisare site si sediu primarie
2.	Melinte U.	afisare site si sediu primarie
3.		

4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		afisare la sediul primariei si site

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

**Primar,**  
**Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,**  
**Covrig Daniela**

verificat cons. Demeter Gabriela

I/R-2exp. -cons. Botos Anca - D dos.11