

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL UNGHENI

Nr. 4462 din 05. IUN. 2026

Anunț referitor la elaborare a unui proiect de act normativ

Astăzi, 05.06.26, ORAȘUL UNGHENI anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: aprobarea **acordului Consiliului Local Ungheni pentru amplasare rețele de utilități** necesare funcționării obiectivului "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE STAȚIE DE BETOANE CU CAREN AJ, CU ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD REȚELE DE UTILITĂȚI", pentru imobilul înscris în C.F. 55951/Ungheni, nr. cad. 55951, drum aparținând domeniului privat al Orașului Ungheni, în suprafață de 9.600 mp.

În vederea realizării investiției de construire și amenajare stație de betoane cu carenaj este necesară asigurarea obiectivelor propuse cu rețele de utilități necesare bunei funcționări: apă, canalizare menajeră, canalizare pentru apele reziduale industriale rezultate în urma activităților de producție, energie electrică. În vederea extinderii rețelelor de utilități este necesară ocuparea unui teren înscris în C.F. 55951 Ungheni, drum aparținând domeniului privat al Orașului Ungheni.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza

lor;

- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la <https://www.primariaungheni.ro/proiecte-de-hotarari/> (adresa de internet unde este publicată documentația);
- P.U.G.-ul aprobat poate fi consultat pe pagina de internet a instituției la adresa <https://www.primariaungheni.ro/general/plan-urbanistic-general-ungheni-si-satele-apartinatoare/>
- la sediul instituției orașul Ungheni, nr.357, jud. Mureș (adresa)
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.06.2026.....: (Termenul se calculează luând în considerare cel puțin 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.)

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://www.primariaungheni.ro/>;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ungheni@cjmures.ro;
- prin poștă, pe adresa orașul Ungheni, nr.357, jud. Mureș;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa orașul Ungheni, nr.357, jud. Mureș, între orele 8,00 – 16,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea Proiect de hotărâre privind aprobarea **acordului Consiliului Local Ungheni pentru amplasare rețele de utilități** necesare funcționării obiectivului **”CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE STAȚIE DE BETOANE CU CAREN AJ, CU ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD REȚELE DE UTILITĂȚI”**, beneficiar Recihon S.R.L..

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariaungheni.ro/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **15.06.2026**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: Tel:/fax:0265328112, 0265328212, e-mail: ungheni@cjmures.ro.

Primar,

PRODAN VICTOR

Arhitect șef : Olaru Diana

Verificat: Șef serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
Suciu Rodica Ramona
Întocmit: Andrei Adrian Iuga

ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului Consiliului Local Ungheni pentru amplasare rețele de utilități necesare funcționării obiectivului ”CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE STAȚIE DE BETOANE CU CARENĂJ, CU ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD REȚELE DE UTILITĂȚI”, pentru imobilul înscris în C.F. 55951/Ungheni, nr. cad. 55951, drum aparținând domeniului privat al Orașului Ungheni, în suprafață de 9.600 mp., beneficiar S.C. Reichon S.R.L.

Prezentul referat de aprobare se întocmește în conformitate cu tehnica legislativă în vigoare în vederea motivării promovării documentației de urbanism în Consiliul Local.

Având în vedere:

- prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr. 26/10.05.2016;
- Anunțul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- Certificatul de urbanism nr. 121 din 24.09.2025 emis de Primăria Orașului Ungheni;
- Solicitarea nr. 17721/12.05.2026 înaintată de persoana juridică S.C. REICHON S.R.L.;
- Avizele obținute de la deținătorii de rețele edilitare: aviz de branșare de principiu nr. 808/21.11.2025, emis de S.C. Compania Aquaserv S.A.; acord tehnic la canalizare emis de Primăria Orașului Ungheni; aviz tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 7030251002659 din 24.11.2025 emis de Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Mureș.
- Documentațiile tehnice nr. 491/2026 întocmită de S.C. EN-RG-ETIC S.R.L. pentru rețea energie electrică, nr. 78/2026 întocmită de MKM EDILITAR S.R.L. pentru rețeaua de canalizare și nr. 05/2026 întocmită de SWIFT INSTAL SOLUTIONS S.R.L. pentru rețeaua de apă.

Ținând cont de aspectele precizate mai sus, propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbatere în cadrul Consiliului Local al Orașului Ungheni în vederea analizării și aprobării lui.

PRIMAR
PRODAN VICTOR

Verificat: Arh. Șef Olaru Diana
Verificat: Șef Serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
Suciu Rodica Ramona
Întocmit: Andrei-Adrian Iuga

Nr. O.N.R.C.: J26/67/2000
C.I.F.: RO 12665679
Sediul social: 540070 Tg. Mureș, str. Libertății, nr. 121 / A, Jud.: MUREȘ

Capital Social: 350.000 lei
RO80BRDE270SV03043622700 - BRD Tg. Mureș
RO15BACX000000359254000 - Unicredit Bank Tg. Mureș
RO80RNCB01881705482000 - BCR Tg. Mureș
RO59TREZ4765069XXX002321 - Trezorerie Tg. Mureș



12.05.2026
[Signature]

[http:// www.reichon.ro](http://www.reichon.ro)

e-mail: office@reichon.ro, rch_construction@yahoo.com

Tel./Fax: 0040 265-253574, Tel.: 0040 265-252019

Nr. de inregistrare 1.224 / 12.05.2026

Către:
**Consiliul Local al Orașului Ungheni,
Domnului Primar al Orașului Ungheni,
Serviciului Urbanism – Biroului Arhitect șef, al Orașului Ungheni.**

Subscrisa **REICHON SRL**, cu sediul social în municipiul Târgu Mureș, județul Mureș, str. Libertății nr. 121A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/67/2000, având CUI RO12665679, reprezentată legal prin Dobo Ellemer, în calitate de administrator, supune atenției dumneavoastră prezenta:

SOLICITARE DE EMITERE ACORD AMPLASARE REȚELE DE UTILITĂȚI

necesară pentru executarea branșamentelor la rețelele de utilități, pentru obiectivul: „*Construire și amenajare stație de betoane cu carenaj, cu împrejmuiți și racord rețele de utilități*”.

Arătăm că amplasarea echipamentele și lucrările aferente, se vor realiza în perimetrul imobilului identificat prin nr. CF 56439, riveran drumului DE1283. Considerând avizele de racordare, emise de către furnizorii de utilități, solicităm acordul dvs. pentru amplasarea respectivelor rețele de alimentare în perimetrul platformei drumului de acces DE 1283 – imobil înscris în nr. CF 55951- proprietatea Orașului Ungheni.

În susținerea necesității cererii noastre, atașăm următoarele anexe:

- Aviz de branșare nr. 808 / 21.11.2025, emis de Compania Aquaserv S.A.
- Aviz tehnic de racordare la canalizare nr. 17638 / 06.05.2026, emis de Primăria Orașului Ungheni
- Aviz tehnic de racordare pentru consumator non-casnic nr. 7030251002659 / 24.11.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mureș

În speranța obținerii acordului Dvs. și a soluționării cu celeritate a prezentei cereri, vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,
REICHON SRL,
prin administrator,
Dobo Ellemer

Data: 12.05.2026



ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. 4460/05. IUN. 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului Consiliului Local Ungheni pentru amplasare rețele de utilități necesare funcționării obiectivului "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE STAȚIE DE BETOANE CU CARENĂJ, CU ÎMPREJMUIRI ȘI RACORD REȚELE DE UTILITĂȚI", pentru imobilul înscris în C.F. 55951/Ungheni, nr. cad. 55951, drum aparținând domeniului privat al Orașului Ungheni, în suprafață de 9.600 mp., beneficiar S.C. Reichon S.R.L.

Prezentul referat de aprobare se întocmește în conformitate cu tehnica legislativă în vigoare în vederea motivării promovării documentației de urbanism în Consiliul Local.

Având în vedere:

- prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr. 26/10.05.2016;
- Anunțul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- Certificatul de urbanism nr. 121 din 24.09.2025 emis de Primăria Orașului Ungheni;
- Solicitarea nr. 17721/12.05.2026 înaintată de persoana juridică S.C. REICHON S.R.L.;
- Avizele obținute de la deținătorii de rețele edilitare: aviz de branșare de principiu nr. 808/21.11.2025, emis de S.C. Compania Aquaserv S.A.; acord tehnic la canalizare emis de Primăria Orașului Ungheni; aviz tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 7030251002659 din 24.11.2025 emis de Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Mureș.
- Documentațiile tehnice nr. 491/2026 întocmită de S.C. EN-RG-ETIC S.R.L. pentru rețea energie electrică, nr. 78/2026 întocmită de MKM EDILITAR S.R.L. pentru rețeaua de canalizare și nr. 05/2026 întocmită de SWIFT INSTAL SOLUTIONS S.R.L. pentru rețeaua de apă.

Ținând cont de aspectele precizate mai sus, propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Orașului Ungheni în vederea analizării și aprobării lui.

**PRIMAR
PRODAN VICTOR**

Verificat: Arh. Șef Olaru Diana
Verificat: Șef Serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
Suciu Rodica Ramona
Întocmit: Andrei-Adrian Iuga

PTAb 20/0,4kV
400kVA proi.

IE: 56439

STATIE DE BETOANE
REICHON SRL

Profil T2
L=12m

Poarta 3

LES 20 kV pr.
A2XS(FL)2Y 3x1x150 mm.
tronsoan intre St. 1 proi. -> PTA b proi.
Lp=240m/Lc=255m

IE: 55004

IE: 55951 (DE 1283)

Suprafata ocupata temporar:
-265 mp domeniu public (pozare LES 20 kV si
montare LEA 20 kV proiectate).
Suprafata ocupata definitiv:
-15 mp - domeniu privat (pentru montarea PTAB
proiectat);
- 1 mp teren domeniu public (pentru montarea
stalpului proiectat).

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
RUNCAN VASILE-SORIN
C.N.P. 1740828260017
Verificator de proiecte de instalatii
electrice
Autorizatia: 202120043
Valabila pana la data de: 19.04.2026

SC 15006 ex. nr.77,
CSO 1100, S2 ex.

SC 15014 pr. nr. 1
CIT 140 -/I2
STEpn SS 1, Desc.ZNO

SC 15014 ex. nr. 79,
CIT140,I2/I2 ex.
CDV550,I2 ex.

LEA 20 kV ex.
Sanpaul - Aeroport.

LEA 20 kV pr.
3xOL-AL 50/8mm pr.
L= 10m

SC 15006 ex. nr. 78,
CSO1100, S2 ex.

SC 15014 pr. nr. 77A,
CIT140,I2/I2 pr.
CDV550,I2 pr.
(Instalatie de intarire
retea in amonte de
punctul de racordare
- DEER SA)

PTA 27 -20/0,4 kV

EnRGetic

S.C. ENRG-ETIC SRL
Tg Mures, str. Mureseni, nr. 50,
J2616192009, RO25708569
Tel/Fax: 036651 410 181 / Mobil: 0744 593 375
www.rge.ro, email: office@rge.ro

BENEFICIAR:
REICHON SRL
Mun. Tg. Mures, str. Libertatii, nr. 121A, jud. Mures

SPECIFICATIE NUME SI PRENUME SEMNATURA

ing. Catalin ERCEAN

ing. Marian LUCA

ing. Marian LUCA

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

REG2

km 6+600



NR. PROIECT
4912026

REICHON SRL
Mun. Tg. Mures, str. Libertatii, nr. 121A, jud. Mures

FAZA DE PR.

DTAC

NR. PLANSA
E-02

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

SCALĂ: RC2
1:1000
126.15
11.000
Mureseni, str. Principala, nr. FN, NC 56439, jud. Mures

Data:
Martie
2026

DENUMIREA LUCRĂRII:

**Alimentare cu energie electrică Stație de betoane,
aplasată în Oraș Ungheni, Str. Principală,
nr. FN, NC:56439, jud. Mureș**

**Proiect nr. 491/2026
FAZA: DTAC**

EXEMPLAR NR :

Fisa nr. 429 din 20/03/2026
Privind verificarea documentatiei tehnice

1. NUMELE SI PRENUMELE VERIFICATORULUI

RUNCAN VASILE-SORIN - Autorizatie A.N.R.E. nr. 202120043/19.04.2021

2. DOCUMENTATIA TEHNICA

- 2.1. Denumire: **Alimentare cu energie electrică Stație de betoane, amplasată în Oraș Ungheni. Str. Principală, nr. FN, NC 56439, jud. Mureș**
- 2.2. Amplasament: **Oraș Ungheni. Str. Principală, nr. FN, NC 56439, jud. Mureș**
- 2.3. Numar proiect: **491/2026**
- 2.4. Faza: **DTAC**

3. Numar contract pentru verificare documentatie: Contract nr. 1 din 22.09.2020

4. PROIECTANT

Proiectant de specialitate : **SC EN-RG-ETIC SRL**

5. BENEFICIAR

5.1. Nume: **REICHON SRL**

6. RAPORT DETALIAT PRIVIND VERIFICAREA DOCUMENTATIEI

6.1 . Continutul documentatiei

Documentatia cuprinde lucrarile necesare pentru realizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrică stație de betoane, conform DTAC. Este prezentat Memoriul tehnic.

6.2. Norme juridice aplicate:

Documentatia verificata este elaborata cu respectarea prevederilor specifice lucrarilor in domeniul instalatiilor electrice. In Memoriul tehnic sunt specificate normativele si fisele tehnologice ce trebuie respectate la executarea lucrarilor.

6.3. Asigurarea informatiilor necesare pentru materiale, executie, control, receptive

Materialele necesare executarii lucrarilor sunt cele curente, omologate in domeniu si sunt prezentate in Memoriu tehnic.

Tehnologiile folosite sunt tehnologii uzuale pentru lucrari energetice. Toate echipamentele si materialele specific energetice vor fi procurate de la furnizorii atestati.

6.4. Norme de protectia muncii si PSI

Sunt prezentate in Memoriu Tehnic.

Documentatia respecta legislatia cu privire la protectia muncii si PSI. Instalatiile proiectate se vor executa cu respectarea tuturor normelor si normativelor in vigoare.

6.5. Punct de vedere cu privire la solutiile adoptate:

Documentatia supusa verificarii corespunde cerintelor beneficiarului, este in concordanta cu specificul si importanta activitatilor desfasurate. Aceasta a fost intocmita respectand normele si normativele in vigoare si corespunde cerintelor de calitate la:

- a. Rezistenta si stabilitate;
- b. Siguranta in exploatare;
- c. Siguranta la foc;
- d. Igiena si sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;

- e. Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie;
- f. Protectia impotriva zgomotului.

Se considera proiectul corespunzator verificarii de calitate la cerinta – Instalatii Electrice, pentru faza DTAC in conformitate cu LEGEA 10/95 privind calitatea in Constructii si Normativ tehnic I7/2011.

Lucrarile proiectate se vor realiza cu echipamente si materiale certificate tehnic, aflate curent pe piata specializata a lucrarilor de instalatii electrice.

Verificarea tehnica a documentatiei s-a facut pentru cerinta - Instalatii Electrice - in conformitate cu Ordinul nr 11 din 13.03.2013 al A.N.R.E.

Data finalizarii activitatii de verificare: 20.03.2026

Documentatia a fost stampilata si semnata in 3 exemplare DTAC in original.

VERIFICATOR DE PROIECTE

(instalatii electrice)

ing. RUNCAN VASILE-SORIN



DENUMIREA LUCRĂRII:

**Alimentare cu energie electrică Stație de betoane,
aplasată în Oraș Ungheni, Str. Principală,
nr. FN, NC:56439, jud. Mureș**

**Proiect nr. 491 /2026
FAZA : DTAC**

FOAIE DE SEMNĂTURI

Verificat / Aprobat :

ing. Ercean Catalin



Proiectat :

ing. Luca Marian



– Martie 2026 –



DENUMIREA LUCRĂRII:

**Alimentare cu energie electrică Stație de betoane,
aplasată în Oraș Ungheni, Str. Principală,
nr. FN, NC:56439, jud. Mureș**

Proiect nr. 491/2026 – faza DTAC

MEMORIU TEHNIC - CUPRINS

1. DATE GENERALE	4
1.1 Denumirea obiectivului	4
1.2 Amplasamentul	4
1.3 Organizația care elaborează documentația	4
1.4 Beneficiarul final al lucrării	4
1.5 Utilizatorul lucrării	4
1.6 Durata de realizare	4
1.7 Elemente care au stat la baza întocmirii documentației	5
2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	4
2.1. Justificarea necesității proiectului.....	4
2.2. Situația actuală	5
2.3. Condiții de amplasare	5
2.4. Caracteristici tehnice și de performanță – generalități	5
2.5. Suprafața și situația juridică a terenului ce urmează a fi ocupat	6
2.6. Organizația execuției lucrărilor	6
2.7. Lista avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare	6



DENUMIREA LUCRĂRII:

**Alimentare cu energie electrică Stație de betoane,
aplasată în Oraș Ungheni, Str. Principală,
nr. FN, NC:56439, jud. Mureș**

Proiect nr. 491/2026 – faza DTAC

MEMORIU TEHNIC

2. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea obiectivului:

Alimentare cu energie electrică Stație de betoane, amplasată în Oraș Ungheni, str. Principală, nr. FN, CF:56439, jud. Mureș, Utilizator: REICHON SRL.

1.2 Amplasamentul:

Oraș Ungheni, str. Principală, nr. FN, CF:56439.

1.3 Organizația care elaborează documentația:

S.C EN-RG-ETIC S.R.L Tg. Mureș, str. Mureșeni, nr. 50, jud. Mureș;

1.4 Beneficiarul final al lucrării:

DEER SA – Sucursala Mures, Mun. Tg. Mures, str. Călărașilor nr.103, jud. Mures;

1.5 Utilizatorul lucrării:

REICHON S.R.L. din mun. Târgu Mureș, str. Libertății, nr. 121A, judet Mureș, telefon 0265253574.

1.6 Durata de realizare:

Durata de realizare a lucrărilor este de **1 lună** – de la primirea ordinului de începere;

1.7 Elemente care au stat la baza întocmirii documentației:

- date primite de la Beneficiar.
- Avizul ATR nr. **7030251002659 din 24.11.2025**
- Alte documentații tehnice și date culese de proiectant pe teren;
- Normative și standarde în vigoare.



2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1 Cerințele consumatorului:

REICHON S.R.L. solicită alimentarea cu energie electrică a locului de consum Stație de betoane, din Oraș Ungheni, str. Principală, nr. FN, CF: 56439, jud. Mureș, în baza ATR-ului cu nr. **7030251002659/24.11.2025**.

2.2 Situația energetică în zonă:

Cea mai apropiată instalație electrică ale operatorului de distribuție DEER Suc. Mureș existentă în apropierea obiectivului studiat, din care se poate asigura alimentarea cu energie electrică a viitorului consumator este LEA 20 kV SANPAUL – AEROPORT, între stâlpii nr. 77 și nr. 78.

2.3 Soluția de realizare a lucrării:

Pentru satisfacerea cerințelor utilizatorului, în conformitate cu Avizul ATR cu numărul **7030251002659/24.11.2025**, eliberat de DEER SA – Sucursala Mureș, sunt necesare următoarele:

Montarea unui **Post de transformare în anvelopa 20/0,4 kV – 400 kVA**, cu exploatare din interior, amplasat în incinta utilizatorului la limita de proprietate, cu acces liber din stradă, racordat radial prin LEA și LES 20 kV la LEA 20 KV Sanpaul – Aeroport.

În vederea realizării racordului proiectat se va intercala un stâlp de beton în axul liniei, între stâlpii 77 și 78 – lucrări de întărire rețea în amonte de punctul de racordare.

Racordul 20 kV proiectat în lungime de cca. 260 m, se va realiza parțial aerian, cu conductor neizolat 3xOI-AL50/8 mmp până la un stâlp special de beton proiectat (cca. 10 m), amplasat la marginea drumului de acces și parțial subteran, de la stâlp la anvelopa proiectată.

LES 20 kV proiectată, în lungime totală de cca. 250 m, secțiunea 150 mmp, se va poza pe lângă limite obligate și se va proteja în tub în zone carosabile (profil T) și în țevă metalică zincată pe stâlp.

Pe stâlpul de trecere din LEA în LES 20 kV se vor monta: un separator tripolar de exterior cu clp în montaj vertical și un set de descărcătoare cu oxid de zinc.

PT proiectat se va echipa (conform specificațiilor tehnice în vigoare) cu celule 24kV Reglementare modulare în următoarea configurație:

- 1 celulă de linie cu separator de sarcină cu clp;
- 1 celulă trafo cu separator de sarcină cu clp și siguranțe;
- Trafo 400 kVA cu pierderi reduse;
- Tablou de distribuție de joasă tensiune (TDRI).

Anvelopa va avea spațiu liber de rezervă pentru încă o celulă modulară cu trafo de 630 kVA. boxa trafo va fi dimensionată pentru trafo de 630 kVA.

Anvelopa va fi prevăzută cu sistem de ventilație (ventilator eolian din oțel inox, montat pe acoperiș).

Celulele vor fi telecomandabile, integrabile în SAD PA-PT (motor de acționare cu tensiune operativă 24V c.c.; indicatoare de prezență tensiune cu contacte auxiliare, sursă de tensiune operativă



230 V c.a./24v c.c. – dulap servicii interne echipat cu redresor și baterie de acumulatori, dulap UCMT echipat conform fișei tehnice SDEE-TS, fără RTU și cablat spre toate celulele MT pentru preluare circuite de comenzi poziții echipamente primare – întrerupător, separator de bare, clp).

Dulapul de servicii interne va fi alimentat printr-un circuit LES jt din tabloul de distribuție de joasă tensiune al PT proiectat. Contorul monofazat se va monta în spațiul alocat pe DSI.

TDRI-ul va avea un circuit sosire trafo echipat cu întrerupător debroșabil 1000 A, BPNTT (bloc de protecție la întreruperea nulului și a fazei și protecție de maximă tensiune) 3 TC 500/5 A cls. 0,5 pentru măsura generală, un circuit plecare spre utilizator echipat cu întrerupător debroșabil 400 A și 3 TC 400/5A, cls. 0,5, pentru măsură și circuite echipate cu separatoare cu fuzibil de joasă tensiune de tip NH.

Măsurarea energiei electrice se va realiza la joasă tensiune cu contor trifazat electronic în montaj semidirect prin 3 TC 400/5 A cls. 0,5, montate pe barele TDRI-ului, înaintea circuitului de plecare la consumator. Contorul și întrerupătorul debroșabil se vor monta pe peretele anvelopei.

Circuitele de măsurare vor fi prevăzute cu blocuri de șuntare curenți și siguranțe pentru tensiuni, realizate astfel încât să existe posibilitatea sigilării acestora, local, în toate punctele în care acestea sunt întrerupte.

2.4 Caracteristici constructive:

Măsurarea energiei electrice se va realiza la joasă tensiune cu contor trifazat electronic în montaj semidirect prin 3 TC 400/5 A cls. 0,5, montate pe barele tdri-ului, înaintea circuitului de plecare la consumator. Contorul și întrerupătorul debroșabil se vor monta pe peretele anvelopei. Zonele afectate de săpătură vor fi refăcute la starea inițială.

2.5 Măsură de protecție a instalațiilor:

Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas, se va realiza priză de pamânt echipotentială cu valoarea de sub 1Ω la postul de transformare proiectat, și o priză cu valoarea de sub 4Ω la stâlpul echipat cu separator și descărcătoare.

3. SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI OCUPAT

Pentru executarea lucrărilor energetice propuse se vor ocupa următoarele suprafețe de teren:

Suprafețe de teren ocupate temporar

- *Temporar:* 265 m² de teren domeniu public, pentru pozare LES 20 kV și LEA 20 kV proiectate.
- *Definitiv:* 15 m² de teren domeniu privat (la limita de proprietate) – pentru montarea PTAB-ului proiectat, și 1 m² de teren domeniu public—pentru montarea fundația stâlpului proiectat.

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

RUNCAN VASILE SORIN
C.N.P. 1740826450017

Verificator de proiecte de instalații
electrice
Autorizația: 202120043
Valabilă până la data de: 19.04.2026

4. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Conform normativului seismic P-100-2013 caracteristicile geofizice a terenului sunt: zonă seismică E, perioadă de colț este 0,7 sec.

Structura terenului: se consideră teren normal, categoria „B”.

5. DATE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

5.1 Situația inițială:

Terenul pe care se vor amplasa instalațiile electrice proiectate se află în domeniul public și pe domeniu privat al REICHON SRL.

5.2 În timpul lucrărilor:

Pe durata de execuție a lucrărilor amplasamentul va fi afectat de lucrările de amenajări constructive necesare execuției LES 20 kV, PTAB proiectat și stâlpului de tip 15014 proiectat.

5.3 După finalizarea lucrărilor:

Terenul afectat de lucrările de amenajări constructive va fi readus la parametrii anteriori începerii lucrărilor energetice, respectiv va fi nivelat și curățat de deșeuri.

5.5 Gradul de afectare al așezărilor umane:

Așezările umane, respectiv obiectivele învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate nu vor fi afectate de instalațiile electrice proiectate.

5.6 Gospodărirea deșeurilor:

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor (pământ, moloz) vor fi gestionate de către executantul lucrărilor, respectiv pământul și molozul vor fi transportate și depozitate prin grija executantului, în locuri special destinate acestor tipuri de deșeuri, aprobate de Agenția de Protecția Mediului.

5.7 Substanțe periculoase utilizate:

Nu este cazul.

5.8 Modul de respectare a legislației în domeniul protecției mediului:

Executantul lucrărilor energetice are obligația de a respecta cu strictețe legislația în vigoare referitoare la protecția mediului.



6. NORMATIVE PE BAZA CĂRORA SE EXECUTĂ LUCRAREA

La realizarea lucrărilor prevăzute în acest proiect se vor respecta următoarele:

a. Legi, regulamente și reglementări tehnice

- Legea 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordin ANRE nr. 102/2015 – Regulament privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Ordin ANRE nr. 59/2013 – Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Ordin ANRE nr. 11/2014, modificat și completat cu Ordin ANRE 87/2014 – Metodologia de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Ordin ANRE nr.128/2008 – aprobarea Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție-revizia 1;
- Ordin ANRE nr. 11/2016 – aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice;
- Ordin ANRE nr. 103/2015 – aprobarea Codului de măsurare a energiei electrice.
- Ordin ANRE nr. 239/2019 – Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

b. Normative tehnice energetice

- NTE 001/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalației electroenergetice împotriva supratensiunilor;
- NTE 005/06/00 – Normativ privind metodele și elementele de calcul al siguranței în funcționare a instalațiilor energetice;
- NTE 007/2008 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- NTE 401/03/00 – Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalații electrice de distribuție de 1-110 kV.

c. Prescripții energetice

- PE 134/95 – Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețele electrice cu tensiunea peste 1 kV;
- PE 101A/85 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiuni peste 1 kV în raport cu alte construcții;
- PE 102/1986 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de conexiuni și distribuție cu tensiuni până la 1000 V c.a. în unitățile energetice (republicat în 1993);
- PE 106/2003 – Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune;
- PE 132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică
- SR 234/2008 – Branșamente electrice.

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

de distribuție publică
RUNCAN VASILE-SORIN
C.N.F. 740826260017

Verificator de proiecte de instalații
electrice

Autorizația: 202120043
Valabilă până la data de: 19.04 2026

d. Îndreptare de proiectare

- 3RE-Ip-51/2-1993 – Instrucțiuni privind stabilirea puterilor nominale economice pentru transformatoarele din posturi;
- FS 4-82 – Executarea instalațiilor de legare la pământ în stații, posturi și linii electrice aeriene;
- 1LI-Ip-4/17-2012 – Îndrumar de proiectare și de execuție pentru linii electrice aeriene de medie tensiune cu cabluri torsadate cu sau fără fir purtător;
- 3RE-IT2-2014 – Linii directe referitoare la concepția de dezvoltare și modernizare/retehnologizare a rețelelor de distribuție, în vederea respectării prevederilor Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice;
- 1RE-Ip-30-2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- 1RE-Ip-45-90 – Îndreptar de proiectare a protecțiilor prin releee și siguranțe fuzibile în PT și în rețeaua de joasă tensiune.

e. Legislație privind securitatea și sănătatea în muncă

- HG 300/2006 – “Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporale sau mobile”;
- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 1425/2006 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 955/2010 – pentru aprobarea modificărilor și completărilor aduse la HG 1425/2006 Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1242/2011 – pentru aprobarea modificărilor și completărilor aduse la HG 1425/2006 Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1091/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Legea 53/2003 – Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1146/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG 1048/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG 1051/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HG 1028/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca teleoperare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;

Autoritatea Națională de Reglementare
în Sfera Energiei**RUNCAN VASILE SORIN**
C.N.P. 1740826260017Verificator de proiecte de instalații
electrice
Autorizația: 202120043
Valabilă până la data de: 19.04.2026

- HG 1136/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice;
- HG 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- HG 355/2007 – privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările aduse de HG 1169/2011;
- NTE 009/00 – Regulamentul general de manevre în instalațiile electrice de medie tensiune și joasă tensiune;
- IPSM-IEE-001/2012 – Instrucțiune proprie de securitate în muncă pentru instalații electrice în exploatare, precum și normele PSI.

f. Legislație privind protecția mediului

- Legea nr. 211/2011 – Legea privind regimul deșeurilor;
- HGR 856/2002, cu modificările ulterioare – Evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei privind deșeurile, inclusiv cele periculoase;
- OUG nr. 5/2015 – Deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HGR nr. 247/2011 pentru modificarea HGR 621/2005 – Gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- HGR nr. 445/2009 – Evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- HGR nr. 1403/2007 – Refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.

Prin acte normative menționate se înțeleg cele în vigoare, respectiv înlocuitoarele acestora.

g. Zone de protecție și siguranță

În conformitate cu Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice, aprobată cu ordinul ANRE Nr. 239/2019.

- Zona de protecție este zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor, pentru a proteja capacitatea energetică și în vederea asigurării accesului personalului pentru exploatare și mentenanță.

- Zona de siguranță este zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate.

Pentru o linie electrică aeriană culoarul de trecere (de funcționare), zona de protecție și zona de siguranță coincid. Lățimea normată a culoarului de trecere pentru LEA este 24 m.

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
RUNCAN VASILE-SORIN
C.N.P. 1740826260017
Verificator de proiecte de instalații
electrice
Autorizația: 202120043
Valabilă până la data de: 19.04.2026

Pentru liniile electrice în cablu, instalate în pământ, zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m, în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin adâncimea de pozare în valoare de cel puțin 0,8 m.

Zona de siguranță comună cu instalațiile tehnologice învecinate se stabilește conform distanțelor minime prezentate în anexa 5b la Norma tehnică menționată anterior.

7. PRINCIPALELE UTILAJE DIN DOTARE

Nr. crt.	Denumirea utilajelor	Cantitate	Caracteristici
1.	PTAB	1	20/0,4 kV- 400 KVA

8. COEXISTENȚA CU ALTE INSTALAȚII DIN ZONĂ

În zona afectată de lucrările proiectate, există rețele de utilitate publică.

În consecință nu este necesară respectarea unor condiții de coexistență.

9. AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE

Pentru executarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică de distribuție (RED) a locului de consum Casă de locuit, sunt necesare următoarele acorduri și avize:

- Acordul/autorizația administratorului drumului conform art. 11 lit. m) din legea 193/2019.

10. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

10.1 Durata de realizare a investiției: 1 lună.

10.2 Capacități în unități fizice:

- PT in anvelopa de beton: **1 buc;**
- Lungime LEA 20 kV – 3xOL-AL 50/8 mmp : **L=10 m;**
- Lungime LES 20 kV - A2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp : **L=255 m;**
- Stâlp special de beton de tip SC 15014 : **1 buc;**
- Separator tripolar de exterior cu clp in montaj vertical: **1 buc;**
- Set descărcătoare cu oxid de zinc: **1 buc.**

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

RUNCAN VASILE-SORIN
C.N.P. 1740826280007

Verificator de proiecte de instalații
electrice

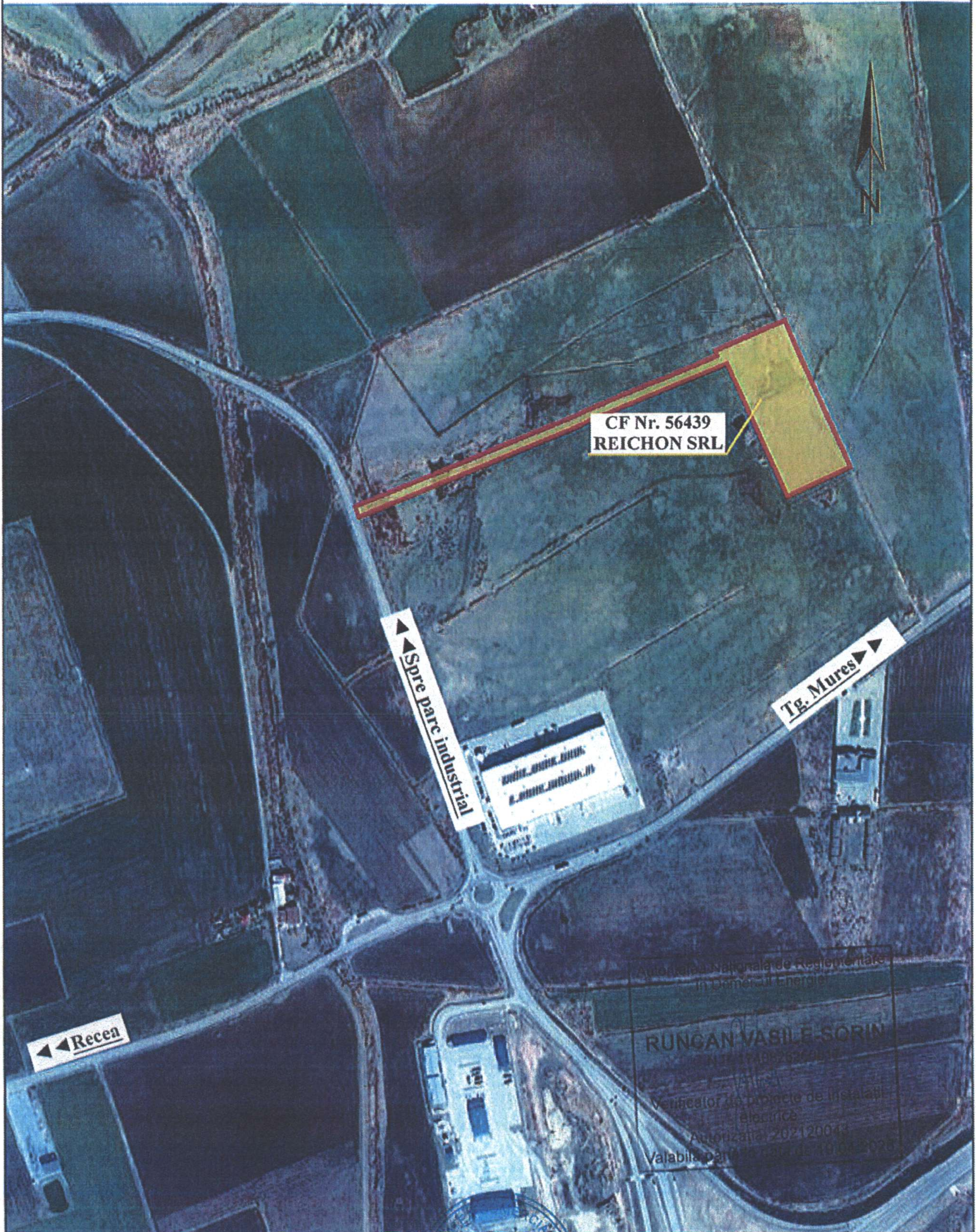
Autorizația: 202120043
Valabilă până la data de: 19.04 2026

Proiectant:

ing. Luca Marian



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1:5000

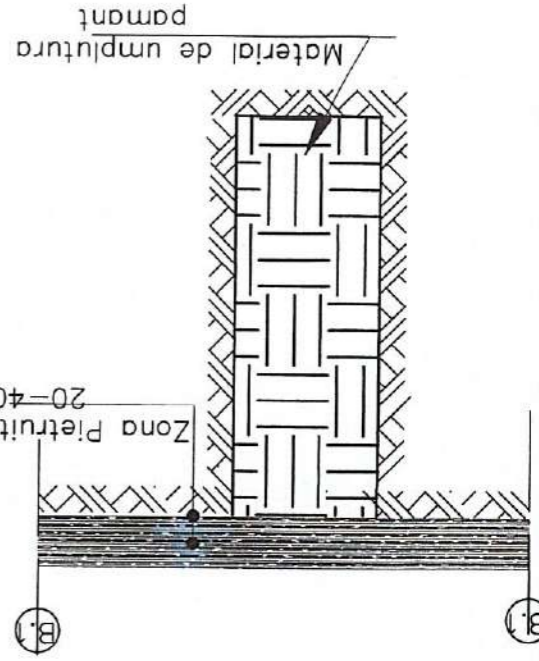


		S.C. EN-RG-ETIC S.R.L. Tg Mures, str. Mureseni, nr. 50 J26/619/2009, RO25708569 Tel./Fax :0365/ 410 181 / Mobil: 0744 583 375 www.rge.ro, email: office@rge.ro		BENEFICIAR: REICHON SRL M. Tg. Mures, str. Libertății, nr. 121A, jud. Mures		NR. PROIECT 491/2026					
SPECIFICATIE		NUME SI PRENUME		SEMNATURA		Scara: 1:5000		DENUMIRE LUCRARE: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE DE BETOANE Oraș Ungheni, str. Principală, nr. FN, NC 56439, jud. Mures		FAZA DE PR. DTAC	
SEF PROIECT		ing. Catalin ERCEAN				Data: Martie 2026		DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		NR. PLANSĂ E-01	
PROIECTAT		ing. Marian LUCA									
DESENAT		ing. Marian LUCA									

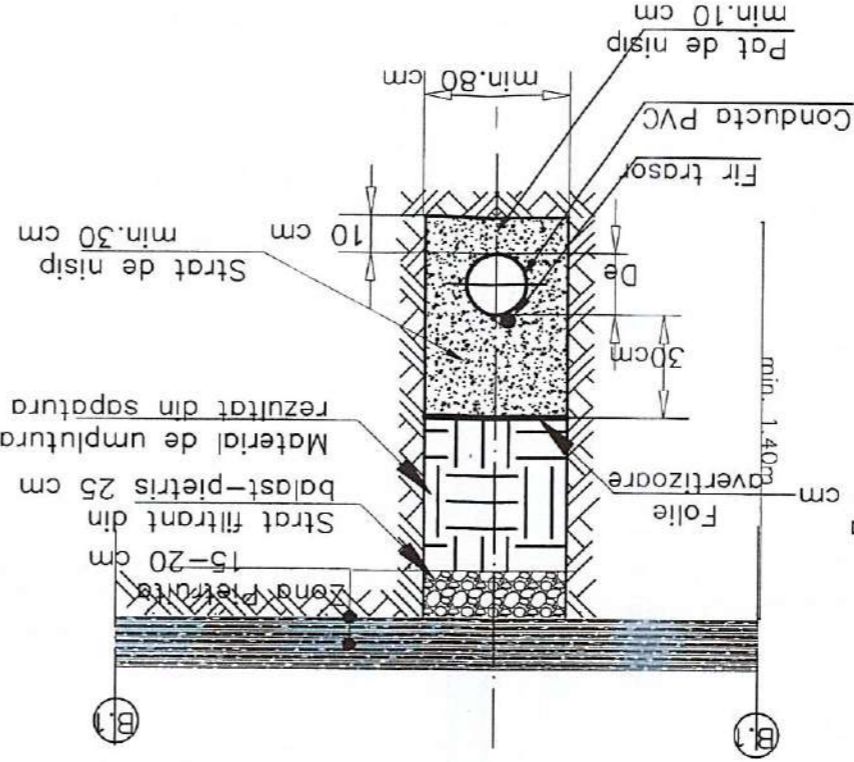
Verificator	Expert	Nume, prenume	Semnatura	Canta	Referat verificare proiect/Expertiza nr./data
S.C. MKM EDILTAR S.R.L., Sra. Bujoruli, nr. 13, Sangeorgiu de Mures, Judet Mures tel: 0745284038 email: mkmediltar@yahoo.com					
Specificalie	Numa	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Project Nr.
Administrativ	Ing. Maier Mircea			SC REICHON SRL	78/2026
Set Proiect	Ing. Catana Adrian				
Proiectat	Ing. Catana Adrian				
Desenal	Ing. Maier Mircea				
Data: 2026		Denumire Proiect: RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE			
Data: 2026		Denumire Proiect: DETALIU SAPATURA			
Nr. planşa		Det01			



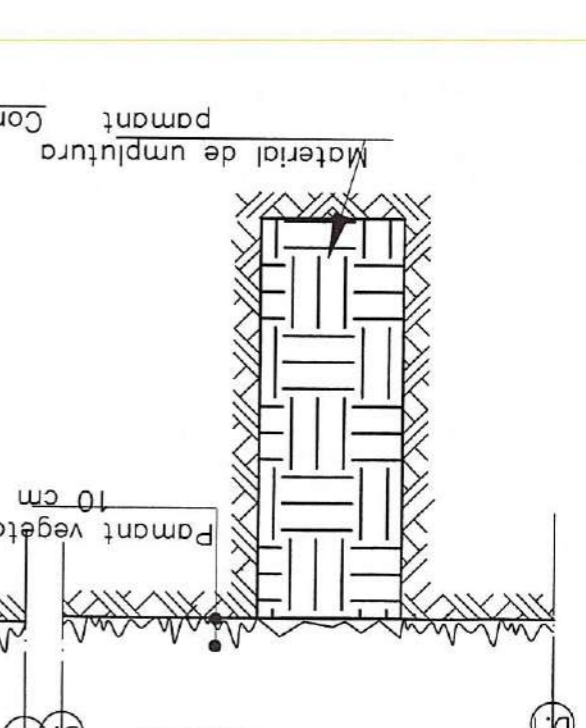
DETALIU REFACERE ZONA SAPATURA PIETRUITA Afectata de situatia existenta



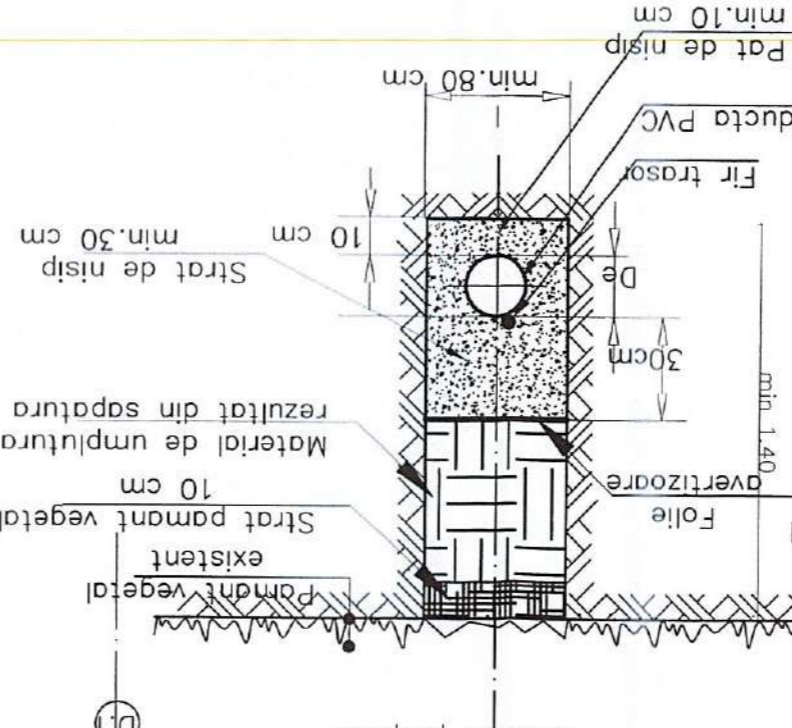
DETALIU REFACERE ZONA SAPATURA PIETRUITA Afectata de situatia propusa



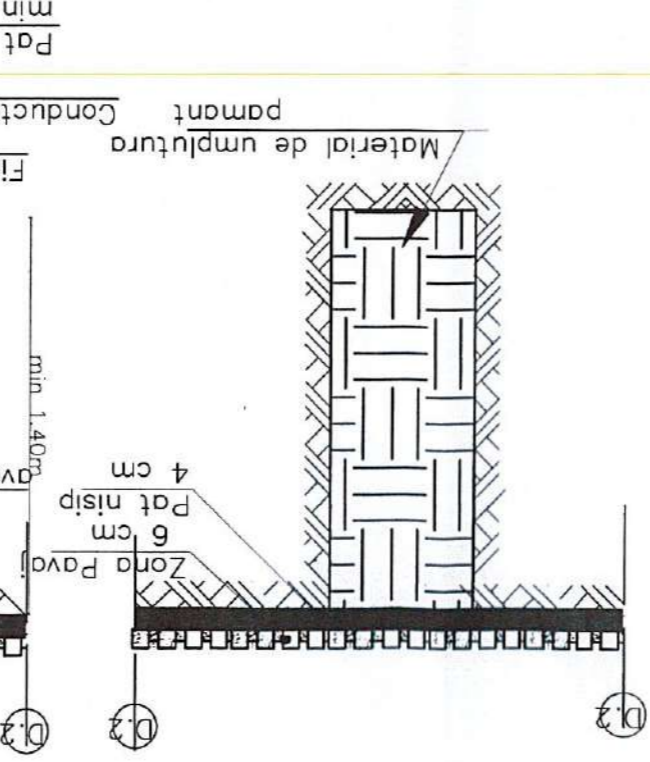
DETALIU REFACERE ZONA SAPATURA VERDE Afectata de situatia existenta



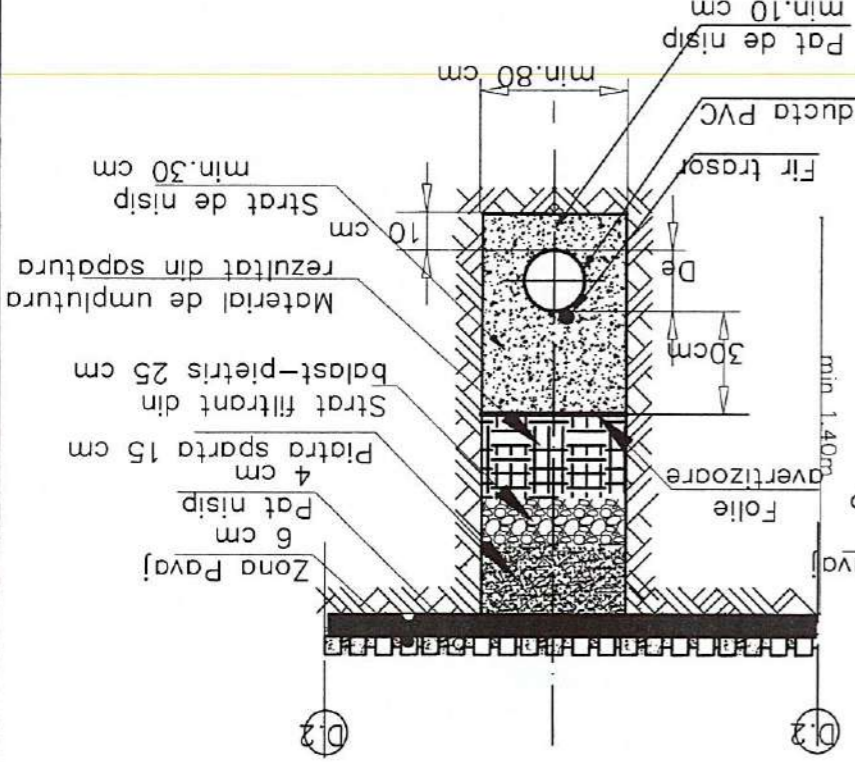
DETALIU REFACERE ZONA SAPATURA VERDE Afectata de situatia propusa

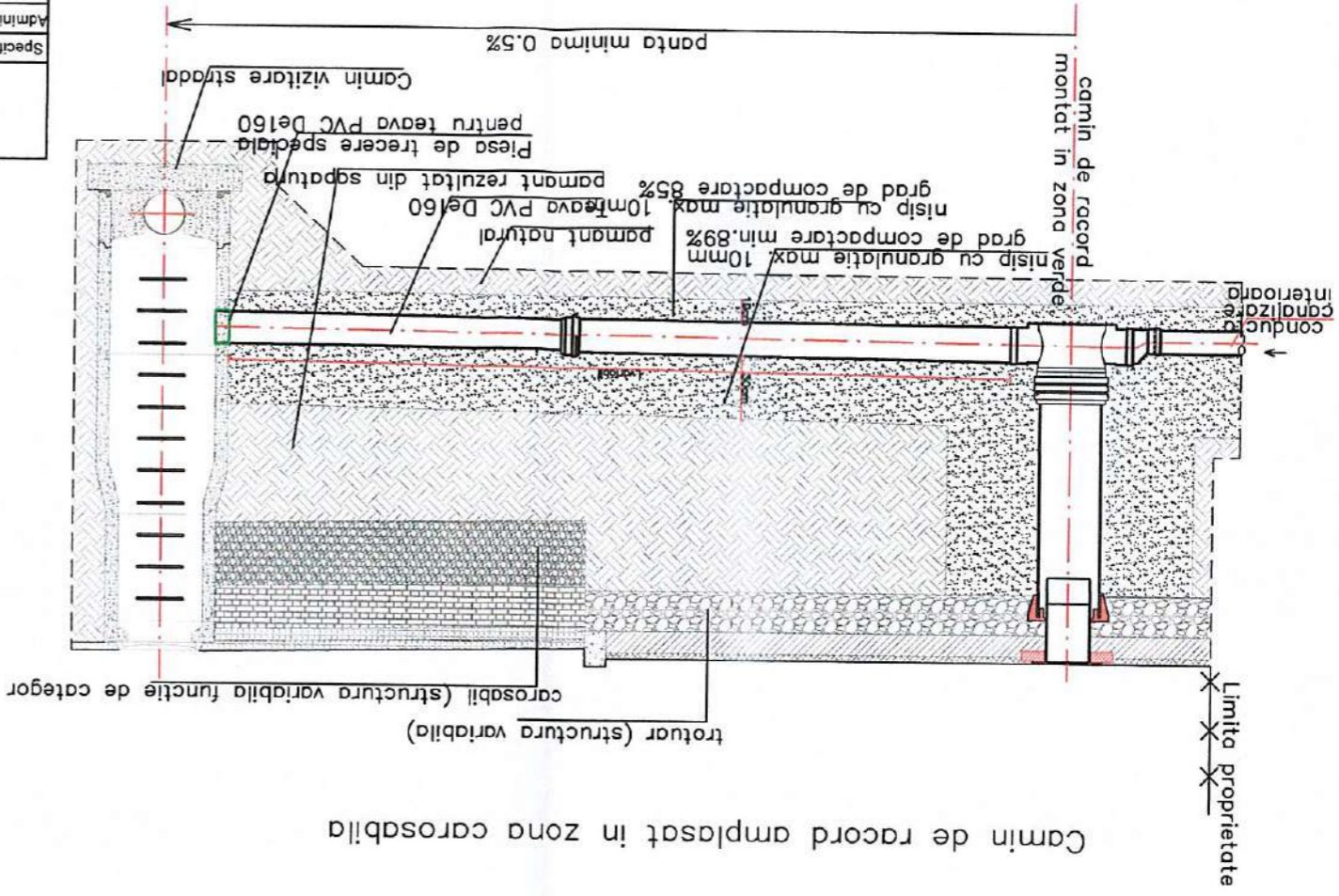
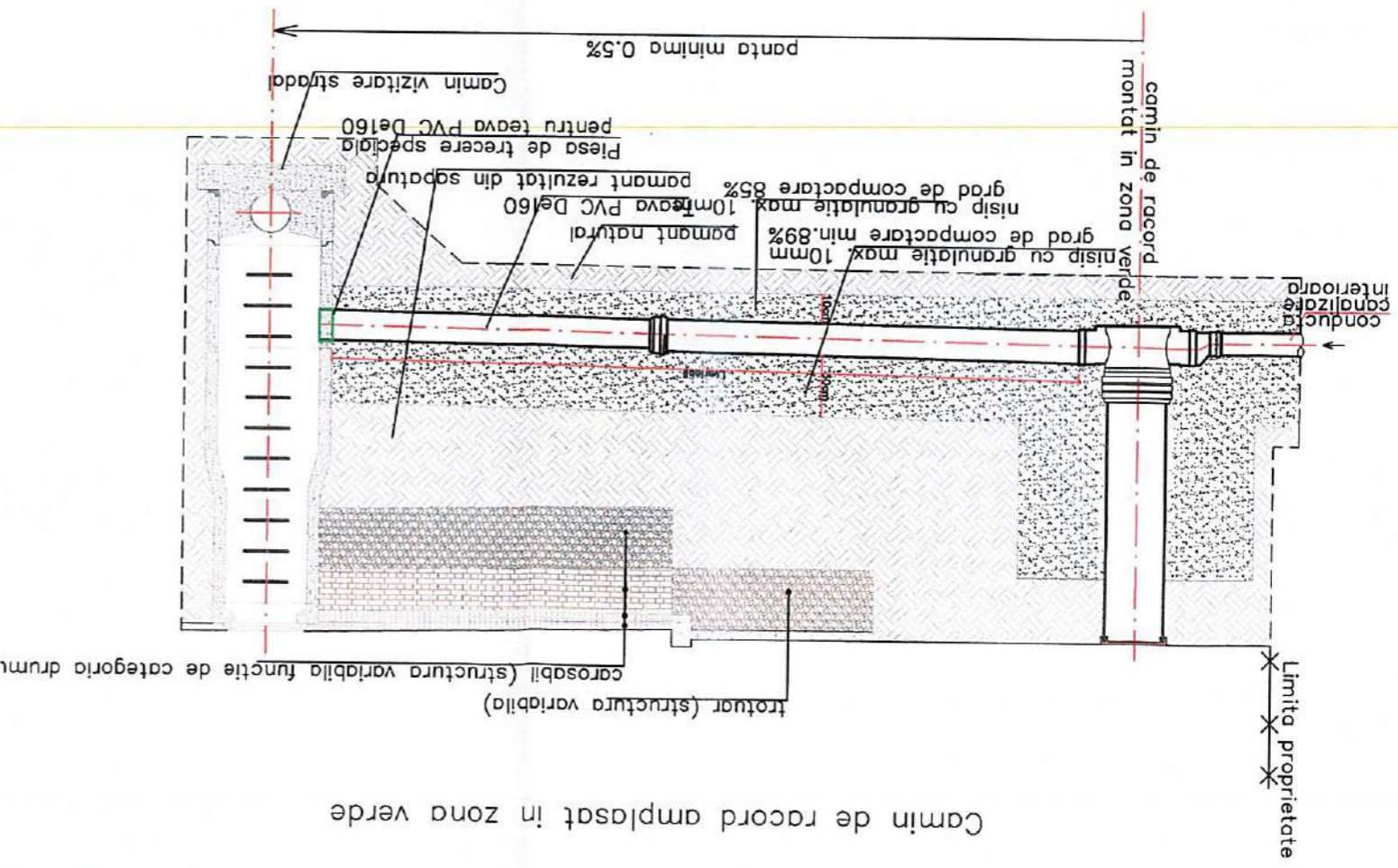


DETALIU REFACERE ZONA SAPATURA TROTUAR Afectata de situatia existenta



DETALIU REFACERE ZONA SAPATURA TROTUAR Afectata de situatia propusa



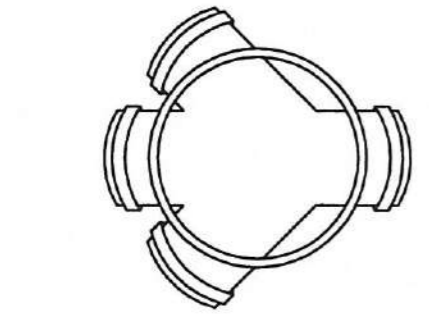
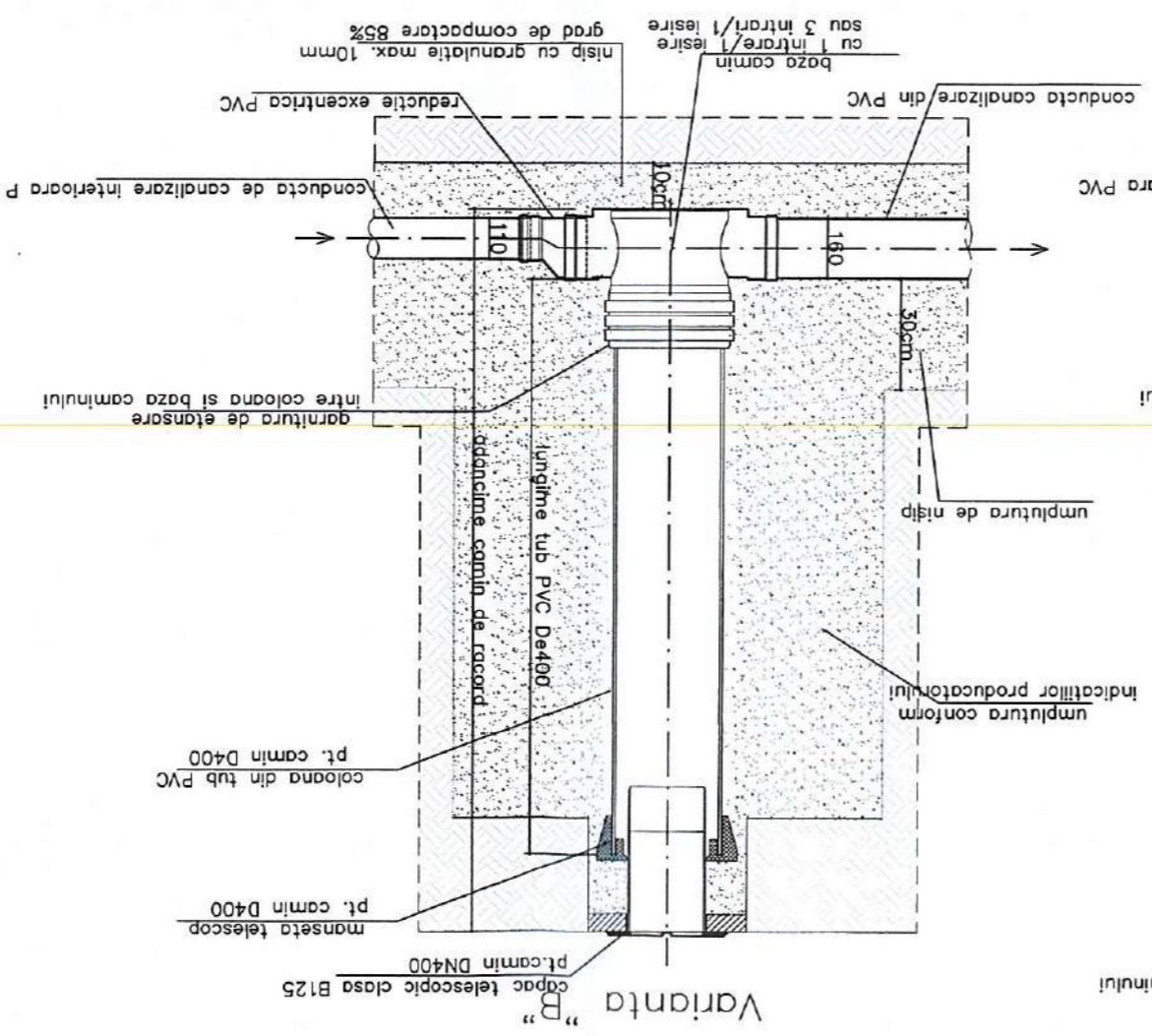
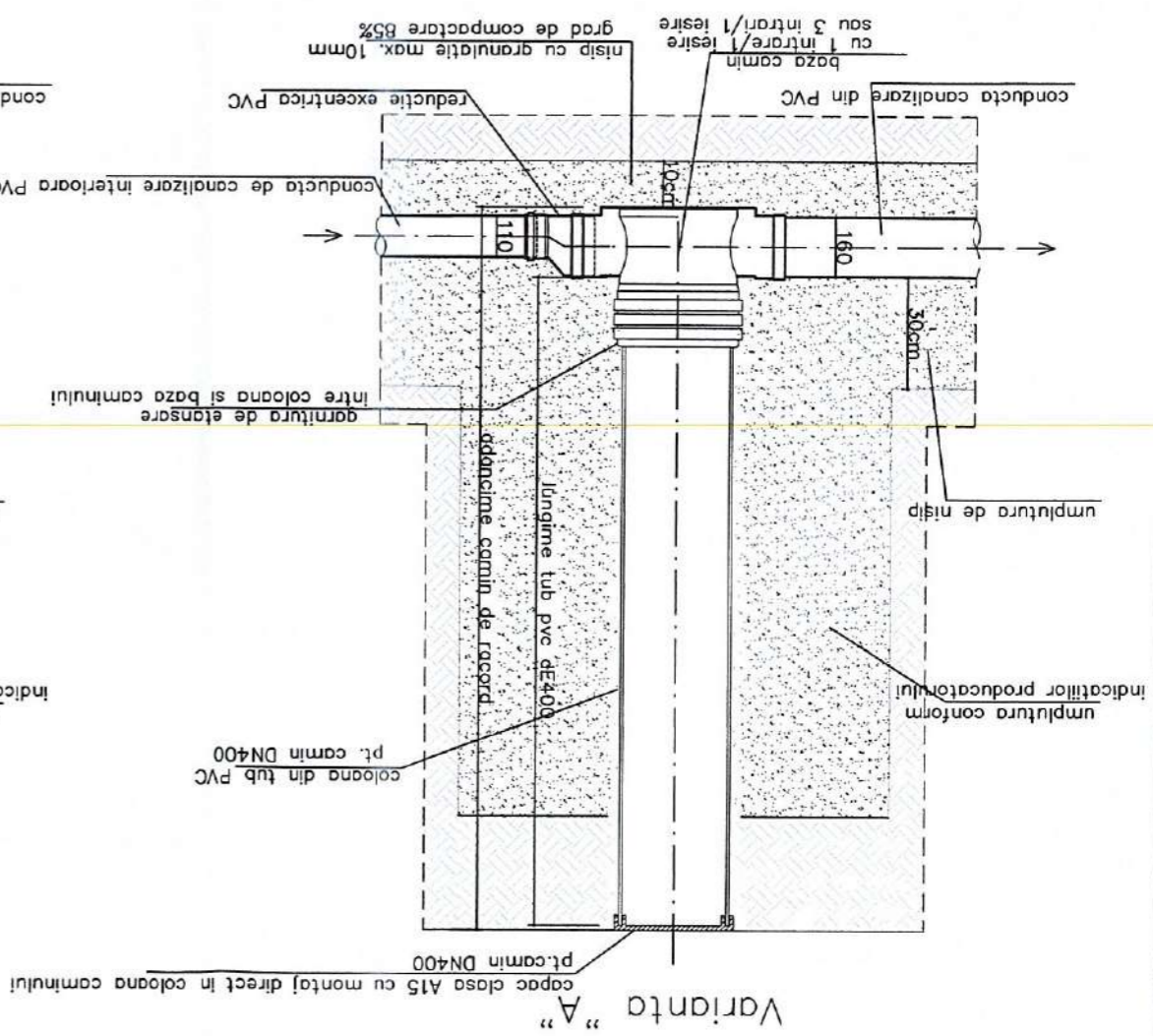


Verificator/	Expert/	Num, prenume	Semnatura	Cerinta	Referat verificare proiect/Expertiza nr./data
Denumire Proiect: RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE					
S.C. MKM EDILITAR S.R.L., Str. Bujorului, nr. 13, Sangeorgiu de Mures, Judet Mures tel: 0745264038 email: mkmedilitar@yahoo.com					
Beneficiar:	SC REICHON SRL				
Proiect Nr.	78/2026				
Faza/Revizie	D.T.A.C.				
Nr. planşa	Det02				
Data:	2026				
Desenat	Ing. Maier Mircea	Relevat	Ing. Catana Adrian	Denumire planşa: RACORDARE LA RETEAUA DE CANALIZARE	
Adminstrator	Ing. Maier Mircea	Şef Proiect	Ing. Catana Adrian	IN CAMIN CANALIZARE	

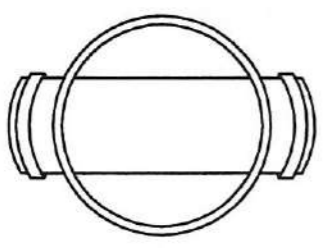
Obs. Montarea caminelor de racord se va realiza conform instructiilor sau specificatiilor tehnice ale producatorului.

Nota:
 Varianta "A" – camin de racord amplasat in zona verde
 Varianta "B" – camin de racord amplasat in zona carosabila

Verificator/	Expert/	Nume, prenume	Semnatura	Cerinta	Referat verificare proiect/Expertiza nr./data
Proiect Nr.	Denumire Proiect:		Beneficiar:		
78/2026	RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE		SC REICHON SRL		
Faza/Revizie	Denumire planşa:		Data:		
D.T.A.C.	DETALIU MONTAJ CAMIN PENTRU RACORD		2026		
Nr. planşa	Det03		Desenat		
			Ing. Maier Mircea		
			Relevat		
			Ing. Catana Adrian		
			Set Proiect		
			Ing. Catana Adrian		
			Administrativ		
			Ing. Maier Mircea		
			Nume		
			Semnatura		
			Scara		
			Beneficiar:		
			S.C. MKM EDILITAR S.R.L.		
			Str. Bujorului, nr. 13, Sangeorgiu de Mures, Judet Mures		
			tel: 0745264038		
			email: mkmedilitar@yahoo.com		



Baza camin
3 intrari, 1 iesire



Baza camin
1 intrare, 1 iesire

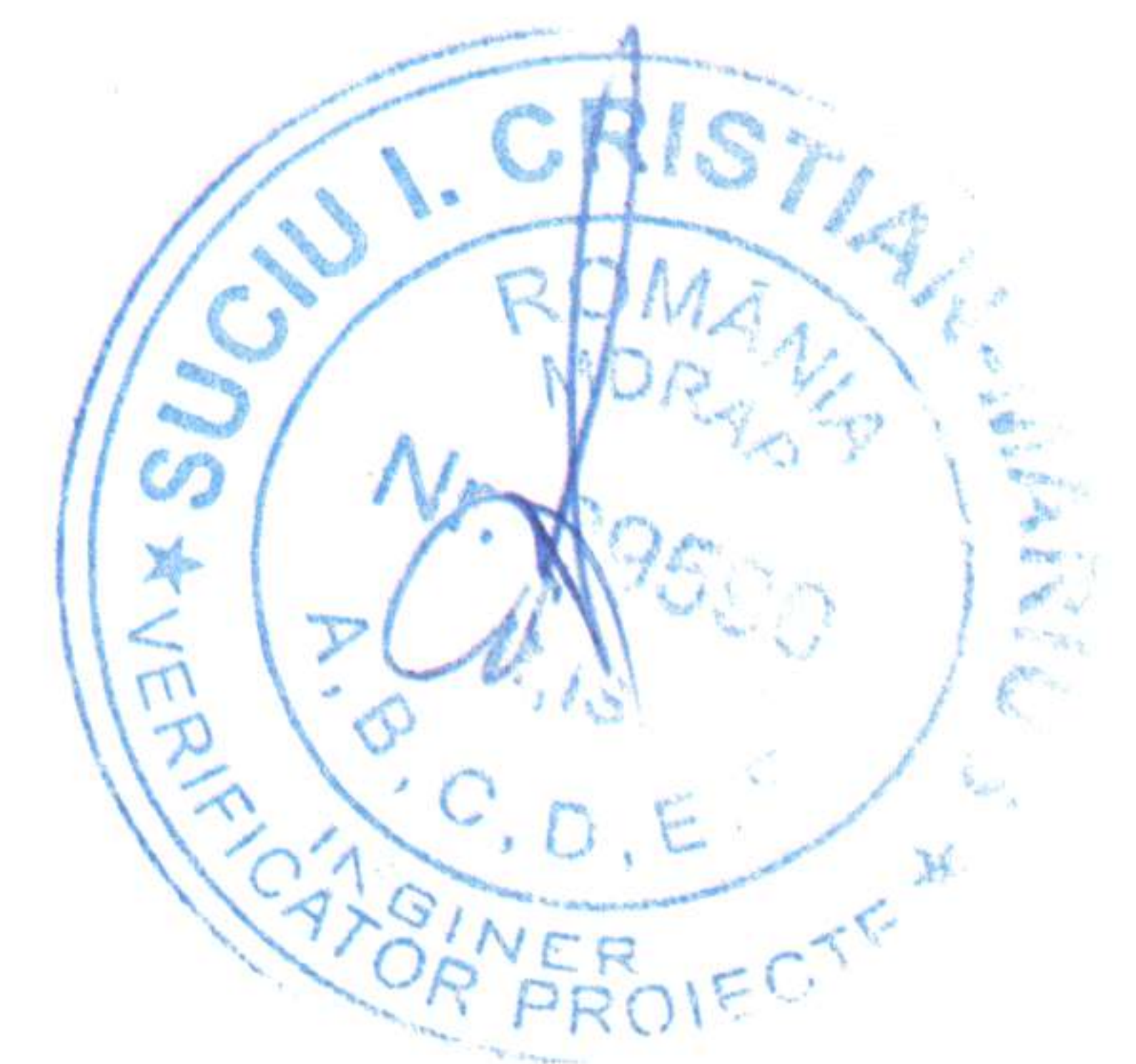
RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE

BENEFICIAR: SC REICHOIN SRL

LOCALITATEA TARGU MURES, STR. LIBERTATII. NR.

121A, JUDET MURES

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C.



REFERAT

Privind verificarea de calitat cerințelor esențiale: A, B, C, D , E , F a proiectului:

RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE

Categoria de importanta: C

1. Date de identificare :

Beneficiar: **S.C. REICHON S.R.L.**

Amplasament: **Loc. Ungheni FN, jud. Mures**

Proiectant de specialitate: **S.C. MKM EDILITAR S.R.L.**

Proiect nr. 78 / 2026 ; Faza : D.T.A.C.

2. Caracteristicile principale ale proiectului și instalației :

- racord canalizare:

- racordare la rețeaua stradala
- camin de racord din PVC Dn 400mm complet echipat
- racord canalizare din PVC Dn160mm, lungime 7 m

3. Documentele ce se verifică : Parte scrisa si parte desenata

- Memoriu tehnic, Program de control

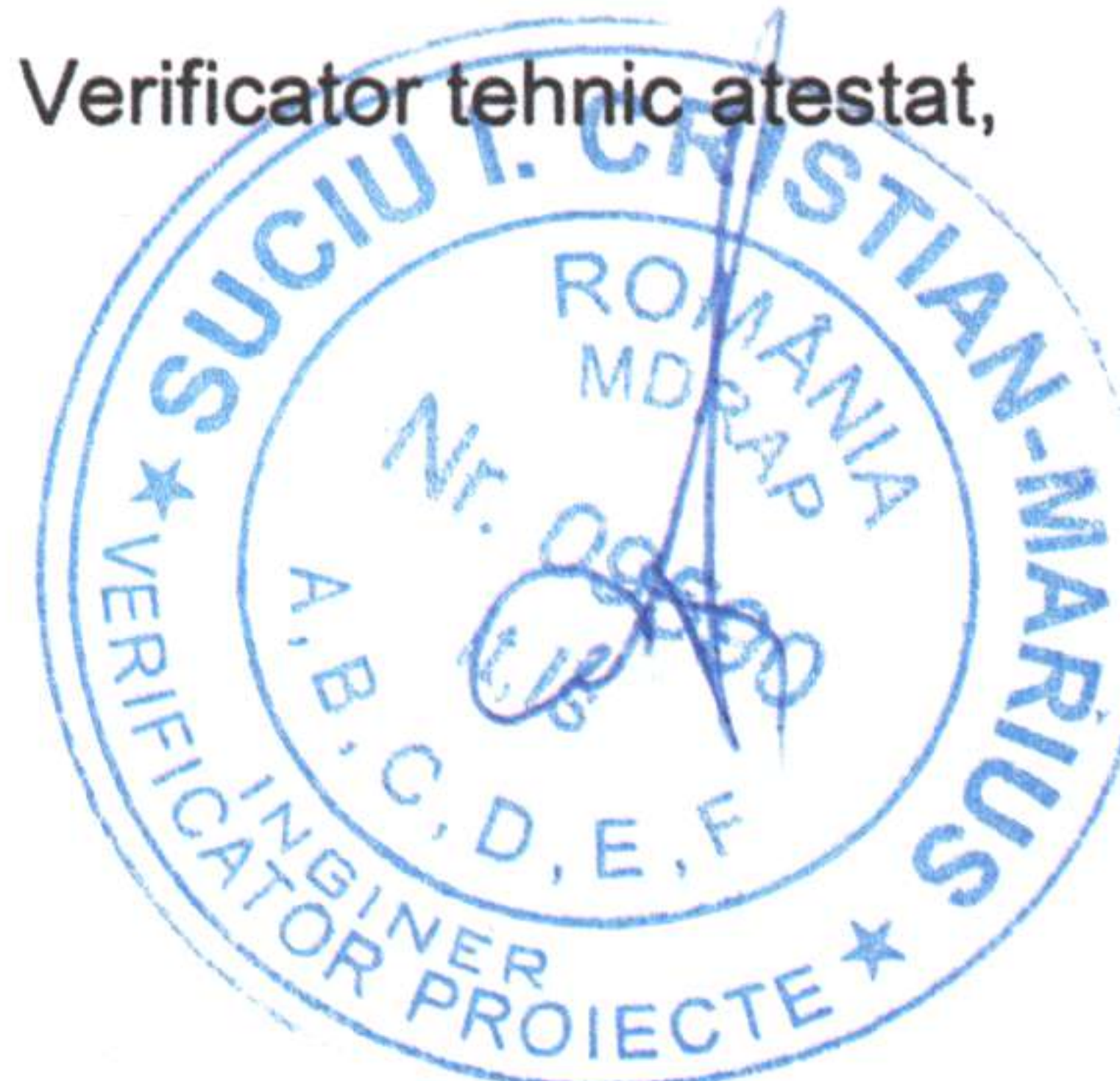
Plan de situatie racord canal, Detaliu racord canalizare

4. Concluzii asupra verificării :

În uma analizei pieselor din cadrul proiectului, s-a constatat ca sunt indeplinite toate cerintele si criteriile de performanta pentru autorizarea lucrarilor de executie rețele de alimentare cu apa si canalizare, conform Legii 10/95 privind calitatea in constructii si a normativelor I-9 / 2022, NP 133 / 1 / 2 / 2022

Se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, D.T.A.C.. semnându-se și ștampilându-se conform reglementărilor în vigoare.

Am semnat,
Verificator tehnic atestat,



PAGINA DE TITLU

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:**
RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE

2. **NUMAR PROIECT:** **78/2006**

3. **BENEFICIAR:**
SC REICHON SRL
LOCALITATEA TARGU MURES, STR. LIBERTATII NR. 121A,
JUDET MURES

4. **ELABORATOR:**
SC MKM EDILITAR SRL
SANGEORGIU DE MURES, STR. BUJORULUI NR. 13
JUDET MURES

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect: ing. Catana Adrian
Proiectanti: ing. Catana Adrian
 ing. Maier Mircea
Desenat: ing. Maier Mircea



BORDEROU

PIESE SCRISE

A. SECTIUNEA TEHNICĂ

1. BORDEROU
2. PAGINA DE TITLU
3. MEMORIU GENERAL
4. MEMORIU TEHNIC REȚELE EDILITARE
 - Memoriu tehnic
 - Program de control pentru lucrări de rețele
5. ANEXE
 - Breviar de calcul

PIESE DESENATE

A0 – Plan de incadrare in zona

sc. 1:5000

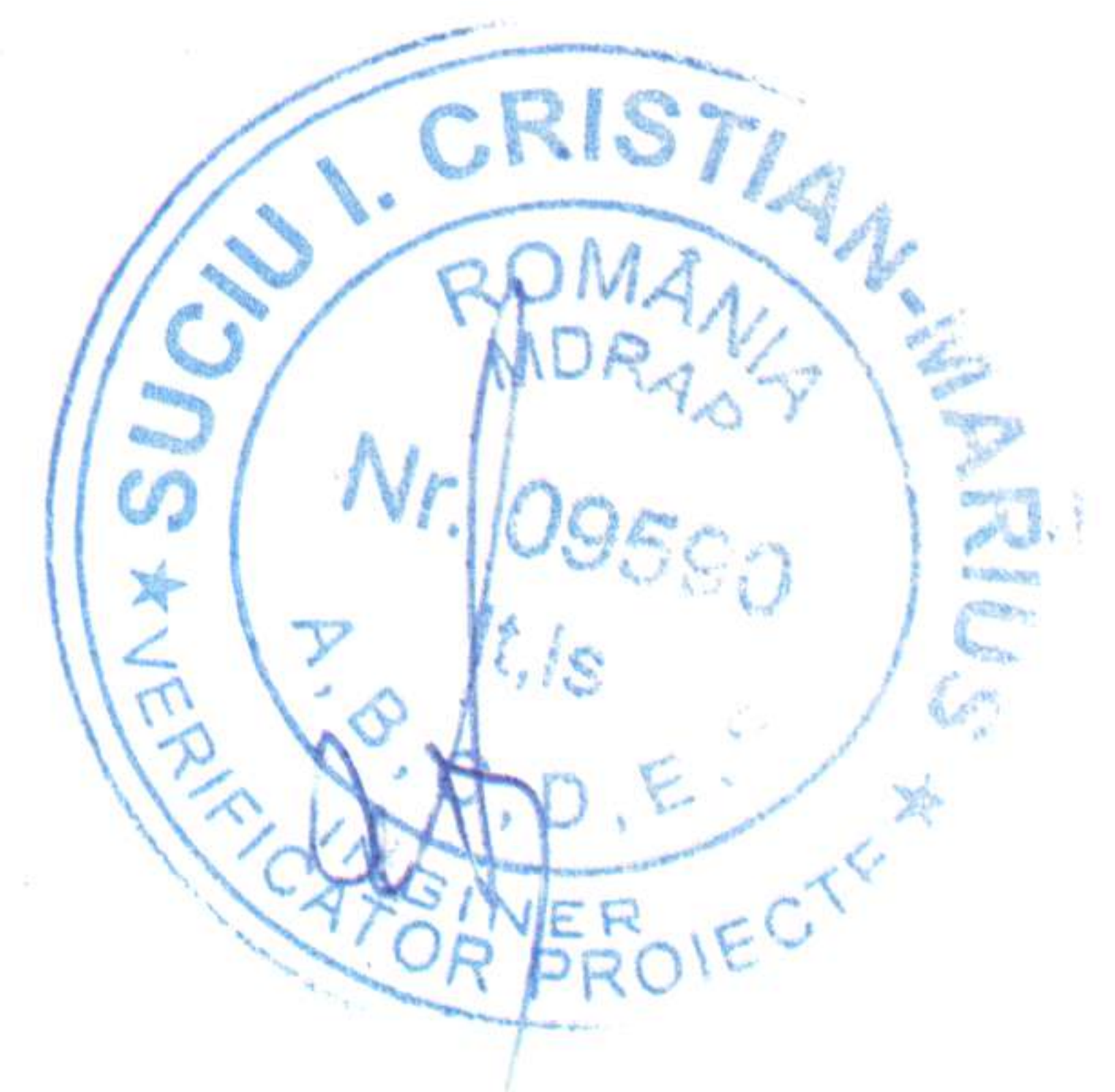
Ac01 – Plan de situatie

sc. 1:1000

Det01 – Detaliu sapatura

Det02 – Racordare la retea de canalizare in camin canalizare

Det03 – Detaliu montaj camin pentru racord



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE

1.2. AMPLASAMENTUL

Lucrările ce urmează a se executa, vor fi amplasate pe domeniul public al Orasului Ungheni, în intravilanul localității, în vederea racordării la rețeaua de canalizare a obiectului de investiții „Construire și amenajare stație de betoanecă cu carenaj, cu împrejurimi și racord rețele de utilități” de pe amplasamentul identificat prin CF56439.

1.3. BENEFICIAR

SC REICHON SRL

STR. LIBERTĂȚII NR.121A

LOCALITATEA TARGU MURES, JUDET MURES

TEL: 0774606871

1.4. ELABORATOR

SC MKM EDILITAR SRL

LOCALITATEA SANGEORGIU DE MUREȘ

STR. BUJORULUI NR. 13, JUDET MURES

TEL: 0745264038

e-mail: mkmedilitar@yahoo.com

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Zona în care se va realiza investiția este situată în intravilanul localității Ungheni, județ Mureș, în vederea racordării la rețeaua de canalizare a obiectului de investiții „Construire și amenajare stație de betoanecă cu carenaj, cu împrejurimi și racord rețele de utilități” de pe amplasamentul identificat prin CF56439.

B) TOPOGRAFIA

Lucrările de măsurători topografice s-au realizat în sistem de proiecție STEREO 70 - sistem de referință Marea Neagră. Drumurile s-au realizat în circuit închis folosind punctele de sprijin din rețeaua geodezică existentă.

Stațiile de drumuire s-au materializat prin buloane metalice. Măsurătorile topografice au respectat normele și toleranțele admise, în vigoare.

C) CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE

Orașul Ungheni se află în partea central-vestică a județului Mureș, la distanța de 11 km de municipiul Târgu Mureș pe DN15, la confluența râurilor Niraj și Mureș.

Judetul Mures cuprinde: 4 municipii, 7 orase, 91 de comune si 487 de sate. Cel mai mare oras este municipiul Targu Mures, care este si resedinta de judet. Judetul Mures, prin asezarea sa geografica în culoarul larg al raului Mures, beneficiaza de avantajele care le ofera zona de confluenta a trei regiuni naturale, cu resurse economice diferite si complementare: regiunea cerealiera a Campiei Transilvaniei, Podisul Tarnavelor si zona forestiera a dealurilor subcarpatice interne. Totodata, Targu-Mures este cunoscut în tara si strainatate ca un important centru medical, cu reusite deosebite în planul medicinei cardiovasculare si urologice. Centru universitar si cultural cu tradisie, municipiul Targu Mures dispune de un sistem de educatie solid si flexibil, gata sa se adapteze la cerintele pietei fortei de munca

Localitatea Ungheni este un oras de marime mica, ce reprezinta un centru de importanta locala, situandu-se în zona de influenta a municipiului Targu Mures. Orasul Ungheni este asezat in centrul Campiei Transilvaniei, pe lunca raului Mures, la confluenta cu raul Niraj. Orasul Ungheni se afla la o distanta de 10,63 km de municipiul Targu Mures, la 42,21 km de Reghin, un alt municipiu din judetul Mures si la 99,58 km de municipiul Cluj Napoca, un important centru economic si cultural din Romania.

Orașul Ungheni este așezat în centrul Câmpiei Transilvaniei pe lunca râului Mureș la confluența cu râul Niraj, având o altitudine medie de 300 m fata de nivelul mării. Condițiile de relief din punct de vedere pedogenetic prezintă caracteristici specifice zonei, concretizate prin coaste structurale puternic înclinate la Morești și Cerghid, alături de pante domoale mult abrupte pe linia curbelor de nivel. Dealurile prezente la Morești, Săușa, Cerghid și Cerghizel prezintă altitudinii variind între 375 și 498m. Din punct de vedere geomorfologic, versanții cu expoziție sudică sunt scurți, abrupti, puternic erodați și afectați de alunecări de teren (Cerghid și Cerghizel). Pantele au o valoare cuprinsă între 15 și 250. Din punct de vedere geologic zona locațiilor Cerghid, Cerghizel, Morești, Săușa și Recea, are un caracter sedimentar neogen, reprezentată prin depozite argiloase-nisipoase, prăfoase și acoperite de sol vegetal.

Geomorfologia

Perimetrul și zona cercetată este localizată în Ungheni și se află în partea central-nordică al Hărții Geologice a României, Foaia Târgu Mureș scara 1:200.000, cu simbol L-35-XIII, și aparține Bazinului hidrografic al râului Niraj.

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț a terenului natural este de 0.80 - 0.90 m.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "6" (Conform SR 11100/1/93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României").

Din punct de vedere macroseismic perimetrul cercetat este încadrat în zona seismică 6 (Conform hărții macrozonelor seismice de pe teritoriul României, anexa la SR 11100/1-93, Fig. 1), fiind caracterizat de parametrii seismici de calcul $a_g = 0.15g$ și $T_c = 0.70$ sec. conform normativului P100-1/2013.

Zona cercetata este situata in partea nordica a Podisului Tarnavelor, care aparține marii entitati structurale a Bazinului Transilvaniei. Pannonianul este compus din pietrișuri, nisipuri si argile marnoase, iar sarmatianul din marne, nisipuri, pietrișuri cu intercalații de tuf. Tortorianul e dominat de conglomerate dar are si nisipuri, marne, brezii, tufuri si sare. Depozitele deluviale-aluviale de la suprafața, au grosimi variabile si sunt reprezentate prin prefuri argiloase, argile prafoase, nisipuri fine si bolovanisuri.

Rețeaua hidrografica

Apele de suprafață prezintă o rețea relativ densă în formă radiară având următoarele caractere generale:

- debite relativ mici;
- zonă de izvor săracă;

- caracter temporar;
- lunci slab dezvoltate.

Solurile cele mai frecvente în zona localității Ungheni sunt cele aluvionare, profunde și fertile cu textură nisipo-lutoasă.

Condițiile hidrografice ale zonei teritoriului administrativ Ungheni sunt determinate de râurile Niraj și Mureș, afluenții acestora, cât și de prezența apei freatiche la sol pe anumite suprafețe de teren situate între Ungheni, Cerghid și Vidrasău, parțial drenate prin lucrările executate în special pentru aeroport. Luca și terasa Mureșului prezintă un sol vegetal gros de 1,00-1,50m, cu pietriș cu nisip gros de 3,5m, iar stratul de bază este o marnă argiloasă cenușie compactă de 5,00- 6,00m. Aici se poate funda pe stratul de nisip cu $P_n=3,00$ kgf/cmp. Apa subterană se situează în general la 2,00m adâncime, apele fiind sărate și nepotabile din punct de vedere chimic și sunt agresive față de beton. Apele de suprafață, pe teritoriul localității, prezintă o rețea relativ densă în formă radiară având următoarele caracteristici: • debite relativ mici; • zona de izvor săracă; • caracter temporar; • cu lunci slab dezvoltate. Apa subterană variază între 1,00-3,00m, existând izvoare pe partea sud-vestică cu 0,50- 1,00 l/sec. Regimul pluviometric prezintă o medie multianuală de 636 mm. Temperatura medie anuală este de +8,70° C (iulie +19,4 ° C, ianuarie -4,3° C). Zona are o intensitate seismică de gradul 7. Relieful aparține unității geomorfologice a Regiunii Centru ce cuprinde Munții Carpați și Depresiunea Colinară a Transilvaniei. Relieful Județului Mureș este integrat treptelor morfogenetice montane, deluroase, depresionare și culoarelor de vale. Trăsăturile morfometrice (hipsometrie, fragmentare, geodeclivitate, expoziție, energie) și morfologice (morfodinamica versanților, albiilor, luncilor) argumentează influența litologiei, tectonicii (neotectonicii), structurii, climei, hidrografiei, vegetației, faunei și componente antropice.

Condițiile geotehnice ale amplasamentului

Din punct de vedere geologic zona și amplasamentul studiat aparține depozitelor Quaternar-Holocen superior (qh2), formate din strate de nisipuri și pietrișuri.

Din punct de vedere hidrogeologic, emisarul principal al zonei este râul Mureș, respectiv râul Niraj, afluentul de stânga.

Din punct de vedere geotehnic aceste strate prăfoase, argiloase, slab nisipoase, cu pietrișuri sunt strate coezive și slab coezive cu plasticități diferite, de la plastic consistent spre plastic vârtos.

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț a terenului natural este de 0.80 - 0.90 m.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "6" (Conform SR 11100/1/93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României").

Din punct de vedere macroseismic perimetrul cercetat este încadrat în zona seismică 6 (Conform hărții macrozonelor seismice de pe teritoriul României, anexa la SR 11100/1-93, Fig. 1), fiind caracterizat de parametrii seismici de calcul $a_g= 0.15g$ și $T_c = 0.70$ sec. conform normativului P100-1/2013.

D) DEVIERILE SI PROTEJARILE DE UTILITATI AFECTATE

În cazul în care poziția rețelelor subterane nu corespunde cu cea indicată în proiect, se va solicita prezența proiectantului precum și a delegaților societăților detinătoare de rețele subterane pentru a se fixa traseul definitiv al conductei.

În timpul execuției lucrărilor vor fi montate placi avertizoare conform semnalizării aprobate. Toate semnalizările vor fi astfel montate încât să nu poată fi răsturnate sau mișcate din locul pus în lucru. Modul de semnalizare a lucrărilor se va realiza în conformitate cu „Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea acestuia” aprobat prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/411 publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000. Pentru transportul, manipularea, depozitarea și punerea în opera a materialelor utilizate în execuția lucrărilor se vor

respecta prescripțiile tehnice și prescripțiile date de furnizor, astfel încât să fie respectate cerințele din caietele de sarcini.

E) SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ȘI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Având în vedere specificul lucrărilor de execuție a bransamentului la rețeaua de canalizare nu este necesară realizarea de alte surse de apă.

Prezenta investiție nu necesită consumuri de energie electrică, gaze naturale și alte resurse în vederea funcționării sistemelor de alimentare cu apă și canalizare realizate.

F) CĂILE DE ACCES PERMANENTE, CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI ALTELE ASEMENEA;

Accesul în zonă se face pe caile de comunicații existente, respectiv de pe strada Nicolae Balcescu. Antreprenorul general va răspunde și se va asigura că drumurile de acces și arterele de circulație să fie curățate și aduse la starea inițială după executarea lucrărilor. Toate vehiculele care părăsesc șantierul vor fi curățate înainte de intrarea pe drumurile publice. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru tranzitarea cu autovehicule sau pentru depozitarea temporară a pământurilor rezultate din săpături se va realiza numai cu consimțământul prealabil și acordul scris al proprietarilor. Dacă în timpul execuției sunt necesare închideri totale sau parțiale a cailor de acces, acestea se vor realiza numai cu avizul favorabil al autorităților abilitate în acest sens.

G) CĂILE DE ACCES PROVIZORII

NU ESTE CAZUL

2.2. SOLUȚIA TEHNICĂ

A) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII;

În prezent, în localitatea Ungheni, există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, și sistem centralizat de canalizare.

Investiția care urmează a fi realizată pe amplasamentul identificat prin CF 56439 dorește racordarea la rețeaua de canalizare menajeră, avizului de bransare.

B) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Prin prezenta investiție se propune realizarea iracordării la rețeaua de canalizare a obiectului de investiție „Construire și amenajare stație de betoanecă cu carenaj, cu împrejmuire și racord rețele de utilități” de pe amplasamentul identificat prin CF56439.

C) TRASAREA LUCRARILOR

Înainte de începerea lucrărilor de pozare, antreprenorul, pe baza proiectului de execuție, trebuie să procedeze la operațiile de pichetaj și jalonare care cuprind:

- materializarea în teren a traseului conductelor
- stabilirea poziției tuturor rețelelor edilitare existente în zonă (electrice, telefonie, gaze naturale, canalizare etc.) conform planului de coordonare rețele și a secțiunilor specifice.

Antreprenorul trebuie să se asigure de concordanța între ipotezele definitive la nivelul proiectului și condițiile de execuție ale lucrărilor.

Antreprenorul va verifica traseul rețelei edilitare din proiect cu datele din teren și se va asigura că există condiții pentru începerea lucrărilor.

În punctele de intersecție cu cabluri electrice și canalizație telefonică, antreprenorul va executa sondaje de recunoaștere, perpendicular pe traseele conductelor proiectate.

În cazul în care anumiți parametri cum ar fi natura solului, condițiile de pozare, panta terenului etc. sunt în discordanță cu prescripțiile din documentația tehnică, se vor informa proiectantul și beneficiarul.

Traseul conductei se va materializa pe teren prin repere amplasate pe ax, în punctele caracteristice (la coturi în plan vertical și orizontal, în varfurile de unghi, la tangentele de intrare și ieșire din curbe, în axul caminelor, în punctele de intersecție cu alte conducte).

Reperetele amplasate pe ax vor avea 2 martori amplasați perpendicular pe axa traseului, la distanțe care să nu permită degradarea în timpul executării săpăturilor, depozitării pământului sau din cauza circulației.

Metoda de trasare va fi stabilită de comun acord de beneficiar și constructor.

D) PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER

Executantul are obligația de a asigura ordinea și curățenia pe toată suprafața șantierului ce urmează să fie ocupat cu diferite operații. Lucrările vor fi menținute în stare de curățenie, se va asigura evacuarea molozului, a materialului în exces. Instalațiile sanitare pentru uzul angajaților vor fi întreținute și curățate. Nu este permisă afectarea proprietăților învecinate de către lucrările executate sau cu materialele rezultate din săpături decât cu consimțământul prealabil al proprietarilor și cu acordul scris al acestora.

La terminarea lucrărilor caile de acces și terenurile afectate de lucrări vor fi aduse la starea inițială.

Accesul în zonă se face pe caile de comunicații existente, respectiv de pe strada Nicolae Balcescu. Antreprenorul general va răspunde și se va asigura că drumurile de acces și arterele de circulație să fie curățate și aduse la starea inițială după executarea lucrărilor. Toate vehiculele care părăsesc șantierul vor fi curățate înainte de intrarea pe drumurile publice. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru tranzitarea cu autovehicule sau pentru depozitarea temporară a pământurilor rezultate din săpături se va realiza numai cu consimțământul prealabil și acordul scris al proprietarilor. Dacă în timpul execuției sunt necesare închideri totale sau parțiale a cailor de acces, acestea se vor realiza numai cu avizul favorabil al autorităților abilitate în acest sens.

În cursul execuției trebuie respectate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute prin certificatul de urbanism, precum și prevederile din caietul de sarcini privind protecția mediului înconjurător.

E) ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Pe parcursul executării lucrărilor organizarea de șantier pentru întreg obiectivul de investiție se va realiza local pe un teren pus la dispoziție de către Executantul tronsonului de autostradă din zonă.

În timpul execuției lucrărilor se vor asigura spații libere necesare accesului mașinilor Salvării și pompierilor. Constructorul poate să-și asigure organizarea de șantier utilizând propriile baracamente. Nu sunt necesare lucrări de demolare sau de deviere a rețelelor de utilități existente.

Accesul la organizarea de șantier se va realiza pe trama stradală a localității. Locurile de trecere a oamenilor peste șanțuri (gropi) se vor amenaja prin montarea de podețe de inventar cu lățimea de minim 1.50 m și având balustrade de minim 1 m, înălțime, pe ambele părți. În timpul execuției lucrărilor se vor semnaliza și proteja conform Normelor de protecție și igiena muncii și de semnalizare rutieră impuse de legislația în vigoare și de avizul organismului emitent.

Asigurarea utilităților pentru organizarea de șantier se va realiza din sistemul existent în comună.

- o apă potabilă – imbuteliată pentru baut. Apa industrială se va aproviziona cu cisterne.
- o energie electrică – se vor folosi grupuri electrogene fixe sau mobile

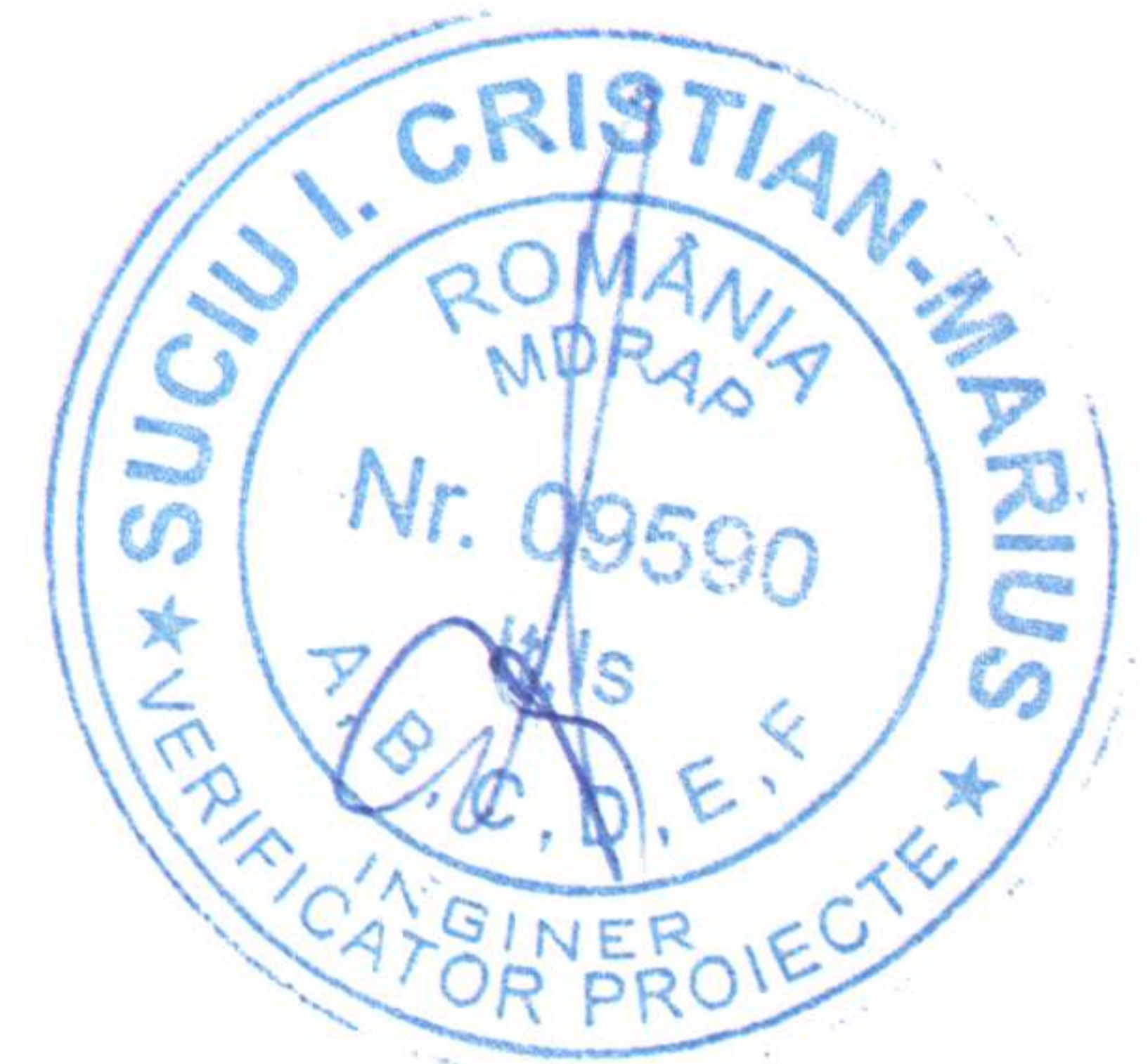
RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE

Lucrarea se încadrează în Categoria de Importanță redusă, D – HG 766/1997.

În conformitate cu prevederile STAS 4273, referitoare la clase de importanță a construcțiilor hidrotehnice, lucrările proiectate se încadrează în categoria hidrotehnice de alimentare cu apă și canalizare în localități rurale. Categoria construcției este 4 și s-a stabilit conform pct. 2.10. tabelul 9.

Clasa de importanță, conform pct. 5.1 - STAS 4273/83, este IV - construcție definitivă, principală, a cărei avariere are o influență redusă asupra altor obiective social - economice.

Intocmit
Ing. Maier Mircea



RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE
MEMORIU TEHNIC RETELE EDILITARE

Racordare la retea de canalizare

Pentru racordarea la retea de canalizare vor fi necesare urmatoarele lucrari:

- Realizarea de terasament in vederea pozarii conductei de racord
- Piesa de racord la retea de canalizare,
- piesa de trecere pentru camin canalizare
- conducta de canalizare PVC Sn4 De160 mm, L=7ml;
- camin de inspectie din PVC sau echivalent, D400, complet echipat, care cuprinde: baza camin, garnitura de etansare intre baza si coloana, coloana din tub PVC, capac clasa A15 sau B125, in functie de amplasamentul caminului si manseta de etansare, amplasat la limita proprietatii, pe domeniul public
- refacerea terenului afectat de lucrarile de executie, precum si refacerea trotuarului.

Intocmit
Ing. Maier Mircea



PROGRAM DE CONTROL

PENTRU LUCRĂRI DE RETELE

Prezentul program de control este întocmit în concordanță cu prevederile Dispoziției nr.15/05.03.2003 al I.S.C. București și a altor prevederi și Legea 10/95 privind Calitatea în construcții.

La control vor participa: P - Proiectant; B – Beneficiar; C – Constructor, G – geotehnician și de la caz la caz I - inspector de specialitate din cadrul Inspectoratului Teritorial în Construcții pe bază de invitație de către investitor.

Cu ocazia controalelor se vor încheia procese verbale de lucrări ce devin ascunse **PVLA**, procese verbale de control în faze determinante **PVFD**, procese verbale de recepție calitativă **PVRC**, procese verbale de recepție **PVR** - semnate de către factorii participanți la control.

Constructorul va anunța din timp în scris factorii interesați pentru participare la control, și cu cel puțin 10 zile înainte Inspecția în construcții pentru efectuarea verificărilor necesare acordării acestor faze.

Acest program se va folosi și pentru rețelele de apă pluvială

Nr. Crt.	Faze de lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care trebuiesc întocmite documente scrise	Cine participă	Acte încheiate	Data controlului	Obs.
0	1	2	3	4	5
1	Predarea amplasamentului și trasarea lucrărilor	BCP	PV		
2	Recepția calitativă a materialelor la sosire pe șantier	BC	PV		
3	Verificarea patului de nisip pt. pozarea conductei	BC	PVLA		
4	Verificarea pozării conductei	BC	PVLA		
5	Proba de etanșeitate	BC	PVR		
6	Recepția finală	BCP	PVR		

NOTĂ:

- ⇒ Rubrica 4 se va completa la data controlului.
- ⇒ Pentru recepția de structură se va prezenta toate documentele specificate în Codul de practică NE012-99 și normativul C56-85.

Beneficiar

Constructor



Viza: Inspectoratul în construcții

ROMÂNIA
Județul Mureș
Primăria Orașului Ungheni

Nr. 19357 din 24.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 121 din 24.09.2025

Am primit, 1 Ex

24.09.2025



În scopul: Construire și amenajare stație de betoane cu carenaj, cu împrejuriri și racord rețele de utilități

Ca urmare a cererii adresate de REICHON S.R.L. prin DOBO ELLEMER
cu domiciliul/sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Tg. Mureș
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
str. Libertății nr. 121 A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 19357 din 03.09. 2025
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MUREȘ
municipiul/orașul/comuna UNGHENI satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ str. _____ nr. f.nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin: CF nr 56439/Ungheni

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 09/2010 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ungheni nr. 26/10.05.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Teren intravilan, situat în loc Ungheni, f.nr., înscris în CF nr 56439/Ungheni, nr cad 56439, cu suprafața de 20.347 mp, proprietar REICHON S.R.L. în cotă parte 1/1. Accesul la teren se face din CF 55951 teren aparținând UAT Ungheni. Folosința actuală a terenului: curți-construcții. Sarcini: Nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC : Zonă unități cu caracter industrial și depozitare - ID . Folosința actuală a terenului conform CF: curți construcții. Reglementări fiscale: localitate de rang III, zona de impozitare "C".

3. REGIMUL TEHNIC :

Articolul 1. Delimitare

Orașul Ungheni nu dispune de o platformă industrială, de aceea zonele cu caracter industrial și de depozitare sunt amplasate:

- în sudul și sud-vestul, pe malul stâng al râului Niraj;
- în nord-estul localității, de o parte și alta a drumului național DN 15 (E60) și a căii ferate Deda-Răboieni;
- trup izolat Sud-Est, teren liber neconstruit - rezervat pentru noi unități de producție și depozitare;
- în estul localității de-o parte și de alta a D.J. 151D.

Zona cuprinde clădiri de producție (ateliere), depozitare, locuințe și hoteluri cu restaurante.

Articolul 2. Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei

Zona are funcțiune dominantă de producție (ateliere), depozitare și locuințe de serviciu, cu regim de înălțime max. S+P+1.

Articolul 3. Utilizări funcționale permise

- unități de producție/depozitare, nepoluante;
- servicii comerciale de calitate;
- locuințe de serviciu;
- zone verzi de protecție, plantații înalte între zone de producție și zone de locuit;
- se admit schimbări funcționale compatibile cu caracterul zonei.

Articolul 4. Utilizări funcționale permise cu condiții

- unități productive sau de depozitare, prestări servicii a căror rază de poluare depășește limitele parcelei;
- dotări comerciale și de alimentație publică, învățământ;
- captări de apă potabilă.

Articolul 5. Interdicții permanente

- poluare de orice fel a mediului;
- colectarea sau precolectarea deșeurilor urbane;
- orice lucrări de terasamente care pot provoca curgerea apelor pe parcelele vecine;
- construcții provizorii de orice natură;
- instalațiile RET – zonele de protecție și de siguranță (stația 220/110/20kV Ungheni și LEA 400kV și 220kV).

Articolul 6. Restricții la eliberarea Autorizațiilor de Construire

- în zona de protecție a drumului național și a drumurilor județene este necesar avizul administratorului conform legii;
- localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg. Mureș, cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ, edițiile în vigoare.
- în zona de protecție a căii ferate este necesar avizul administratorului conform legii;
- în zona de protecție propusă pentru autostrada Transilvania (în sudul localității) este necesar avizul administratorului conform legii;
- în zona de protecție a conductei magistrale de gaz metan este necesar avizul furnizorului de utilitate;
- în zonele de protecție și de siguranță ale liniilor aeriene de înaltă tensiune (220kV), lucrările de construcție/drumuri/străzi/obiective sociale (parcuri, zone de agrement)/ locuințe și ansambluri de locuințe se vor putea realiza după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență.
- de-a lungul drumului național E60 se propune o zonă cu interdicție temporară de construire, pentru lărgire drum (12 m de la axa drumului existent, de o parte și de alta, cu lățimea totală de 24 m).

Articolul 7. Amplasare

☐Față de aliniament:

- în cazul parcelelor situate la drumul național distanța dintre garduri sau construcții și axa drumului județean va fi de minimum 26 m;
 - în cazul parcelelor situate la drumurile județene distanța dintre garduri sau construcții și axa drumului județean va fi de minimum 24 m;
 - în cazul celorlalte străzi locale se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinătăți, fiind permise retrageri față de aliniament;
 - în cazul parcelelor situate de-a lungul autostrăzii Transilvania-propusă, se va respecta limita de protecție de 50 m față de axul drumului;
 - în cazul parcelelor situate de-a lungul căii ferate se va respecta limita de protecție de minim 100 m, situate de o parte și alta a căii ferate;
 - în cazul parcelelor traversate de LEA 20kv zona de protecție va fi de 5 m de o parte și alta a liniei de înaltă tensiune;
 - în cazul parcelelor traversate de conducta magistrală de gaz metan zona de protecție va fi de 20-35 m de o parte și de alta a conductei;
 - zona de protecție și de siguranță aferentă LEA 220 kV este de 55m, iar pentru LEA 400 kV este de 75m.
- #### ☐Amplasarea în interiorul parcelei este permisă numai dacă se respectă:
- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale de 3m și posterioare de 5 m;

-distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Articolul 8. Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

▣Frontul la stradă și suprafețele minime:

-pentru a fi construibil terenul trebuie să aibă front la stradă de minim 15m.

▣Aspectul exterior al construcțiilor:

-sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;

-tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare.

▣Regimul de înălțime:

-maxim P, (P+M), P+1-3, cu subsol în cazul în care condițiile geotehnice sunt favorabile, înălțimea maximă H=30m și conform studiilor de specialitate..

▣Împrejmuiri:

-împrejmuirile spre aliniament vor fi, de preferință, transparente și vor fi dublate cu gard viu;

-împrejmuirile spre limitele laterale și posterioare a terenului vor fi, de preferință, opace;

-înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2,20 m.

Articolul 9. Accese carosabile, parcări și zone verzi

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;

-porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă;

-necesarul de parcări va fi dimensionat conform prevederilor normativului P139-93 (publicat și în *Regulamentul local de urbanism*, indicativ GM-007-2000) în funcție de categoria localității. Staționarea vehiculelor se rezolvă în interiorul incintelor;

-pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului;

-se vor respecta cu strictețe condițiile de coexistență între instalațiile RET și accesele carosabile, parcări și zone verzi (conform NTE și a legislației în vigoare).

Articolul 10. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;

-de la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, în condițiile în care se vor realiza soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

Articolul 11. Procentul de ocupare a terenurilor (POT)

P.O.T. max. 65%

Articolul 12. Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)

C.U.T. max 1,5

Terenul înscris în CF 56439 Ungheni este transversat canalele de colectare ape pluviale aflate în administrarea ANIF și nu are în apropiere rețele de energie electrică, gaze naturale, apă .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

Construire și amenajare stație de betoane cu carenaj, cu împrejmuiri și racord rețele de utilități

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică în original 2 exemplare – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă S.C. AQUASERV S.A.

gaze naturale SC Delgaz Grid SA

Alte avize/acorduri

canalizare Primăria Orașului Ungheni

telefonizare Orange/Telekom

Declarație autenticată a proprietarilor că vor extinde pe cheltuiala proprie rețelele de utilități necesare funcționării obiectivului propus până la recepția la terminarea lucrărilor și asumarea răspunderii de nesolicitare de despăgubiri din partea Primăriei Ungheni pentru eventualele evenimente / daune de orice fel.

alimentare cu energie electrică SC SDEE Transilvania Sud SA

salubritate, contract cu societate de colectare a deșeurilor rezultate în procesul de construire

Declarație autenticată a vecinătăților privind imprevizibile teren

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind: - aviz DRDP Brașov, Aviz AACR, aviz STS, aviz ANIF, aviz tehnic de racordare SC SDEE Transilvania Sud SA, aviz tehnic de racordare Aquaserv, aviz tehnic de racordare canalizare Orasul Ungheni, aviz tehnic de racordare Delgaz Grid, Statul Major General

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate(2 exemplare original):

Plan de situație cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la una din scările convenționale, vizat OCPI, cu reprezentarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr 1A din Legea nr 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Documentație tehnică în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată cu toate modificările ulterioare, Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, conform art. 9 alin. 1 din Legea nr. 372/2005, republicată , Studiu geotehnic cu AF, Verificator proiect tehnic. Raport de conformare NZEB.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) -

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa privind emiterea autorizației de construire, dovada plății taxei de timbru către OAR.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
PRODAN VICTOR

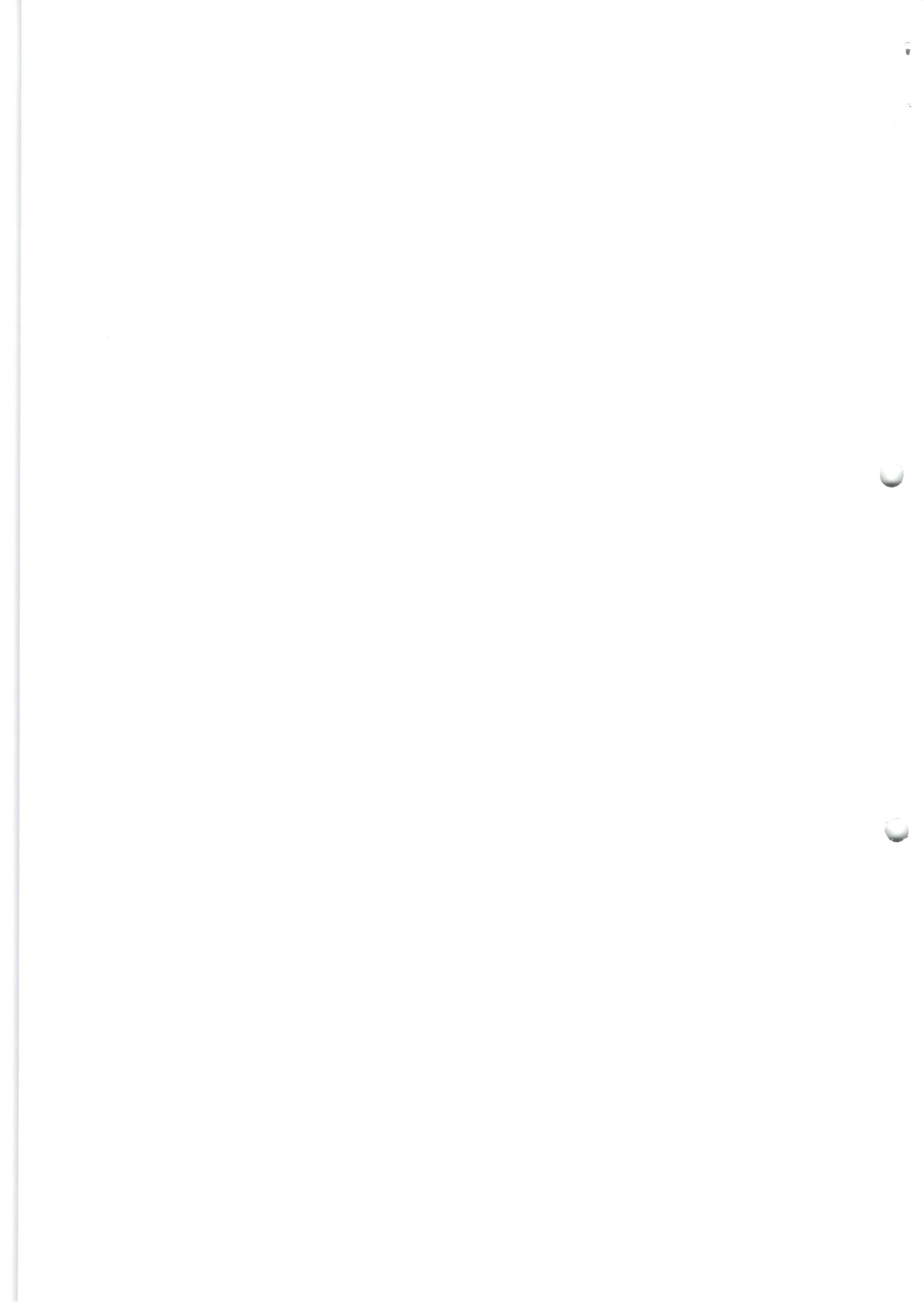


SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA

p. ARHITECT SEF
Șef serviciu urbanism, investiții
și achiziții publice
SUCIU RODICA RAMONA

Achitat taxa de : 236,0 lei, conform chitanță nr. 154210 (3) din 25.08.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____



ROMANIA
JUD.MURES
Orasul Ungheni
547605 Ungheni nr.357;ungheni@cjmures.ro; tel/fax 0265-328112,328212

Nr 17638/06.05.2026

CATRE: **SC REICHON SRL**

Adresa: MUN TG MURES , STR LIBERTATII NR 121 A

Urmare cererii dumneavoastra înregistrată la Primăria Oraşului Ungheni sub numărul **17638/06.05.2026** pentru eliberarea acordului Primăriei Oraşului Ungheni, în scopul realizării lucrării de **bransament canalizare** pe domeniul public al U.A.T. Ungheni, ce se propune a se realiza pentru imobilul situat în judeţul Mures, Oras Ungheni **CF NR 56439** beneficiar **SC REICHON SRL** identificat prin:

"CONSTRUIRE SI AMENAJARE STATIE DE BETOANE CU CARENAJ, CU IMPREJMUIRI SI RACORD UTILITATI"

În urma analizării documentatiei transmise si a verificării datelor existente, se emite urmatorul:

ACORD TEHNIC DE RACORDARE LA CANALIZARE

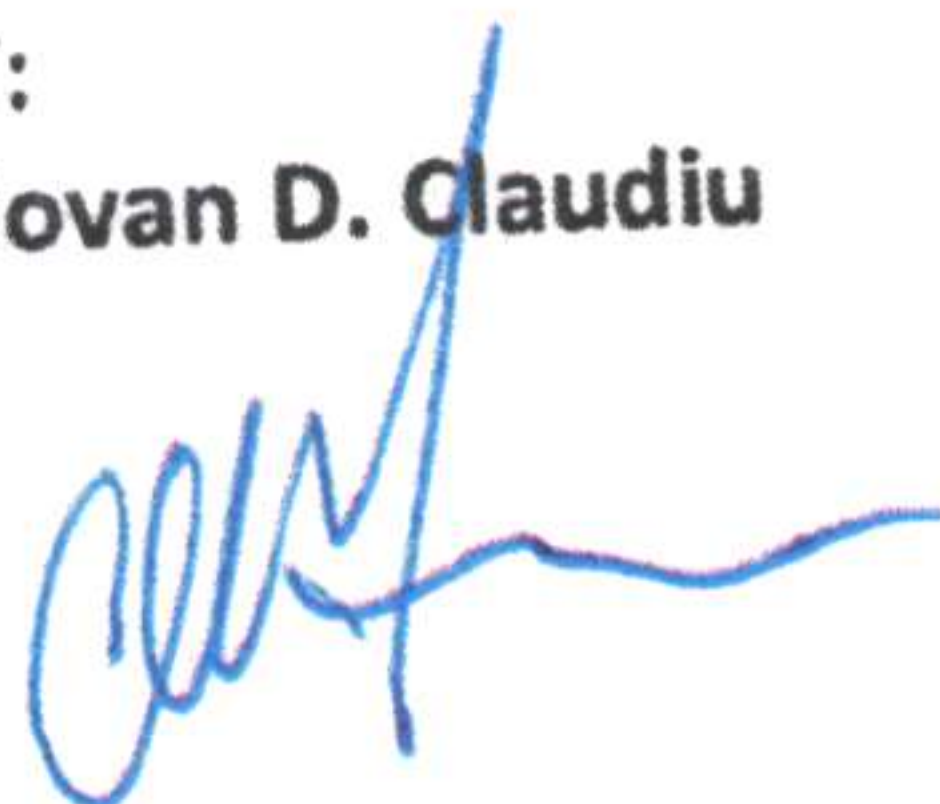
Conform Legii nr.193/28.10.2019, art.11 ,alin. 1, lit.m in temeiul reglementărilor Hotărârii Consiliului Local UNGHENI nr. 20 din 28 martie 2017 privind împuternicirea Primarului Oraşului Ungheni să aprobe în numele Consiliului Local Ungheni executarea lucrărilor autorizate de bransamente la reţelele de utilităţi edilitare pe domeniul public al Oraşului Ungheni si satelor componente: Cerghid, Cerghizel, Recea Moresti, Săusa, Vidrasău.

Cu următoarele conditii:

1. Bransamentul se realizează pe domeniul public al Oraşului Ungheni, la limita de proprietate a imobilul situat in Intravilanul orasului Ungheni, nr **CF 56439** . Terenul pe care se propune executarea bransamentului este Identificat În Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Oraşului Ungheni, Cod de clasificare 1.3.7.1. - reţea stradală Ungheni.
2. **BRANSAMENTUL SI LUCRARILE AFERENTE NU AU VOIE SA AFECTEZE COVORUL ASFALTIC EXISTENT IN ZONA** . După terminarea lucrărilor terenul (partea carosabilă, pletonală şI rigolele) trebuie să se aducă la starea Iniţială pe cheltuilala beneficiarului /executantului după caz.
3. Beneficiarul este obligat să suporte din fonduri proprii proiectarea şi realizarea extinderii reţelei de canalizare până la primul cămin din reţeaua existentă situat în apropierea drumul E60.
4. Racordarea la reţeaua publică de canalizare se poate face exclusiv dupa achitarea taxei de racordare , emisa de către primăria oraşului Ungheni , doar cu personal autorizat pentru execuţia lucrărilor.

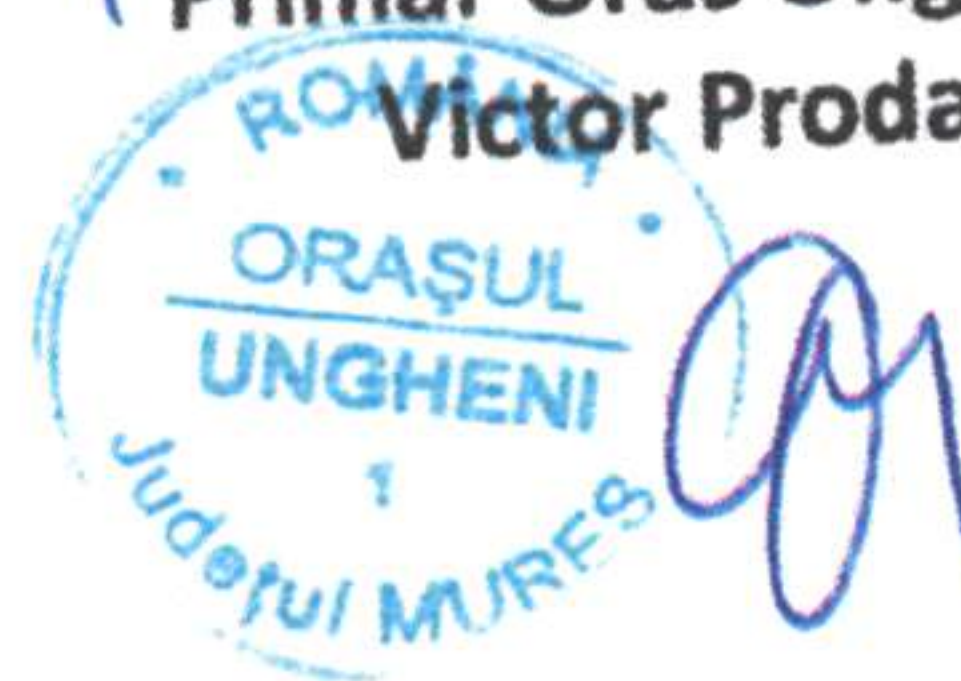
INTOCMIT:

ing.Moldovan D. Claudiu



(Primar Oras Ungheni

Victor Prodan



DISTANTA DE LA DRUMUL E60 - 7 metri
DISTANTA DE LA DRUM a caminului de bransare 4,50 metri
Diametru Conducta 315mm

SAM Ungheni

Depozit Materiale
de constructii Fermis...

E60
46.471325, 24.442897

X

E60

46.471325, 24.442897

Street View

15 min

Selectează o locație pentru a vedea durata călătoriei



Primaria Orasului Ungheni
ing. Moldovan D. Claudiu
Aprobat: Primar Victor Prodan



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 7030251002659 din 24.11.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 7030251002659 din data 29.10.2025, având ca scop **Instalație noua** adresată de **REICHON SRL**, pentru **STATIE BETOANE** ce aparține utilizatorului **REICHON SRL** cu sediul în județul **MURES, MUNICIPIU TARGU MURES**, sat -, cod postal **540031**, strada **LIBERTATII**, nr. **121A**, telefon **0774606871**, email **ANGELICA.BAGACEAN@RCHGRUP.COM** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **03.11.2025**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent STATIE BETOANE**

amplasat(ă) în județul **Mures**, - **UNGHENI**, sat -, cod poștal **547605**, strada **PRINCIPALA**, nr. **FN**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral **56439**, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
	kVA	0,00	0,00	277,78	277,78	277,78	277,78	277,78
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW					
			kVA					



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr.

7030251002659 /24.11.2025 sau studiul de soluție nr , avizat de CTA DEER cu documentul nr. 44 / 13.11.2025:

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV, la LEA 20 kV Sanpaul – Aeroport, între stâlpii nr. 77 și 78., LEA 20 KV SANPAUL-AEROPORT 7D27O312, - kV, - kVA**
- b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: -
- c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Post de transformare în anvelopă - 20/0,4 kV - 400 kVA cu exploatare din interior, amplasat în incinta utilizatorului, racordat radial prin LEA și LES 20 kV la LEA 20 kV Sanpaul – Aeroport.**

În vederea realizării racordului proiectat se va intercala un stâlp de beton în axul axului liniei, între stâlpii nr. 77 și 78 - lucrări de întărire rețea în amonte de punctul de racordare.

Racordul 20 kV proiectat în lungime totală de cca. 260 m, se va realiza parțial aerian, cu conductor neizolat 3xOl-AL50/8 mmp până la un stâlp special de beton proiectat (cca. 10 m), amplasat la marginea drumului de acces și parțial subteran, de la stâlp la anvelopă proiectată. LES 20 kV proiectată în lungime totală de cca. 250 m, secțiunea 150 mmp, se va poza pe lângă limite obligate și se va proteja în tub în zone carosabile (profil T) și în teava metalică zincată pe stâlp.

Pe stâlpul de trecere din LEA în LES 20kV se vor monta: un separator tripolar de exterior cu clp în montaj vertical și un set de descarcătoare cu oxid de zinc.

PT proiectat se va echipa se va echipa (conform specificațiilor tehnice în vigoare) cu celule 24 kV modulare în următoarea configurație:

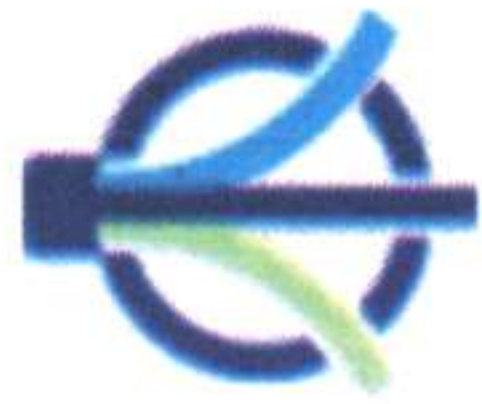
- 1 celulă de linie cu separator de sarcină cu clp;
- 1 celulă trafo cu separator de sarcină cu clp și siguranțe;
- trafo 400 kVA cu pierderi reduse;
- tablou de distribuție de joasă tensiune (TDRI).

Anvelopa va avea spațiu liber de rezervă pentru încă o celulă modulară cu întrerupător iar boxa trafo va fi dimensionată pentru trafo de 630 kVA.

Anvelopa va fi prevăzută cu sistem de ventilație (ventilator eolian din oțel inox, montat pe acoperis).

Celulele vor fi telecomandabile, integrabile în SAD PA-PT (motor de acționare cu tensiune operativă 24Vc.c.; indicatoare de prezență tensiune cu contacte auxiliare, sursă de tensiune operativă 230Vc.a./24Vc.c. - dulap servicii interne echipat cu redresor și baterie de acumulatori, dulap UCMT echipat conform fișei tehnice SDEE-TS, fără RTU și cablat spre toate celulele MT pentru preluare circuite de comenzi și semnalizări poziții echipamente primare – întrerupător, separator de bare, clp).

Dulapul de servicii interne va fi alimentat printr-un circuit LES jt din tabloul de distribuție



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

de joasa tensiune al PT proiectat. Contorul monofazat se va monta in spatiul alocat pe DSI. TDRI-ul va avea un circuit sosire trafo echipat cu intrerupator debrosabil 1000 A, BPNTT (bloc cu protectie la intreruperea nulului si a fazei si protectie de maxima tensiune), 3 TC 500/5 A cls. 0,5 pentru masura generala, un circuit plecare spre utilizator echipat cu intrerupator debrosabil 400 A si 3 TC 400/5 A, cls. 0,5, pentru masura si circuite echipate cu separatoare cu fuzibil de joasa tensiune de tip NH.

Masurarea energiei electrice se va realiza la joasa tensiune cu contor trifazat electronic in montaj semidirect prin 3 TC 400/5 A cls. 0,5, montate pe barele TDRI-ului, inaintea circuitului de plecare la consumator. Contorul si intrerupatorul debrosabil se vor monta pe peretele anvelopei.

Circuitele de masurare vor fi prevazute cu blocuri de suntare curenti si sigurante pentru tensiuni, realizate astfel incat sa existe posibilitatea sigilarii acestora, local, in toate punctele in care acestea sunt intrerupte.

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i) Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: **Intercalarea unui stalp de beton în axul LEA 20 kV Sanpaul – Aeroport, între stalpii nr. 77 și 78, echipat cu console de susținere / întindere, legături duble de susținere / întindere cu izolatoare 24 kV compozit siliconice, cu reamenajarea LEA 20 kV existentă.**

ii) Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V kV la/în/pe Transformatoarele de curent montate pe barele TDRI**

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **Contor trifazat electronic în montaj semidirect prin 3 TC 400/5 A cls. 0,5**

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **Bornele de ieșire ale LES 1 kV plecare spre utilizator din TDRI al PT proiectat .**

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:

a) de monitorizare și reglaj: ;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

- d) pentru sistemele HVDC ;
- e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) In conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat, imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevazute de *Regulament*:

6. Valoarea componentei tarifului de racordare $T=TR+TU$, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 583500,67 lei inclusiv TVA, explicitată în fișa de calcul anexată sau, după caz, în deviz.

(1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare **TR**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de **583343,37 lei**, inclusiv TVA, explicitată în fișa de calcul anexată sau, după caz, în deviz, astfel:

- componenta corespunzătoare proiectării instalației de racordare: (SF, PTE, DTAC): **0,00 lei** (faza SF) + **12100,00 lei** (faza PTE) + **6050,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE), inclusiv TVA;

- componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare: **300806,00 lei** (utilaj) + **222168,10 lei** (C+M), inclusiv TVA + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

- valorile estimate ale componentelor conexe realizării instalației de racordare, respectiv ale taxelor legale conform Legii nr.50/1991 actualizată, Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legii nr.227/2015: refaceri pavaje **24200,00 lei**+ subtraversări **3025,00 lei** + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

(2) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații **TU**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **157,30 lei**, inclusiv TVA.

(3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire **TI**, stabilită conform reglementărilor în vigoare este: **48655,01 lei**, inclusiv TVA, rezultata din următoarele componente: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **4235,00 lei** (faza PTE-Ti) + **0,00 lei** (faza DTAC-Ti).

- lucrari efective intarire: **0,00 lei** (utilaj-Ti) + **44420,01 lei** (C+M-Ti) + **0,00 lei** (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014);

- cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00 lei** (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1);

- cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00 lei** (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2);

- taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = **0,00 lei** (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

(4) Valoarea taxelor ce se achita suplimentar de catre utilizator necesare autorizatiilor si avizelor: cota ITC(ISC) 0,1% = **206,11** lei; cota ISC 0,5 % = **1030,55** lei; taxa AC 1% = **2493,93** lei; dirigentie santier 2% = **11003,98** lei.

(5) Valoarea costurilor pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, cu excepția contorului de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către utilizatorii clienți finali noncasnici, conform prevederilor art. 44 alin. (2⁴) din Regulament, este lei, la care se adaugă TVA.

(6) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(7) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de - lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare **0,00** lei, reprezentând 5 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme acceptate de către DEER: **a) Virament în cont bancar al DEER: IBAN RO64 RNCB 0205 0099 7734 0254 b) Scrisoare de garanție bancară (SGB) sau c) Depozit colateral deschis la o bancă având ca beneficiar DEER.**

(3) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este **60 luni de la data semnării contractului de racordare**. pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **48655,01** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de **12** luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;
- f) la solicitarea titularului;
- g) în situația prevăzută la art. 34 alin. (1³) din Regulament.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

office.mures@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecatorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situația în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât și utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: **Consumatorul este unicul raspunzator de verificarea instalatiei de utilizare, de integritatea si functionarea instalatiilor electrice de utilizare, in conformitate cu prescriptiile si normativele in vigoare, inclusiv cu cele de protectia muncii si de P.S.I.**

Instalatia de racordare este proprietatea utilizatorului REICHON SRL si este operata de DEER SA - Sucursala Mures, in conformitate cu prevederile legale.

DEER va achizitiona reductorii de curent in regimul tarifului de racordare. Executantul desemnat de catre client va cuprinde in oferta si contravaloarea acestora.

Pentru amplasarea instalatiilor in domeniu privat, se va incheia intre D.E.E.R. SA – Sucursala Mures si proprietarul terenului, un act notarial, cu drept de acces, uz si servitute la instalatii, fara pretentii financiare din partea acestuia, pe toata durata de existenta a instalatiilor.

Se va intocmi proiect tehnic pe baza solutiei din avizul tehnic de racordare, in vederea realizarii lucrarilor de investitii din tariful de racordare. Proiectul tehnic se va aviza in CTE-R - Sucursala Mures.

Pentru instalatiile prevazute in prezenta documentatie, executantul lucrarii va prezenta planuri de situatie la finalizarea lucrarii in coordonate stereo 70, avand marcate pe plan coordonatele stereo ale instalatiilor/echipamentelor real executate.

Aceste planuri („as-built”) se vor preda atat pe format tiparit, cat si in format electronic (dwg), cu listele in fisier tip Excel completate (cu date tehnice si georeferentiale), conform procedurii „DEER-



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000201269

www.distributie-energie.ro

PO-MOAD-6.1 – Gestiune evidenta active de distributie” – Ghidul pentru completarea documentatiei GIS in vederea intretinerii datelor in aplicatia IGEA.

Tariful de racordare s-a calculat pe baza de deviz general si cu indici specifici.

Dupa incheierea contractului de racordare operatorul de retea realizeaza lucrarile de intarire necesare in instalatiile din amonte de punctul de racordare pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii.

Daca operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, titularul avizului tehnic de racordare poate opta pentru una dintre urmatoarele variante:

- renuntarea la realizarea obiectivului;
- amanarea realizarii obiectivului;
- dezvoltarea in etape a obiectivului;
- achitarea costurilor care revin operatorului de retea in situatia in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca in programul de investitii al operatorului de retea nu este prevazuta cota sa de participare la finantare, cu recuperarea ulterioara a acestora de la operatorul de retea.

Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile de intarire a retelei electrice in amonte de punctul de racordare cu personal propriu, sau incheie un contract de achizitie publica pentru proiectare/ executare de lucrari cu un operator economic atestat de autoritatea competenta.

Contractul pentru proiectarea si/sau executia lucrarilor se poate incheia de catre operatorul de retea si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, in conditiile in care utilizatorul solicita, in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare. In acest caz, costul lucrarilor de intarire se suporta integral de utilizator, prin tarif de racordare.

Semnături autorizate,

**Director Sucursala Mures
Toma-Ovidiu TANCA**

**Alin
Beresescu**
Semnat digital
de Alin
Beresescu
Data: 2025.11.25
14:07:25 +02:00

**Şef S.A.R.
ALEXANDRU CRISTIAN GRAMA**

**Alexandru-Cristian
Grama**
Semnat digital de
Alexandru-
Cristian Grama
Data: 2025.11.25
10:12:25 +02:00

**Serviciu A.R.
Anda Dinu**

PTAb 20/0,4kV
400kVA proi.

IE: 56439

STATIE DE BETOANE
REICHON SRL

Str. Călărașilor nr. 103, 540320 Tg.Mureș Jud.Mureș
Distribuție Energie
Electrică România
Sucursala Mureș
08/592389
Intărire/Teșire Nr. 04 / 05 2026



Planșa conform ATR
703025/002659/

24.11.2025

[Handwritten signature]

LES 20 kV pr.
A2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp.
tronson între St. 1 proi. -> PTA b proi.
Lp=240m/Lc=255m

IE: 55004

Profil T2
L=12m

POSTUL 3

IE: 55951 (DE 1283)

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
RUNCAN VASILE-SORIN
C.N.P. 1740826260017
Verificator de proiecte de instalații
electrice
Autorizația 302120043
Valabilă până la data de 19.04.2026

SC 15006 ex. nr.77,
CSO 1100, S2 ex.

SC 15014 pr. nr. 1
CIT 140 -/12
STEpn SS 1, Desc.ZNO

Rp<40m pr.

SC 15014 ex. nr. 79,
CIT140,12/12 ex.
CDV550,12 ex.

LEA 20 kV pr.
3xOL-AL 50/8mmp pr.
L= 10m

LEA 20 kV ex.
Sanpaul - Aeroport.

SC 15014 pr. nr. 77A,
CIT140,12/12 pr.
CDV550,12 pr.
(Instalație de întărire
rețea în amonte de
punctul de racordare
- DEER SA)

SC 15006 ex. nr. 78,
CSO1100, S2 ex.

PTA 27 -20/0,4 kV

Recea

EnRGetic

S.C. ENRG-ETIC S.R.L.
Tg Mureș, str. Mureșen, nr. 50
25619/2006, RO25702226
Tel./Fax 0365/410 181 / Mobil 0764 500 072
www.iga.ro, email office@iga.ro

REICHON SRL
Mun. Tg. Mureș, str. Libertății, nr. 121A, jud. Mureș

NR. PROIECT
491/2026

SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

NUME SI PRENUME
ing. Catalin ERCEAN
ing. Marian LUCA
ing. Marian LUCA

SEMNATURA
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Scara
1:1000
Data
Martie
2026

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE DE BETOANE
Oras. Ciomani, str. Principala, nr. FN, NC 56439, jud. Mureș
DENUMIRE PLANSĂ
PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

FAZA DE PR
DTAC
NR. PLANSĂ
E-02



COMPANIA AQUASERV S.A.

ORC: J26/464/1998
Str. Kós Károly nr.1
Cod poștal:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Web:

CIF: RO10755074
Târgu-Mureș
540297, ROMÂNIA
+40-(0)265-208.888
+40-(0)265-208.881
client@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



Nr. 233833/ II / B / b / 4 / 21.11.2025

F-PO- 0027-01/ed.5

Către,

REICHON S.R.L.

Jud: MUREȘ, Mun: TÂRGU MUREȘ, Strada: LIBERTĂȚII nr. 121A

Referitor la cererea depusă, ca rezultat al analizei documentației anexate și a condițiilor tehnice, se emite

AVIZ DE BRANȘARE DE PRINCIPIU Nr. 808 / 21.11.2025

completat cu referiri privind coexistența rețelelor administrate de Compania Aquaserv S.A. cu lucrările de :

„ construire și amenajare stație de betoane cu carenaj, cu împrejurimi ”,

pentru imobilul situat în orașul Ungheni, localitatea Ungheni f.nr. identificat prin nr. cad./nr.top./C.F. nr. 56439/Ungheni,

a.) Observațiile, precizările, cerințele Companiei Aquaserv S.A. privind realizarea noului branșament:

1. În dreptul imobilului Compania Aquaserv S.A. nu are în administrare conductă de alimentare cu apă potabilă și nici de canalizare.
2. Rețelele de canalizare din orașul Ungheni sunt în administrarea autorității publice locale.
3. Pe planul de situație s-a trasat conducta de alimentare cu apă existentă la o distanță de cca. 200 m de colțul sud-estic al imobilului.
4. Materialul/ diametrul conductei existente: PE De - 160mm. La data emiterii prezentului aviz presiunea de serviciu în dreptul punctului de cuplare variază între 3,0 - 3,5 bar.
5. Pentru a fi posibilă alimentarea cu apă a stației de betoane și asigurarea cerinței de apă de $Q_{or, max} = 1,51 \text{ m}^3/\text{h}$ (0,42 l/s) solicitate prin breviarul de calcul pentru scopuri tehnologice și igienico-sanitare **este necesară extinderea rețelei de alimentare cu apă existente.**
Sunt posibilități de extindere din conducta existentă până în dreptul imobilului cu o conductă din PE100- SDR 17 cu diametrul De - 110 mm.
6. **Extinderile rețelelor publice se pot realiza exclusiv pe drumuri care aparțin domeniului public.**
7. Compania Aquaserv S.A. Tg.-Mureș nu dispune de fonduri necesare realizării lucrărilor de extindere și nici capacitate pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice de extindere a rețelelor publice.
8. În cazul în care sunteți de acord să suportați costurile privind proiectarea, autorizarea și realizarea lucrărilor de extindere, documentația tehnică care va sta la baza realizării acestor lucrări se va depune la Compania Aquaserv S.A. Documentațiile tehnice pentru extinderi se elaborează exclusiv de proiectanți autorizați, conform prevederilor HG Nr. 907 din 29 noiembrie 2016, cu respectarea cerințelor formulate de operator, a standardelor și normativelor în vigoare privind proiectarea sistemelor de alimentare cu apă. În anexă la documentație, se vor



depune certificatul de urbanism emis pentru lucrarea de extindere, extrasele de carte funciara pentru drumurile afectate de lucrarile de extindere, avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism si obtinute prin grija dumneavoastra. Totodata se va completa si se va depune cererea de extindere. *Piese desenate vor fi depuse obligatoriu si pe suport magnetic in format compatibil cu sistemele informatice de gestiune de tip GIS (DWG sau DXF).*

9. Cerintele generale ale Companiei Aquaserv S.A. privind proiectarea retelelor de alimentare cu apa se regasesc pe site-ul companiei: <https://aquaserv.ro/apa> . Documentatia tehnica se va elabora cu respectarea acestor cerinte generale.
10. Proiectarea si executia bransamentelor de apa, a extinderilor se realizeaza exclusiv in baza avizului Companiei Aquaserv S.A. si a autorizatiei de construire. Orice interventie neautorizata asupra sistemului public de alimentare cu apa duce la sanctiuni conform prevederilor legale.
11. Autorizatia de construire pentru realizarea extinderii/lor proiectate va fi obtinuta prin grija dumneavoastra de la administratia publica locala.
12. Rețelele de alimentare cu apă realizate pe domenii publice prin finanțarea utilizatorilor, sunt bunuri publice, se execută, se recepționează, se inventariază ca mijloace fixe și se predau administrațiilor publice locale pe raza cărora au fost construite. Unitățile Administrativ Teritoriale înscriu bunurile în inventarul domeniului public și predau noile rețele în gestiune delegată operatorului regional Compania Aquaserv S.A., în baza unor hotărâri ale Consiliilor Locale. Căminul de bransament, cu toate componentele sale până la contorul de apă inclusiv, conducta de bransament aparțin rețelei publice de distribuție a apei potabile.
13. Alte observații:
 - pentru executarea legăturilor cu conducta de bransament, instalația interioară va fi proiectată și executată astfel încât să existe o rezervă de conductă de 1,50 m, care va fi utilizată la racordarea efectivă în căminul de bransament.
 - lucrarile de extindere/ bransare se vor executa numai dupa obtinerea Autorizatiei de construire si a Autorizatiei de spargere de la administratia publica locala si organizarea predării/primirii amplasamentului de lucru în prezența reprezentanților societăților care administrează rețelele subterane/supraterane din zonă.
 - la realizarea noului bransament apă/ și a extinderii necesare se vor respecta riguros condițiile stipulate în Autorizația de construire și Autorizația de spargere privind refacerea infrastructurii din zonele afectate de lucrări, obținută de la administrația publică locală.
 - la predarea amplasamentului de lucru vor fi invitați delegații furnizorilor de utilități și vor fi identificate rețelele subterane din zona afectată de lucrarile de bransare/racordare.
 - săpăturile se vor executa exclusiv manual, vor fi sprijinite și înconjurate corespunzător, iar rețelele subterane întâlnite vor fi protejate prin susținerea lor.
 - Instituțiilor, agenților economici le revine obligația de a-și asigura, dacă este cazul, rezerva intangibilă de apă pentru stingerea incendiilor, echiparea și dotarea tehnică a clădirilor cu instalații de stingere a incendiilor conform reglementărilor specifice în vigoare.
 - pe durata perioadei convenționale de timp friguros , adică între 15 noiembrie și 15 martie, pentru protejarea contra înghețului a rețelelor de apă, nu se execută lucrări de extindere/bransare.
14. Nerespectarea precizărilor de mai sus se consideră intervenție neautorizată asupra sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare și duce la sancțiuni conform prevederilor legale.

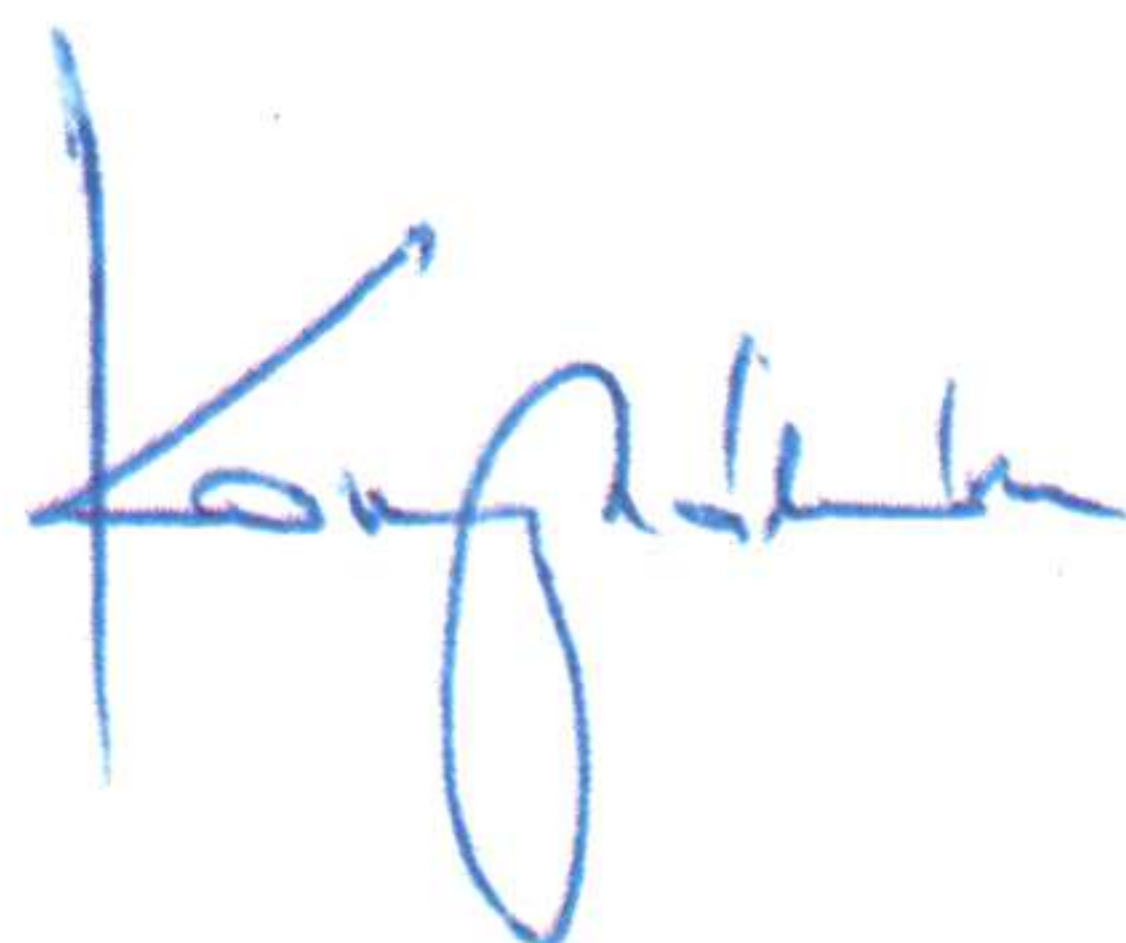


b). *Observațiile, precizările Companiei Aquaserv S.A. privind amplasamentul lucrărilor de :*

„construire și amenajare stație de betoane cu carenaj, cu împrejurimi”,

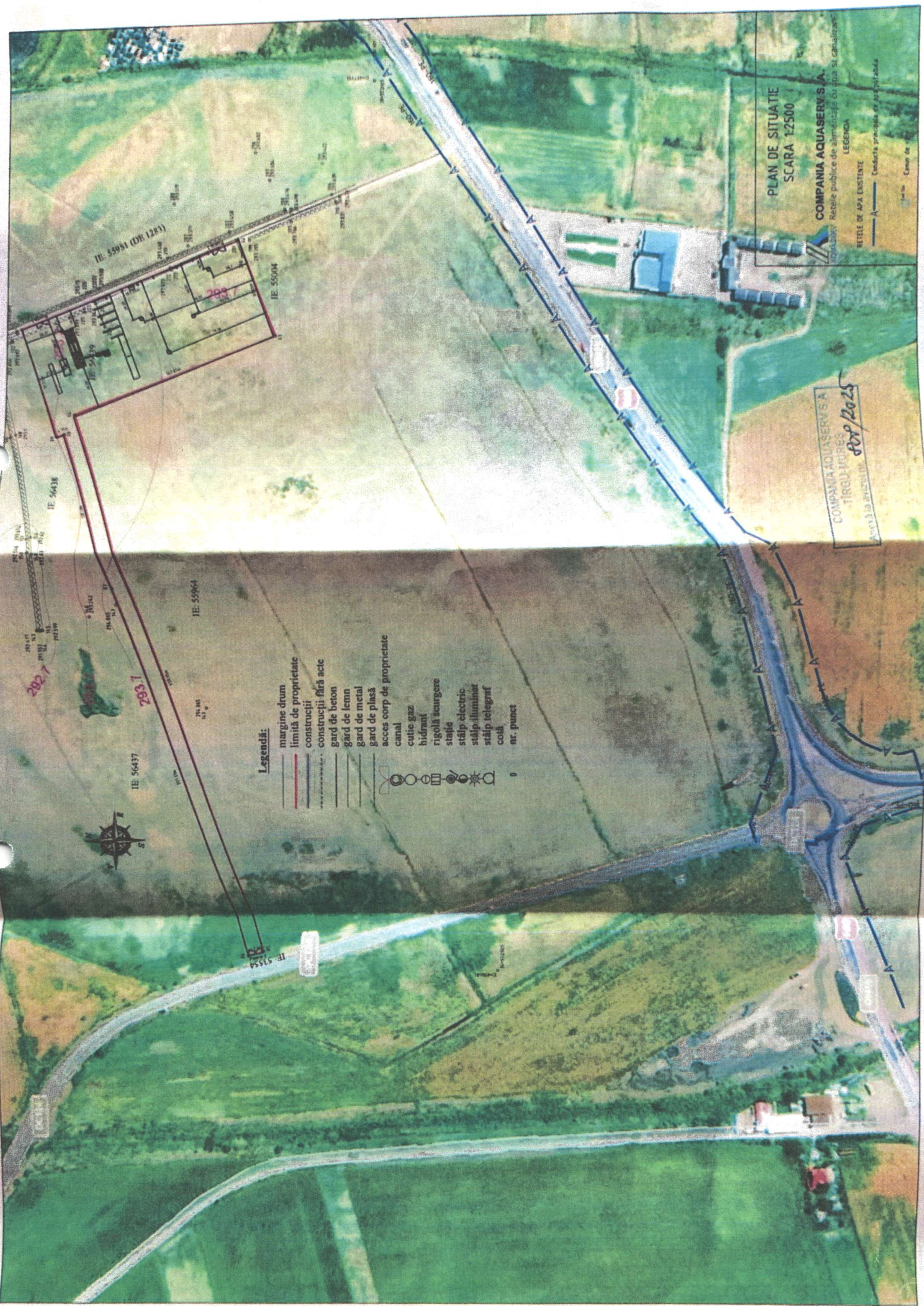
1. Compania Aquaserv S.A. este de acord cu realizarea lucrărilor de construire și amenajare stație de betoane cu carenaj, cu împrejurimi cu condiția respectării cerințelor stipulate în prezentul aviz.
2. La realizarea branșamentelor, altele decât cele de apă, săpăturile se vor realiza exclusiv manual și se vor respecta, conform SR 8591-1997, distanțele minime față de conductele publice de alimentare cu apă trasate pe planul de situație anexat.
3. În vederea obținerii avizului/avizelor de amplasament din partea Companiei Aquaserv S.A. pentru realizarea lucrărilor de branșamente la utilități (altele decât branșamentul de apă) se vor depune, după caz, documentațiile tehnice de specialitate.
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; orice modificare de amplasament necesită obținerea unui aviz nou.
5. Prezentul aviz s-a eliberat în conformitate cu Certificatul de Urbanism numărul 121 din 24.09.2025, emis de Primăria Orașului Ungheni, jud. Mureș, și are o valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

MANAGER OPERAȚIUNI SUPORT
ing. Koncz Kálmán



COORDONATOR PROIECTARE
ing. Klosz Ildikó





PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2500

COMPANIA AQUASERV S.A.

REțele publice de alimentare cu apă și canalizare
AQUASERV

LEGENDA

REȚELE DE APA EXISTENTE

- Conducta principală de apă potabilă
- Conducta de apă potabilă
- Canal de apă
- Canal de canalizare

COMPANIA AQUASERV S.A.
TIRGUL MURES
Anexă la avizul nr. 808/2025

Legendă:

- margine drum
- limită de proprietate
- construcții
- construcții fără acte
- gard de beton
- gard de lemn
- gard de metal
- gard de plasă
- acces corp de proprietate
- canal
- cutie gaz
- hidrant
- rigolă scurgere
- stație
- stâlp electric
- stâlp iluminat
- stâlp telegraf
- colț
- 0 nr. punct



IE: 56437

IE: 55964

IE: 55554

IE: 55951 (DR 1283)

IE: 55004

292.7

293.7