

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL UNGHENI

Nr. 5857 din 29. IUL. 2026

Anunț referitor la elaborare a unui proiect de act normativ

Astăzi, _____, ORAȘUL UNGHENI anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: aprobarea proiectului de hotărâre pentru documentația **"Extindere rețea de alimentare cu apă – construire conductă de transport"** pe imobilul înscris în C.F. nr. 50525/Ungheeni, nr. cad. 50525, aparținând domeniului privat al Orașului Ungheeni, solicitant Comuna Sânpaul.

Obiectivul lucrării îl reprezintă alimentarea cu apă a localității Chirileu, comuna Sânpaul. Investiția în cauză reprezintă o lucrare de utilitate publică, fiind încadrată în categoria proiectelor de interes public. Investiția propune realizarea extinderii rețelei de apă din localitatea Recea – Parc Industrial Mureș, prin construirea unei conducte de transport apă, până la intrarea în localitatea Chirileu. Având în vedere faptul că se vor realiza lucrări de construcții atât pe teritoriul administrativ al Comunei Sânpaul, în mare parte, cât și pe raza teritorială a Orașului Ungheeni, este necesară aprobarea utilizării domeniului privat al Orașului Ungheeni pentru pozarea conductelor de apă.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza lor;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la <https://www.primariaungheeni.ro/proiecte-de-hotarari/> (adresa de internet unde este publicată documentația);
- P.U.G.-ul aprobat poate fi consultat pe pagina de internet a instituției la adresa <https://www.primariaungheeni.ro/general/plan-urbanistic-general-ungheeni-si-satele-apartinatoare/>
- la sediul instituției orașul Ungheeni, nr.357, jud. Mureș (adresa)
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de: (Termenul se calculează luând în considerare cel puțin 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.)

☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://www.primariaungheni.ro/>;
☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ungheni@cjmures.ro;
☐ prin poștă, pe adresa orașul Ungheni, nr.357, jud. Mureș;
☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa orașul Ungheni, nr.357, jud. Mureș, între orele 8,00 – 16,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru documentația **"Extindere rețea de alimentare cu apă – construire conductă de transport" pe imobilul înscris în C.F. nr. 50525/Ungheni, nr. cad. 50525, aparținând domeniului privat al Orașului Ungheni,,** solicitant Comuna Sânpaul

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariaungheni.ro/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: Tel:/fax:0265328112, 0265328212, e-mail: ungheni@cjmures.ro.

Primar,

PRODAN VICTOR

Arhitect șef : Olaru Diana

Verificat: Șef serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
Suciu Rodica Ramona
Întocmit: Andrei Adrian Iuga

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea investiției "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ –
CONSTRUIRE CONDUCTĂ DE TRANSPORT", pe imobilul înscris în CF nr.
50525/Ungheeni, nr. cad 50525, aparținând domeniului privat al Orașului
Ungheeni, beneficiar Comuna Sânpaul**

Primarul Orașului Ungheeni, județul Mureș:

Având în vedere:

- P.U.G. Ungheeni, aprobat prin H.C.L. nr. 26/20.05.2016, valabilitate prelungită prin H.C.L. nr. 23/06.05.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 56 din 12.06.2026 eliberat de Consiliul Județean Mureș
- Anunțul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- solicitarea nr. 5017/25.06.2026 înaintată de Comuna Sânpaul;
- proiect nr. 53/2025 întocmit de S.C. Lasprom S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. 58557 29. IUL. 2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției "EXTINDERE REȚEA DE
ALIMENTARE CU APĂ – CONSTRUIRE CONDUCTĂ DE TRANSPORT", pe imobilul
înscris în C.F. nr. 50525/Ungheni, nr. cad. 50525, aparținând domeniului privat al
Orașului Ungheni, beneficiar Comuna Sânpaul

Prezentul referat de aprobare se întocmește în conformitate cu tehnica legislativă în vigoare în vederea motivării promovării documentației de urbanism în Consiliul Local.
Având în vedere:

- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr. 26/20.05.2016, valabilitate prelungită prin H.C.L. nr. 23/06.05.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 56 din 12.06.2026 eliberat Consiliul Județean Mureș;
- Anunțul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- solicitarea nr. 5017/25.06.2026 înaintată de Comuna Sânpaul;
- proiect nr. 53/2025 întocmit de S.C. Lasprom S.R.L

Conform art. 27 din HGR 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

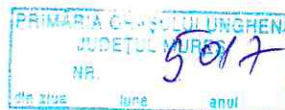
(3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Ținând cont de aspectele precizate mai sus, propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Orașului Ungheni în vederea analizării și aprobării lui.

PRIMAR
PRODAN VICTOR

Verificat: Arh. Șef Olaru Diana
Verificat: Șef Serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
Suciu Rodica Ramona
Întocmit: Andrei-Adrian Iuga

Urbanism
26.06.2026



25. JUN. 2026



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



Nr.2605/24.06.2026

CĂTRE,
Primăria orașului Ungheni

Subscrisa, **Comuna Sânpaul**, în calitate de beneficiar al proiectului: **“Extindere rețea de alimentare cu apă-construire conductă de transport”**, vă adresăm prezenta solicitare în vederea emiterii acordului orașului Ungheni privind utilizarea domeniului public al orașului Ungheni prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, necesară realizării investiției.

Menționăm că investiția în cauză reprezintă o lucrare de utilitate publică, fiind încadrată în categoria proiectelor de interes public. Pentru realizarea investiției, comuna Sânpaul a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr.56 din 12.06.2026, emis de către Consiliul Județean Mureș, în baza căruia s-a început procedura de proiectare și autorizare. Investiția propune realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă din localitatea Vidrasău-Parcul Industrial Mureș, prin construirea unei conducte de transport apă, până la intrarea în localitatea Chirileu. Având în vedere faptul că lucrările de construcții se vor realiza atât pe teritoriul administrativ al comunei Sânpaul în mare parte, dar și pe raza teritorială a orașului Ungheni parțial, este necesară aprobarea utilizării domeniului public al orașului Ungheni pentru pozarea conductelor de apă.

Atașăm prezentei Certificatul de urbanism nr. 56/12.06.2026, Memoriul tehnic și Planșele aferente investiției propuse.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm respectuos analizarea documentației depuse și adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru acordarea acordului necesar privind utilizarea domeniului public.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

PRIMAR,
Simion István

Nr. 14381 / 20.04.2026



România
Județul Mureș
Comuna Sânpaul
547550, Sânpaul, nr.261/A
Tel:0265713512/Fax:0265713506
E-mail :sinpaul@cjmures.ro



Nr.1394/15.04.2026

Mr. Băutianu
20.04.2026

CĂTRE,
Primăria orașului Ungheni

Subscrisa, **Comuna Sânpaul**, în calitate de beneficiar al proiectului: **“Extindere rețea de alimentare cu apă-construire conductă de transport”**, vă adresăm prezenta solicitare în vederea emiterii acordului orașului Ungheni privind utilizarea domeniului public al orașului Ungheni prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, necesară realizării investiției.

Menționăm că investiția în cauză reprezintă o lucrare de utilitate publică, fiind încadrată în categoria proiectelor de interes public. Pentru realizarea investiției, comuna Sânpaul a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr.42 din 11.08.2025, emis de către Consiliul Județean Mureș, în baza căruia s-a început procedura de proiectare și autorizare. Investiția propune realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă din localitatea Vidrasău-Parcul Industrial Mureș, prin construirea unei conducte de transport apă, până la intrarea în localitatea Chirileu. Având în vedere faptul că lucrările de construcții se vor realiza atât pe teritoriul administrativ al comunei Sânpaul în mare parte, dar și pe raza teritorială a orașului Ungheni parțial, este necesară aprobarea utilizării domeniului public al orașului Ungheni pentru pozarea conductelor de apă.

Atașăm prezentei Certificatul de urbanism nr. 42/11.08.2025, Memoriul tehnic și Planșele aferente investiției propuse.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm respectuos analizarea documentației depuse și adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru acordarea acordului necesar privind utilizarea domeniului public.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

PRIMAR,
Simon István



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 15461 din 12.06.2026
DOSAR XII.B.1.

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 56 din 12.06.2026.

ÎN SCOPUL: Extindere rețea de alimentare cu apă - construire conductă de transport

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Sânpaul prin S.C. LAS PROM S.R.L. cu sediul în județul MUREȘ, municipiul TÎRGU MUREȘ, Strada Cuza Vodă, nr. 35, tel. 0742138264, email office@lasprom.ro, înregistrată la nr. 15461 din 03.06.2026 ,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul MUREȘ, U.A.T. UNGHENI, loc. Vidrasău, imobilele înscrise în C.F. nr. 54335, 52345, 50525 Ungheni, U.A.T. Sânpaul, loc. Sânpaul, imobilele înscrise în C.F. nr. 53060, 52679, 50937, 50934 Sânpaul.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG SÂNPAUL aprobat prin HCL nr. 21 / 31.05.2019 și PUG UNGHENI aprobat prin HCL 26/10.05.2016. Nu există documentații de tip PUZ/PUD aprobate pentru imobilele pentru care se solicită certificat de urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate pe raza comunei Sânpaul, în intravilan și extravilan situate de-a lungul căii ferate Deda-Târgu Mureș-Războieni. Amplasamentul studiat pe raza UAT Sânpaul se află în proprietatea privată a Comunei Sânpaul și în domeniul public al Statului Român.

Suprafața de 5660 mp este înscris în CF 53060/Sânpaul, proprietar în acte Comuna Sânpaul, cota actuală 1/1, este notat calitatea de administrator în favoarea SC Parc Industrial SA., este teren intravilan, categoria de folosință drum.

Sarcini: Întăbulare drept de servitute de trecere în favoarea parcelelor cu nr. cad 728 din CF 1151/Sânpaul, nr cad 729 din CF 1152/Sânpaul, nr.cad 570 din CF 1013/N/Sânpaul, nr cad 571 din CF 1014/Sânpaul, nr cad 572 din CF 1015/N/Sânpaul, nr cad 573 din CF 1016/N/Sânpaul, nr cad 688 din CF 1117/N/Sânpaul, nr cad 689 din CF 1118/N/Sânpaul, nr cad 686 din CF 1114/N/Sânpaul, nr cad 687 din CF 1115/N/Sânpaul, nr cad 577 din CF 1020/N/Sânpaul, nr cad 579 din CF 1022/N/Sânpaul, nr cad 50292 din CF 50292, nr cad 50293 din CF 50293.

Suprafața de 2970 mp este înscris în CF 52679/Sânpaul, proprietar în acte Comuna Sânpaul, cota 1/1, este notat calitatea de administrator în favoarea SC Parc Industrial SA., este teren intravilan, categoria de folosință drum.

Sarcini : Întăbulare drept de servitute de trecere în favoarea parcelelor cu nr cad 728 din CF 1151/N/Sânpaul, nr cad 729 din CF 1152/N/Sânpaul, nr cad 570 din CF 1013/N/Sânpaul, nr cad 572 din CF 1015/N/Sânpaul, nr cad 573 din CF 1016/N/Sânpaul, nr cad 688 din CF 1117/N/Sânpaul, nr cad 689 din CF 1118/N/Sânpaul, nr cad 686 din CF 1114/N/Sânpaul, nr cad 687 din CF 1115/N/Sânpaul, nr cad 577 din CF 1020/N/Sânpaul, nr cad 579 din CF 1022/N/Sânpaul, nr cad 50292 din CF 50292, nr cad 50293 din CF 50293.

Suprafața de 4430 mp este înscris în CF 50937/Sânpaul, proprietar în acte Statul Român, domeniu public, este teren extravilan cu categoria de folosință căi ferate. Este edificat cu C1- terasament cu cale ferată. Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr cad 52679 din CF 52679/Sânpaul.

Sarcini : nu sunt.

Suprafața de 64229 mp este înscris în CF 50934/Sânpaul, proprietar în acte Statul Român, domeniu public, este teren extravilan cu categoria de folosință căi ferate. Este edificat cu C1-terasament cu cale ferată, C2-wc, C3-halta Chirileu, C4-anexă, C5-peron, C6-trecere la nivel, C7-terasament cu cale ferată, C8-peron, C9-podeț, C10-terasament cu cale ferată, C11- podeț, C12- terasament cu cale ferată, C13-podeț, C14- terasament cu cale ferată, C15-pod.

Sarcini: nu sunt.

Imobilele înscrise în C.F. 54335/Ungheni, nr. cad 54335 și C.F. 52345/Ungheni, nr. cad. 52345, cu suprafața totală de 15,230 mp, sunt situate parțial în intravilanul și parțial în extravilanul localității Recea și aparțin domeniului public al Statului Român în cotă de 1/1 teren și construcții. Întabulare, drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. pentru terenul și construcțiile înscrise în C.F. 54335/Ungheni.

Imobilul înscris în C.F. 50525/Ungheni, nr. cad 50525, cu suprafața totală de 98292 mp, sunt situat în intravilanul localității Recea, proprietar Orașul Ungheni în cotă de 1/1 teren și construcții proprietar Consiliul Județean Mureș. Întabulare, drept de administrare în favoarea S.C. PARC INDUSTRIAL MURES S.A. pentru terenul și construcțiile înscrise în cartea funciară.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren intravilan și extravilan, categoria de folosință drum și cale ferată.

Destinația terenului: Conform PUG al comunei Sânpaul, terenul este situat în CC1 Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente.

Reglementări fiscale: HCL Sânpaul nr.88/20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul fiscal 2025, zona de impozitare, fiind Zona A, rang IV.

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul : PUZ Aeroport și Parc Industrial Mureș

Destinația actuală a terenului: Zonă căi de comunicații auto și căi ferate. Categoria de folosință a terenurilor: căi ferate. UTR C - zona pentru circulații - Aeroport Transilvania. Reglementări fiscale: localitate de rang III, zona de impozitare "C".

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații din documentația de urbanism PUG Sânpaul -aprobat prin HCL nr.21/31.05.2019

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului admise

Infrastructura feroviară reprezintă ansamblul elementelor necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar. Fac parte integrantă din CF: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, indicatoarele de semnalizare feroviară și alte dotări pentru siguranța circulației, terenurile și plantațiile care fac parte din zona căii ferate, mai puțin zonele de protecție. Zona de siguranță a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei CF, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulațiilor trenurilor și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului admise cu condiționări

Lucrările de investiții, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Transporturilor pentru:

- căi ferate industriale;
- lucrări hidrotehnice;
- traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului interzise

Pe căile de circulație feroviare sunt interzise:

- amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate, a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

În zonă există rețea de linie electrică aeriană de medie tensiune LEA 20KV, zona nu este traversată de magistrală

de gaz.

Terenuri intravilan și extravilan aparținând domeniului public al UAT Ungheni, deschis circulației auto și căilor ferate.

La solutionarea lucrarilor tehnico-edilitare proprii, pentru functiuni complementare, se vor respecta normele de protectie sanitara si de mediu specifice obiectivului propus.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere si de exploatare;
- b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

În sensul prezentului regulament prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranta si fâșiile de protectie.

Autorizarea executarii constructiilor cu diferite functiuni este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice altă cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică potrivit legii.

Utilizări funcționale permise

- lucrări de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii 18/1991, actualizată prin Legea nr. 340/2007, în baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente;
- lucrări prevăzute de Legea nr. 50/1991 actualizată.

Utilizări funcționale permise cu condiții

- rețele tehnico edilitare în apropierea căilor de comunicații, în condițiile Legii 18/1991;
- construcții civile sau de altă natură, care nu pot fi amplasate în intravilan, în condițiile legilor în vigoare.

Interdicții permanente

- construcții amplasate pe terenuri agricole de clasa I sau II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, sau plantate cu vii sau livezi.
- instalațiile RET - zonele de protecție și de siguranță (stația 220/110/20kV Ungheni și LEA 400kV și 220kV existente).

Restricții la eliberarea Autorizațiilor de Construire

- se va solicita acordul de mediu;
- în zonele de protecție și de siguranță ale liniilor aeriene de înaltă tensiune (220kV), lucrările de construcție/drumuri/străzi/obiective sociale (parcuri, zone de agrement)/ locuințe și ansambluri de locuințe se vor putea realiza după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență.
- localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg. Mureș, cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ, edițiile în vigoare.
- în zona de protecție a căii ferate este necesar avizul administratorului conform legii.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Amplasare

- conform documentațiilor specifice.
- zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kV este de 55m, iar pentru LEA 400 kV este de 75m.

Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

■Aspectul exterior al construcțiilor:

- sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Accese carosabile, parcuri și zone verzi

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- se vor realiza soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

Procentul de ocupare a terenurilor (POT) P.O.T. nu este cazul

Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT) C.U.T. nu este cazul

Documentația tehnică va detalia capacitatea portantă a drumurilor, tipurile de utilaje ce vor folosi acele drumuri și tonajul acestora. Se va preciza traseul (drumurile) pe care se ajunge la exploatarea respectivă și obligația de întreținere a drumurilor folosite.

DTOE va asigura corelarea operațiunilor cu regimul tehnic de exploatare a drumurilor traversate.

Organizarea funcțională a exploatarei va respecta cerințele art. 1 și 2 respectiv a anexei nr 1 din HG 1373/2008 republicată, privind reglementarea furnizării și transportului rutier de bunuri divizibile pe drumurile publice din România.

Imobile aflate în zona de protecție LEA 20 kV, a Aeroportului Transilvania Tg. Mureș și a căii ferate aparținând S.N.C.F. C.F.R. S.A.

Se vor respecta prevederile avizului primarului comunei Sânpaul nr. 2318 / 05.05.2026 și avizului primarului orașului Ungheni nr. 18148 / 09.06.2026, care se constituie anexe la prezentul certificat de urbanism.

Având în vedere că amplasamentul fizic nu se modifică, se vor putea utiliza avizele obținute cu CU nr. 42 din 11.08.2025, cu condiția ca acestea să fie în termen de valabilitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **Extindere rețea de alimentare cu apă - construire conductă de transport**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă
- ☒ gaze naturale
- ☒ canalizare
- ☒ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- ☒ Acordurile exprimate în formă autentică ale proprietarilor de teren și/sau construcții;
- ☒ Hotărârea Consiliului Local privind utilizarea domeniului public Ungheni și Sânpaul.

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz tehnic de racordare apă de la Compania AQUASERV S.A. Târgu Mureș, aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF) Mureș, aviz Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A, acord S.C. Parc Industrial S.A.;

d.4) Studii de specialitate:

Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, cu modificările și completările ulterioare; Plan de situație bazat pe ridicare topografică- vizat OCPI; Studiu geotehnic; Verificator proiecte

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ***Eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Péter Ferenc

SECRETAR GENERAL,

Aurelian Paul Cosma

ARHITECT ȘEF,

Arh. Adina Gabriela Popescu

Achitat taxa de

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Întocmit: Liviu Nache

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. _____ din ____/____/____

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității ____/____/____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ____/____/____.

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA
Primar

COMUNEI SÂNPAIL

Nr.2318 din 05.05.2026

Consiliul Județean Mureș
Nr.Reg. 15787 din 05.06.2026

Către,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN MUREȘ

Urmare adresei dvs. nr.15646 din 04.06.2026, referitoare la cererea nr.15461 din 03.06.2026 pentru eliberarea
 certificatului de urbanism, înaintată de¹ **COMUNA SÂNPAIL** prin **S.C. LASPROM S.R.L.** cu domiciliul² în
sediul

municipiul
 județul Mureș orasul Sânpail satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada _____, bl. ____ sc.
 comuna
 _____ et. ____ ap. telefon/fax 0265713512, e-mail dezvoltaresinpail@yahoo.com

municipiul
 Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MUREȘ** orasul **Sânpail și Ungheni**, satul
 comuna
 sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. FN bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau
 identificat prin³ **Plan de situație (CF 54335, 52345, 50525 Ungheni și CF 53060, 52679, 50937, 50934**
Sânpail

În scopul⁴ **EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ-CONSTRUIRE CONDUCTĂ DE TRANSPORT**

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ⁵

FAVORABIL

Regimul juridic: Terenul afectat pe raza comunei Sânpail este teren intravilan și extravilan situat de-a lungul căii
 ferate Deda-Târgu Mureș-Războieni. Amplasamentul studiat pe raza UAT Sânpail se află în proprietatea privată a
 Comunei Sânpail și în domeniul public al Statului Român.

Suprafața de 5660 mp este înscris în CF 53060/Sânpail, proprietar în acte Comuna Sânpail, cota actuală 1/1, este notat
 calitatea de administrator în favoarea SC Parc Industrial SA., este teren intravilan, categoria de folosință drum.

Sarcini: Întâmbulare drept de servitute de trecere în favoarea parcelelor cu nr. cad 728 din CF 1151/Sânpail, nr cad 729
 din CF 1152/Sânpail, nr.cad 570 din CF 1013/N/Sânpail, nr cad 571 din CF 1014/Sânpail, nr cad 572 din CF
 1015/N/Sânpail, nr cad 573 din CF 1016/N/Sânpail, nr cad 688 din CF 1117/N/Sânpail, nr cad 689 din CF
 1118/N/Sânpail, nr cad 686 din CF 1114/N/Sânpail, nr cad 687 din CF 1115/N/Sânpail, nr cad 577 din CF
 1020/N/Sânpail, nr cad 579 din CF 1022/N/Sânpail, nr cad 50292 din CF 50292, nr cad 50293 din CF 50293.

Suprafața de 2970 mp este înscris în CF 52679/Sânpail, proprietar în acte Comuna Sânpail, cota 1/1, este notat
 calitatea de administrator în favoarea SC Parc Industrial SA., este teren intravilan, categoria de folosință drum.

Sarcini : Întâmbulare drept de servitute de trecere în favoarea parcelelor cu nr cad 728 din CF 1151/N/Sânpail, nr cad 729
 din CF 1152/N/Sânpail, nr cad 570 din CF 1013/N/Sânpail, nr cad 572 din CF 1015/N/Sânpail, nr cad 573 din CF
 1016/N/Sânpail, nr cad 688 din CF 1117/N/Sânpail, nr cad 689 din CF 1118/N/Sânpail, nr cad 686 din CF
 1114/N/Sânpail, nr cad 687 din CF 1115/N/Sânpail, nr cad 577 din CF 1020/N/Sânpail, nr cad 579 din CF
 1022/N/Sânpail, nr cad 50292 din CF 50292, nr cad 50293 din CF 50293.

Suprafața de 4430 mp este înscris în CF 50937/Sânpail, proprietar în acte Statul Român, domeniu public, este teren
 extravilan cu categoria de folosință căi ferate. Este edificat cu C1- terasament cu cale ferată. Imobil înregistrat cu
 suprapunere reală cu imobilul cu nr cad 52679 din CF 52679/Sânpail.

¹ Numele și prenumele solicitantului.

² Adresa solicitantului.

³ Date de identificare a imobilului.

⁴ Scopul emiterii certificatului de urbanism.

⁵ Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului, rezultate din documentațiile de urbanism și de
 amenajare a teritoriului arhivate precum și din hotărârile consiliului local

Sarcini : nu sunt.

Suprafața de 64229 mp este înscris în CF 50934/Sânpaul, proprietar în acte Statul Român, domeniu public, este teren extravilan cu categoria de folosință căi ferate. Este edificat cu C1-terasament cu cale ferată, C2-wc, C3-halta Chirileu, C4-anexă, C5-peron, C6-trecere la nivel, C7-terasament cu cale ferată, C8-peron, C9-podeț, C10-terasament cu cale ferată, C11- podeț, C12- terasament cu cale ferată, C13-podeț, C14- terasament cu cale ferată, C15-pod.

Sarcini: nu sunt.

Regimul economic:

Folosință actuală: teren intravilan și extravilan, categoria de folosință drum și cale ferată.

Destinația terenului: Conform PUG al comunei Sânpaul, terenul este situat în CC1 Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente.

Reglementări fiscale: HCL Sânpaul nr.76/31.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul fiscal 2026, zona de impozitare, fiind Zona A, rang IV.

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul : PUZ Aeroport și Parc Industrial Mureș

Regimul tehnic:

Informații din documentația de urbanism PUG-aprobat prin HCL nr.21/31.05.2019

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului admise

Infrastructura feroviară reprezintă ansamblul elementelor necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar. Fac parte integrantă din CF: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, indicatoarele de semnalizare feroviară și alte dotări pentru siguranța circulației, terenurile și plantațiile care fac parte din zona căii ferate, mai puțin zonele de protecție. Zona de siguranță a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei CF, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulațiilor trenurilor și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului admise cu condiționări

Lucrările de investiții, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Transporturilor pentru:

- căi ferate industriale;
- lucrări hidrotehnice;
- traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaj denivelate;
- subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului interzise

Pe căile de circulație feroviare sunt interzise:

- amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
 - efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
 - depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate, a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.
- În zonă există rețea de linie electrică aeriană de medie tensiune LEA 20KV, nu este traversată de magistrală de gaz.

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

PRIMAR,

Simon Istvan

SECRETAR GENERAL

Opreș Simona

Pt. Arhitect șef
Responsabil pe probleme de urbanism

Kedei Mária Réka

ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro; tel/fax 0265-328112,328212
Nr. 18148/ 09.06.2026

CĂTRE:

**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARCHITECT SEF**

Urmare adresei dvs. nr. 15646/ 04.06.2026, înregistrată la Primăria Orașului Ungheni sub numărul 18148/ 05.06.2026 pentru eliberarea avizului Primarului Orașului Ungheni, pentru imobilul – teren – situat în județul Mureș, orașul Ungheni și comuna Sânpaul, localitățile Recea și, respectiv, Chirileu identificat prin:

C.F. 54335/Ungheni, nr. cad 54335; C.F. 52345/Ungheni, nr. cad. 52345 C.F. 50525/Ungheni, nr. cad. 50525; C.F. 53060 Sânpaul, nr. cad. 53060; C.F. 52679/ Sânpaul, nr. cad. 52679; 50937/Sânpaul, nr. cad 50937; 50934/Sânpaul, nr.cad. 50934

În scopul: Extindere rețea de alimentare cu apă – construire conductă de transport

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 09/2010 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/10.05.2016, valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/06.05.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nu există documentații de tip PUZ/PUD aprobate pentru imobilele pentru care se solicită certificat de urbanism.

1. REGIMUL JURIDIC : Imobilele înscrise în C.F. 54335/Ungheni, nr. cad 54335 și C.F. 52345/Ungheni, nr. cad. 52345, cu suprafața totală de 15,230 mp, , sunt situate parțial în intravilanul și parțial în extravilanul localității Recea și aparțin domeniului public al Statului Român în cotă de 1/1 teren și construcții. Întabulare, drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. pentru terenul și construcțiile înscrise în C.F. 54335/Ungheni. Imobilul înscris în C.F. 50525/Ungheni, nr. cad 50525 cu suprafața totală de 98.292 mp este situat în intravilanul localității Recea, proprietari Orașul Ungheni cota 1/1 teren, Județul Mureș cota 1/1 construcție înscrisă sub A1.8 și Consiliul Județean Mureș cota 1/1 rest construcții.



NR: 15461
DATA: 03-06-2026
COD: 189FG



S.C. LASPROM S.R.L. Str. Cuza Voda, nr. 35, jud. Mureș, J 26/2185/2004 , RO-17057184				Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI SANPAUL		Proiect 53 /2026
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA		Donumirea Investițiilor : Extindere rețea alimentare cu apă - Construire conducta de transport apă	Faza: DTAC + PT
SEF PROIECT		Ing. Sandor Paul				
PROIECTANT		ing. Sandor Paul				
INTOCMIT		ing. Sandor Paul				
				Scara: 1:500	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. 1
				Data: 05.2026		

AMPLASAMENT STUDIAT

CONSILIUL JUDEȚEAN
MUREȘ

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE
URBANISM

Nr. 56. din 12.06. 2026

ARHITECT ȘEF

**cerere UAT Sânpaul**

[Primăria Sânpaul - jud. Mureș](#) (24 iunie 2026 13:36)



către: ungheni@cjmures.ro

pdf

cerere adoptare H...
404KB

pdf

Certificat de urban...
867KB



Bună ziua,

Vă retransmitem adresa noastră pentru adoptarea unui HCL, împreună cu noul certificat de urbanism obținut, conform solicitării dvs.

Mulțumim,

Primar,

Simon Istvan



MEMORIU TEHNIC rev. 1
EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA
CONSTRUIRE CONDUCTA DE TRANSPORT APA

1. DATE GENERALE

1.1 Date pentru identificarea investiției

DENUMIREA INVESTITIEI : **EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA –
CONSTRUIRE CONDUCTA DE TRANSPORT APA**

- BENEFICIAR: **COMUNA SANPAUL**
- AMPLASAMENTUL INVESTITIEI:

Judetul: **MURES.**

Localitatea: **VIDRASAU - SANPAUL**

Str: **-----, nr. FN**

- PROIECTANT GENERAL: **S.C. LASPROM S.R.L.**

1.2 Baza de proiectare

- Acte normative :
 - NORME TEHNICE pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor. (Np133-2022)
 - Legea nr. 10 / 1995 actualizată, privind calitatea în construcții.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1 Situația existentă

În prezent, alimentarea cu apă a localității Chirileu se realizează printr-o conductă de transport care provine de la rezervoarele de apă din localitatea Sânpaul. Pentru eliberarea capacității de alimentare cu apă din Sânpaul, capacitate ce va putea fi utilizată ulterior pentru deservirea viitorilor consumatori industriali, se impune realizarea alimentării cu apă a localității Chirileu din zona Parcului Industrial Vidrasău.

Această soluție va permite alimentarea directă a localității Chirileu, asigurând un debit suficient și presiuni corespunzătoare pentru întreaga populație deservită, independent de sistemul actual din Sânpaul.

2.3 Soluția extinderii rețelei de alimentare cu apă:

Pentru realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă, sunt necesare următoarele lucrări:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă din localitatea Vidrasău – Parcul Industrial, prin construirea unei conducte de transport apă din polietilenă (PE), cuplată în zona bornei CF 294+9 a căii ferate Târgu Mureș – Luduș – Cluj-Napoca. Conducta va avea o lungime totală de 3015 metri și va fi realizată până la intrarea în localitatea Chirileu, în zona bornei CF 297+9.
- Realizarea a 5 camine de vane din elemente prefabricate din beton.

Traseul de pozare al obiectivelor proiectate va fi, în general unul corespunzător planului de situație prezentat. Condițiile de amplasare a conductelor aparținând rețelei de canalizare menajeră în raport cu rețelele edilitare de altă natură, vor fi conform prevederilor SR8591 și a condițiilor specifice impuse (prin avizele de amplasament) de detinatorii acestor rețele.

Săpăturile se vor executa mecanizat, vor fi sprijinite și înconjurate corespunzător, rețelele subterane întâlnite vor fi protejate prin susținerea lor. Pentru identificarea rețelelor, în timpul executării lucrărilor se va solicita asistența tehnică din partea detinatorilor acestor rețele.

La proiectarea rețelelor de canalizare s-au respectat prevederile STAS 1481, STAS 1846, STAS 3051, SR EN 752. Amplasarea în plan și pe verticală a rețelei se va face în conformitate cu prevederile SR 8591-1 și SR4163-1.

Prezenta documentație s-a elaborat cu respectarea prevederilor legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 și H.G. nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pe șantierele temporare sau mobile.

În scopul executării lucrărilor de construcții hidroedilitare în condiții de siguranță și de prevenire a incendiilor în șantier, se vor respecta prevederile din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și Norme generate de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr. 163/2007 al M.A.I.

Se vor lua măsuri obligatorii astfel încât prin efectuarea lucrărilor să fie respectate prevederile, cerințele privind protecția mediului: asigurarea protecției calității apelor, aerului, solului, luarea măsurilor privind diminuarea disconfortului creat de zgomotul și vibrațiile generate de utilajele de lucru și gestionarea deșeurilor generate.

În timpul execuției vor fi respectate cu strictețe Instrucțiunile privind respectarea normelor de securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și pentru protecția mediului specifice lucrărilor de construcții detaliate în proiectul de referință.

MODULDE REFACERE A ZONEI AFECTATE

Terenul afectat se va aduce la starea initiala respectandu-se urmatoarele : sapatura de pamant, pozare conducta, umplutura de pamant cu tasare si compactare, balastare cu tasare si compactare in straturi de 20 cm, in vederea readucerii intregii zone afectate de lucrari la starea initiala.

Pământul rezultat în urma săpăturii se va depozita pe marginea șanțului, aproape de limita de proprietate și nu se vor folosi utilaje care să influențeze circulația pietonală deoarece săpătura se va executa în spațiu verde. Pământul va fi pus la loc în ordine inversă executării șanțului astfel încât să se păstreze calitățile stratului vegetal realizând astfel criteriul privind protecția mediului.

MODUL DE SEMNALIZARE A LUCRARILOR

Semnalizarea rutiera pe sectoare de drum, in vederea executarii lucrarilor poate fi efectuata tinad cont de urmatoarele indicatoare rutiere:

a).avertizarea executiei lucrarilor in zona carosabilului.



b). limitarea de viteza



c). balize de semnalizare



d) carucioare portsemnalizare



DURATA DE REALIZARE ALUCRARILOR.

Durata de execuție a lucrărilor de montaj a conductei de transport apa este de 180 zile. Imprejmuirea provizorie a zonei de lucru – în vederea împiedicării pătrunderii persoanelor neautorizate – și readucerea spațiului verde la starea inițială se va face pentru fiecare porțiune din traseu care urmează să fie realizat în ziua respectivă.

Conducta montată pe parcursul unei zile se va astupa a doua zi dimineața.

Durata de funcționare pentru conductele din polietilenă se apreciază a fi de 50 ani.

Orice modificare față de soluția proiectată se va face numai cu acordul prealabil al proiectantului.

Înainte de începerea lucrărilor, vor fi convocați la predarea amplasamentului lucrării toți factorii interesați, prin grija beneficiarului și executantului lucrării.

Orice alte elemente tehnice necesare pot fi aduse la dispoziția dumneavoastră de către proiectant. - S.C. LAS PROM SRL, tel. 0742 138 264.

Intocmit,

Ing. Sandor Paul

TEL: 0742 138 265

e-mail: office@lasprom.r.

Nr. 5502/15. IUL. 2026

Aprobat,
Primar
Victor Prodan

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Prin prezenta solicităm introducerea imobilului înscris în C.F. 50525/Ungheni din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ungheni. În prezent imobilul aparține domeniului privat al Orașului Ungheni.

Solicitarea este motivată de faptul că pentru imobilul înscris în C.F. 50525 există o cerere înaintată de către Comuna Sânpaul în vederea extinderii rețelei de apă potabilă în vederea alimentării localității Chirileu, comuna Sânpaul. De asemenea, prin trecerea în domeniul public al Orașului Ungheni terenul înscris în cartea funciară sus menționată, se creează posibilitatea executării în viitor de lucrări de extindere a rețelelor edilitare de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, necesare pentru funcționarea obiectivelor situate în Parcul Industrial Mureș.

Prezenta folosește pentru inițierea procedurii de aprobare de către Consiliul Local Ungheni a unei hotărâri în vederea introducerii în lista de inventar a domeniului public a Orașului Ungheni a imobilului înscris în C.F. 55951/Ungheni.

Cu respect,

ARHITECT ȘEF
OLARU DIANA ILEANA

Verificat: Șef birou urbanism, investiții
și achiziții publice
SUCIU RODICA RAMONA
Întocmit: Andrei-Adrian Iuga

CARTE FUNCİARĂ NR. 50525
COPIE

Carte Funciară Nr. 50525 Ungheni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50525	98.292	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50525-C1	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:677 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA IN REGIM S(PARTIAL)+P+1 CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON CU STRUCTURA DE REZISTENTA PE STALPI DE BETON SI ACOPERITA CU PLACA DE BETON COMPUSA DIN : - LA SUBSOL : 1 ADAPOST ALA, 1 GRUP SANITAR, 1 SPATIU TEHNIC, 1 SAS ACCES, 1 SCARA SECUNDARA; - LA PARTER : 7 BIROURI, 1 HO LCU SCARA, 1 SCARA SECUNDARA, 1 BAR, 1 DEPOZIT LA BAR, 2 GRUPURI SANITARE, 1 DEBARA, 1 GENA INSTALATII, 2 TERASE; - LA ETAJ : 5 BIROURI, 1 BIROU DIRECTIUNE CU GRUP SANITAR, 1 BIROU SECRETARIAT CU OFICIU, 1 SALA DE SEDINTE, 1 HOL CU SCARA, 1 SCARA SECUNDARA, 2 GRUPURI SANITARE, 1 DEBARA, 1 GENA INSTALATII
A1.2	50525-C2	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; CLADIRE TEHNICA IN REGIM P CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON CU ZIDARIE DE CARAMIDA ACOPERITA CU PLACA DE BETON COMPUSA DIN : 1 CETRALA TERMICA, 1 SALA DE MESE, 1 BIROU, 2 GRUPURI SANITARE CU VESTIAR CI WC-URI(PT. FEMEI SI BARBATI), 1 HOL, 1 DEBARA, 1 STATIE ELECTRICA DE MEDIE, 1 STATIE ELECTRICA DE JOASA TENSIIUNE, 2 BOXE TRAFU.
A1.3	50525-C3	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; REZERVOR DE APA 500 MC.
A1.4	50525-C4	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CAMERA VANELOR IN CLADIRE P CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON CU ZIDARIE DE BETON ACOPERITA CU PLACA DE BETON.
A1.5	50525-C5	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA LA GOSPODARIE DE APA IN CLADIRE P CONSTRUITA CU ZIDARIE DE CARAMIDA ACOPERITA CU PLACA DE BETON COMPUSA DIN : 1 CAMERA GENERATORULUI, 1 ATELIER, 1 GRUP SANITAR.
A1.6	50525-C6	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; STATIE POMPARE APE UZATE MENAJERE.
A1.7	50525-C7	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; STATIE POMPARE APE UZATE MENAJERE.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.8	50525-C8	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău, Nr. 1/G	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:750 mp; INCUBATOR DE AFACERI ÎN CLĂDIRE P+E, CONSTRUITĂ PE FUNDATII IZOLATE SUB STĂLPI METALICI, CU PEREȚI TIP SANDWICH, ACOPERITĂ CU TABLĂ CUTATĂ, COMPUS DIN: - PARTER -12 BIROURI, 3 MAGAZII, 1 COPIATOR, 1 TABLOU ELECTRIC GENERAL, 1 INFORMAȚII, 1 WINDFANG, 1 HOL + CASA SCĂRII, 2 LOGII, 1 CORIDOR, 1 BAIE, 1 VESTIAR, 2 HOLURI, 2 SASURI, 1 GRUP SANITAR FEMEI, 1 GRUP SANITAR BĂRBAȚI, 1 OFICIU, 1 SPAȚIU TEHNIC. - ETAJ - 9 BIROURI, 1 SALĂ DE CURSURI, 1 DIRECȚIUNE, 1 CONTABILITATE, 1 SECRETARIAT, 2 OFICII, 1 ARHIVĂ, 2 CORIDOARE, 2 LOGII, 1 HOL+ CASA SCĂRII, 2 MAGAZII, 2 SASURI, 2 HOLURI, 1 GRUP SANITAR FEMEI, 1 GRUP SANITAR BĂRBAȚI, 1 SPAȚIU TEHNIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciara Nr. 50525 Comuna/Oraș/Municipiu: Ungheni

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55417 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 3229, din 26/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC HOLBACH ISTVAN (act administrativ nr. 182/14.10.2009 emis de catre Primaria orasului-Ungheni, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50525 a imobilului cu numarul cadastral 50525/Ungheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2028 (identificator electronic 50130) in scris in cartea funciara 50130;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. 927, din 22/04/2009 emis de BNP HOLBACH ISTVAN (act administrativ nr. 50/25-02-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI UNGHENI si documentatie cadastrala avizata cu nr. 11809/30.03.2009 de O.C.P. I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire: Trecere in proprietate in baza Ordinului nr. 26/1999 al Prefectului jud. Mures si a planului de situatie avizat tehnic nr. 3798/2001; schimbare categoriei de folosinta a terenului in baza memoriului tehnic avizat cu nr. 331/2007 de OCPI Mures - incheiere nr. 10183/26.02.2007; dezmembrare act de dezmembrare aut. nr. 421/26.02.2007 notar public Rozsa Balazs; memoriu tehnic avizat cu nr. 331/2007 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 2/2007 - incheiere nr. 10183/26.02.2007; dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 2285/2007 si documentatie cadastrala avizata cu nr. 33148/2007 de O.C.P.I. Mures; notar public Rozsa Balazs; incheiere nr. 43395/01.08.2007; Dezlipire in baza actului de dezmembrare aut. 266/07.02.2008, notar public Rozsa Balazs, CU nr. 199/13.12.2007 si documentatie cadastrala vizata cu nr. 73440/20.12.2007 de OCPI Mures; Incheiere nr. 7333/08.02.2008), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORASUL UNGHENI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50130/Ungheni, in scrisa prin inchierea nr. 17698 din 22-APR-09;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire: Evidentiere constructii in baza certificatului de urbanism nr. 2/2007; memoriu tehnic avizat cu nr. 331/2007 de OCPI Mures; indreptare eroare materiala cu incheiere nr. 43394/01.08.2007), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) CONSILIUL JUDETEAN MURES		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50130/Ungheni, in scrisa prin inchierea nr. 17698 din 22-APR-09;		
Act Administrativ nr. 33148, din 06/07/2007 emis de OCPI;		
B4	Se indreapta eroarea materiala in sensul notarii categoriei de folosinta ca fiind "curti constructii"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50130/Ungheni, in scrisa prin inchierea nr. 38602 din 02-SEP-09; pozitie transcrisa din CF 50130/Ungheni, in scrisa prin inchierea nr. 38602 din 02-SEP-09;		
63692 / 17/11/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 25/01/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES (act administrativ nr. 6878/26-10-2010 emis de ORASUL UNGHENI; act administrativ nr. 60/19-08-2009 emis de PRIMARIA UNGHENI; act administrativ nr. 11699/02-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES;; act administrativ nr. 1P/05-05-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES; act administrativ nr. 14998/30-09-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI MURES);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL MURES	A1.8
Act Administrativ nr. 60, din 19/08/2009 emis de PRIMARIA UNGHENI;		
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in Vidrasau nr.1/G	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55417 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 927, din 22/04/2009 emis de BNP HOLBACH ISTVAN (act administrativ nr. 50/25-02-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI UNGHENI si documentatie cadastrala avizata cu nr. 11809/30.03.2009 de O.C.P. I. Mures);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativa asupra terenului si constructiilor pe intreaga durata de functionare a societatii dar nu mai putin de 30 de ani (cu titlu initial de dobandire: Hot. nr. 15/2007 a Consiliului Jud. Mures; Hot. nr. 43/2006 a Consiliului Local Ungheni; incheiere nr. 10183/26.02.2007) 1) SC PARC INDUSTRIAL MURES SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50130/Ungheni, inscrisa prin inchierea nr. 17698 din 22-APR-09;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 50553, din 03/11/2009 emis de OCPI;		
C2	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare avizata cu nr. 50553/03.11.2009 de catre inspectorul Ugran Marius. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50130/Ungheni, inscrisa prin inchierea nr. 52733 din 16-NOV-09; pozitie transcrisa din CF 50130/Ungheni, inscrisa prin inchierea nr. 52733 din 16-NOV-09;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 55417/27.11.2009, act nr. 3229/26.11.2009</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
63692 / 17/11/2010		
Act Administrativ nr. 1P, din 05/05/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES (act administrativ nr. 1P/05-05-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI MURES);		
C3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) S.C. PARC INDUSTRIAL MURES S.A	A1.8
24158 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 347, din 25/04/2013 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia (act notarial nr. 13/26-04-2013 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia; act administrativ nr. 63/07-05-2013 emis de Primaria Ungheni);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE TRECCERE in favoarea imobilului inscris in CFE 51868 Ungheni	A1
45017 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. 2116, din 07/08/2013 emis de NP HOLBACH ANNA MARIA;		
C5	Se noteaza contractul de inchiriere comerciala nr. 310/2013 de la 07.08.2013 pana la 01.09.2019. 1) SC ENERGIVIT SRL	A1.8 / C.7
54909 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2215, din 09/08/2016 emis de NP Suceava Corina;		
C6	Se RESPINGE cererea depusa de catre N.P. Suceava Corina pentru F. D.E.E. Electrica Distributie Transilvania Sud SA, avand ca obiect notare, deoarece nu indeplineste conditiile legale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
40381 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 241, din 06/05/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES;		
C7	Se radiaza notarea contractului de inchiriere comerciala de sub C5	A1.8

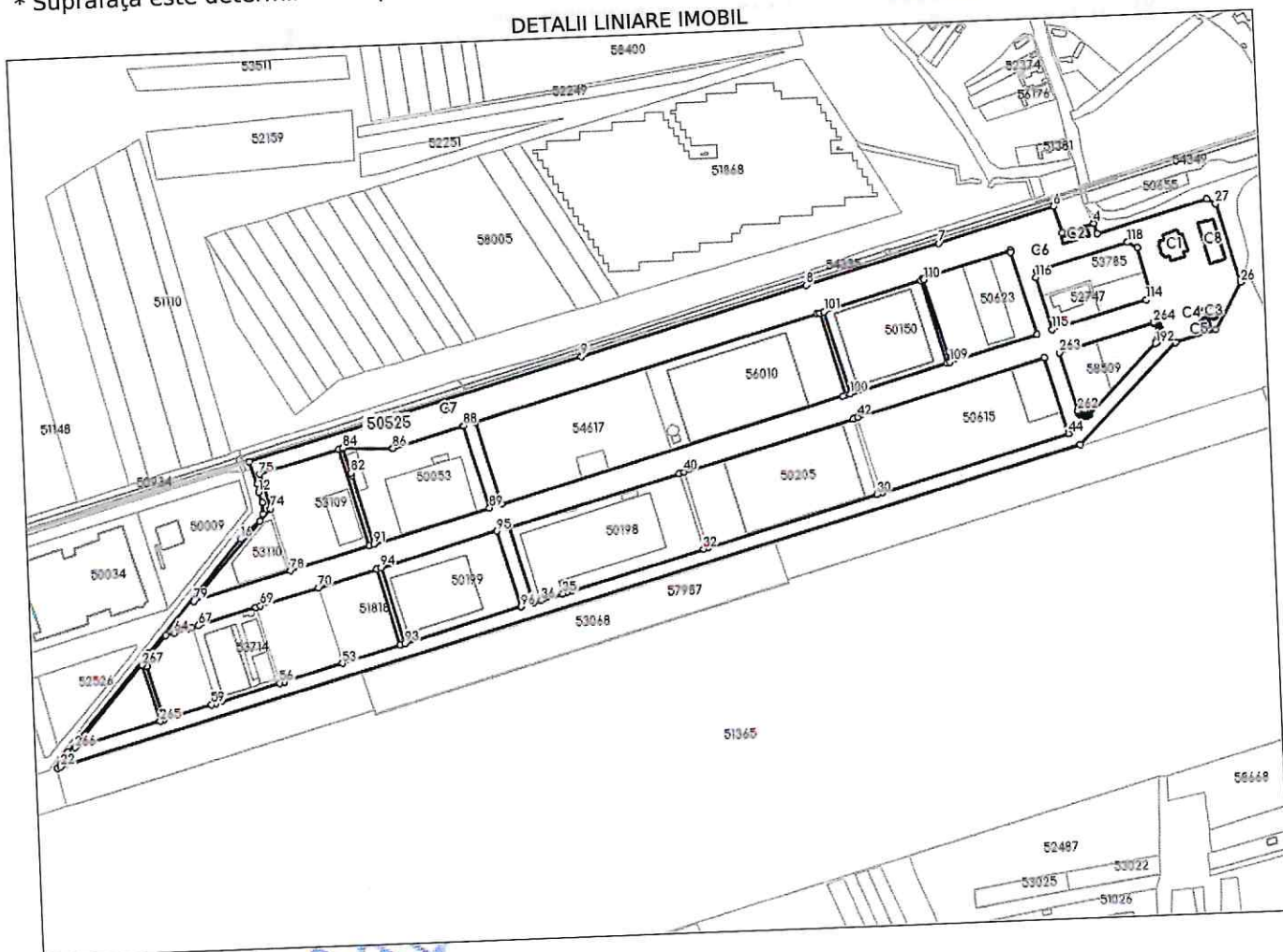
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50525	98.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	98.292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50525-C1	construcții administrative și social culturale	677	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:677 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA IN REGIM S(PARTIAL) +P+1 CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON CU STRUCTURA DE REZISTENTA PE STALPI DE BETON SI ACOPERITA CU PLACA DE BETON COMPUSA DIN : - LA SUBSOL : 1 ADAPOST ALA, 1 GRUP SANITAR, 1 SPATIU TEHNIC, 1 SAS ACCES, 1 SCARA SECUNDARA; - LA PARTER : 7 BIROURI, 1 HO LCU SCARA, 1 SCARA SECUNDARA, 1 BAR, 1 DEPOZIT LA BAR, 2 GRUPURI SANITARE, 1 DEBARA, 1 GENA INSTALATII, 2 TERASE; - LA ETAJ : 5 BIROURI, 1 BIROU DIRECTIUNE CU GRUP SANITAR, 1 BIROU SECRETARIAT CU OFICIU, 1 SALA DE SEDINTE, 1 HOL CU SCARA, 1 SCARA SECUNDARA, 2 GRUPURI SANITARE, 1 DEBARA, 1 GENA INSTALATII

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50525-C2	construcții industriale și edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:232 mp; CLADIRE TEHNICĂ ÎN REGIM P CONSTRUITĂ PE FUNDATIE DE BETON CU ZIDARIE DE CARAMIDA ACOPERITA CU PLACA DE BETON COMPUSA DIN : 1 CEFRALA TERMICA, 1 SALA DE MESE, 1 BIROU, 2 GRUPURI SANITARE CU VESTIAR CI WC-URI (PT. FEMEI SI BARBATI), 1 HOL, 1 DEBARA, 1 STATIE ELECTRICA DE MEDIE, 1 STATIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE, 2 BOXE TRAFU.
A1.3	50525-C3	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; REZERVOR DE APA 500 MC.
A1.4	50525-C4	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; CAMERA VANELOR ÎN CLADIRE P CONSTRUITĂ PE FUNDATIE DE BETON CU ZIDARIE DE BETON ACOPERITA CU PLACA DE BETON.
A1.5	50525-C5	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; ANEXA LA GOSPODARIE DE APA ÎN CLADIRE P CONSTRUITA CU ZIDARIE DE CARAMIDA ACOPERITA CU PLACA DE BETON COMPUSA DIN : 1 CAMERA GENERATORULUI, 1 ATELIER, 1 GRUP SANITAR.
A1.6	50525-C6	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; STATIE POMPARE APE UZATE MENAJERE.
A1.7	50525-C7	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; STATIE POMPARE APE UZATE MENAJERE.
A1.8	50525-C8	construcții industriale și edilitare	750	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:750 mp; INCUBATOR DE AFACERI ÎN CLADIRE P+E, CONSTRUITĂ PE FUNDATII IZOLATE SUB STALPI METALICI, CU PERETI TIP SANDWICH, ACOPERITA CU TABLA CUTATA, COMPUS DIN - PARTER -12 BIROURI, 3 MAGAZII, 1 COPIATOR, 1 TABLOU ELECTRIC GENERAL, 1 INFORMATII, 1 WINDFANG, 1 HOL + CASA SCARII, 2 LOGII, 1 CORIDOR, 1 BAIE, 1 VESTIAR, 2 HOLURI, 2 SASURI, 1 GRUP SANITAR FEMEI, 1 GRUP SANITAR BARBATI, 1 OFICIU, 1 SPAȚIU TEHNIC - ETAJ - 9 BIROURI, 1 SALĂ DE CURSURI, 1 DIRECȚIUNE, 1 CONTABILITATE, 1 SECRETARIAT, 2 OFICII, 1 ARHIVĂ, 2 CORIDOARE, 2 LOGII, 1 HOL+ CASA SCARII, 2 MAGAZII, 2 SASURI, 2 HOLURI, 1 GRUP SANITAR FEMEI, 1 GRUP SANITAR BARBATI, 1 SPAȚIU TEHNIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.606
4	5	35.5
7	8	148.06
10	11	25.637
13	14	11.85
16	17	156.698
19	20	5.287
22	23	1142.114
25	26	56.568
28	29	209.512
31	32	4.777

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	122.5
5	6	30.001
8	9	251.905
11	12	8.61
14	15	8.178
17	18	135.833
20	21	0.459
23	24	148.85
26	27	88.001
29	30	5.009
32	33	147.735

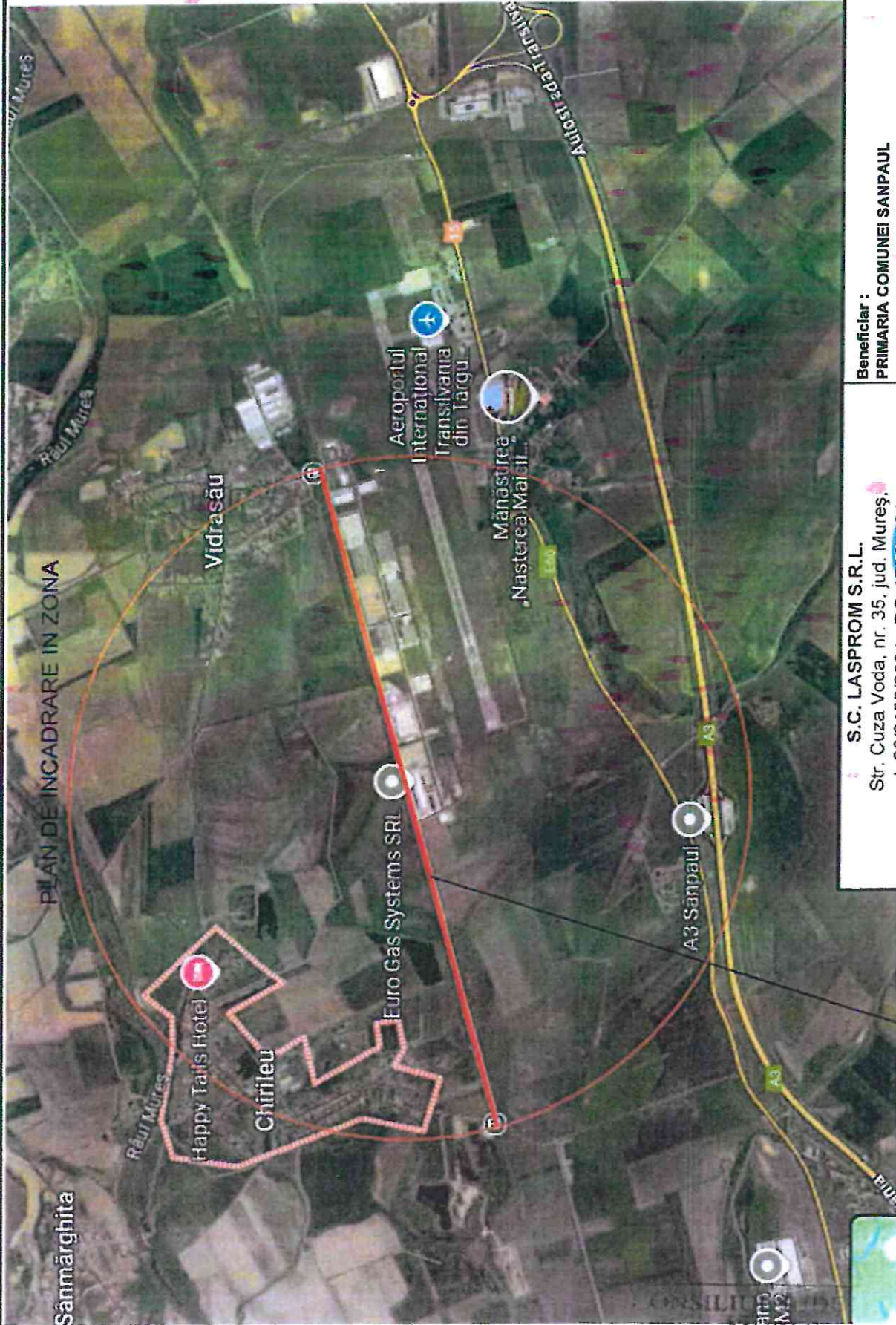
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.0
6	7	128.954
9	10	372.075
12	13	12.319
15	16	28.445
18	19	14.661
21	22	3.433
24	25	45.0
27	28	290.452
30	31	190.129
33	34	4.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
34	35	4.28	35	36	24.356	36	37	8.416
37	38	84.561	38	39	189.793	39	40	5.256
40	41	189.65	41	42	5.015	42	43	209.505
43	44	84.503	44	45	632.825	45	46	381.693
46	47	3.259	47	48	92.0	48	49	3.26
49	50	381.693	50	51	92.0	51	52	251.106
52	53	64.969	53	54	64.969	54	55	0.028
55	56	5.034	56	57	64.969	57	58	6.864
58	59	4.981	59	60	53.156	60	61	59.425
61	62	5.906	62	63	34.876	63	64	9.12
64	65	14.614	65	66	4.981	66	67	7.151
67	68	64.97	68	69	5.062	69	70	64.969
70	71	64.97	71	72	84.503	72	73	225.193
73	74	128.488	74	75	38.661	75	76	88.076
76	77	108.0	77	78	88.076	78	79	108.172
79	80	201.249	80	81	77.495	81	82	2.771
82	83	27.468	83	84	0.17	84	85	52.923
85	86	0.254	86	87	78.499	87	88	0.782
88	89	92.0	89	90	129.999	90	91	0.076
91	92	170.668	92	93	129.937	93	94	84.503
94	95	129.937	95	96	84.503	96	97	451.337
97	98	108.692	98	99	92.0	99	100	108.692
100	101	92.0	101	102	111.812	102	103	2.04
103	104	0.005	104	105	97.829	105	106	0.005
106	107	2.041	107	108	92.0	108	109	97.828
109	110	92.0	110	111	221.36	111	112	12.021
112	113	47.664	113	114	10.204	114	115	105.248
115	116	58.0	116	117	6.716	117	118	101.745
118	119	90.001	119	120	0.322	120	121	0.09
121	122	0.322	122	123	0.931	123	124	0.22
124	125	0.312	125	126	0.383	126	127	0.451
127	128	0.283	128	129	0.708	129	130	0.365
130	131	0.744	131	132	0.271	132	133	0.483
133	134	0.272	134	135	0.375	135	136	0.407
136	137	0.363	137	138	0.436	138	139	0.21
139	140	0.334	140	141	0.258	141	142	0.396
142	143	0.362	143	144	0.295	144	145	0.51
145	146	0.363	146	147	0.302	147	148	0.376
148	149	0.363	149	150	0.302	150	151	0.359
151	152	0.224	152	153	0.223	153	154	0.453
154	155	0.296	155	156	0.305	156	157	0.37
157	158	0.392	158	159	0.368	159	160	0.365
160	161	0.29	161	162	0.288	162	163	0.376
163	164	0.285	164	165	0.414	165	166	0.305
166	167	0.282	167	168	0.209	168	169	0.208
169	170	0.856	170	171	0.354	171	172	0.462
172	173	0.231	173	174	0.261	174	175	0.293
175	176	0.231	176	177	0.198	177	178	0.299
178	179	0.439	179	180	0.298	180	181	0.359
181	182	0.37	182	183	0.267	183	184	0.598
184	185	0.184	185	186	0.206	186	187	0.43
187	188	0.265	188	189	0.292	189	190	0.365
190	191	0.262	191	192	0.779	192	193	102.612
193	194	0.486	194	195	0.096	195	196	0.144
196	197	0.239	197	198	0.161	198	199	0.179
199	200	0.446	200	201	0.269	201	202	0.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
202	203	0.12	203	204	0.355	204	205	0.502
205	206	0.344	206	207	0.19	207	208	0.331
208	209	0.139	209	210	0.23	210	211	0.068
211	212	0.24	212	213	0.074	213	214	0.207
214	215	0.142	215	216	0.179	216	217	0.274
217	218	0.139	218	219	0.244	219	220	0.312
220	221	0.315	221	222	0.104	222	223	0.32
223	224	0.109	224	225	0.103	225	226	0.288
226	227	0.212	227	228	0.109	228	229	0.267
229	230	0.153	230	231	0.3	231	232	0.235
232	233	0.283	233	234	0.238	234	235	0.292
235	236	0.292	236	237	0.162	237	238	0.211
238	239	0.245	239	240	0.232	240	241	0.257
241	242	0.264	242	243	0.079	243	244	0.074
244	245	0.173	245	246	0.122	246	247	0.074
247	248	0.197	248	249	0.151	249	250	0.122
250	251	0.148	251	252	0.157	252	253	0.127
253	254	0.191	254	255	0.069	255	256	0.3
256	257	0.289	257	258	0.443	258	259	0.419
259	260	0.397	260	261	0.455	261	262	0.408
262	263	64.815	263	264	105.268	264	265	1142.75
265	266	95.41	266	267	114.039	267	1	62.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



AMPLASAMENT STUDIAT

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE
URBANISM
Nr. 42 din 16.08.2025
ARHITECT ȘEF

S.C. LASPROM S.R.L. Str. Cuza Voda, nr. 35, jud. Mureș, J 26/2185/2004, RO 17057184				Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI SANPAUL		Proiect 53 /2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	Scara: 1:500	Denumirea investitiei : Extindere rețea alimentare cu apă - Construire conductă de transport apă		Faza: CU
SEF PROIECT	Ing. Sandor Paul	LA 100		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa nr. 1
PROIECTANT	Ing. Sandor Paul					
INTOCMIT	Ing. Sandor Paul		Data: 07.2025			

Nr. 17381, 3535/ ..13.05.2026.....

CĂTRE:

COMUNA SÂNPAUL

Adresa: 547550, com. Sânpaul, loc. Sânpaul, nr.261/A, jud. Mureș

Referitor la cererile dumneavoastră 17381/20.04.2026 și 3535/30.05.2026 pentru emiterea acordului Orașului Ungheni privind utilizarea domeniului public al orașului prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru investiția "Extindere rețea de alimentare cu apă – construire conductă de transport", vă comunicăm următoarele:

Din documentația tehnică atașată cererilor menționate mai sus reiese că lucrările se vor efectua, pe teritoriul administrativ al Orașului Ungheni, pe imobilele înscise în C.F. 50525 și 54335/Ungheni. În certificatul de urbanism 42 din 11.08.2025 nu este menționat și imobilul înscris în C.F. 50525/Ungheni, cu toate că lucrările de construcții se vor realiza aproape în totalitate pe respectivul imobil.

De asemenea, din certificatul de urbanism și din documentația tehnică atașată cererilor, nu reiese suprafața de teren aparținând Orașului Ungheni ce va fi ocupată de lucrările de construire prevăzute.

Prin urmare, vă solicităm să reveniți cu un certificat de urbanism și o documentație tehnică care să remedieze inadverențele menționate mai sus.

Cu respect,

PRIMAR

 **PRODAN VICTOR**

ARHITECT ȘEF

 **OLARU DIANA ILEANA**

Verificat: Șef birou urbanism, investiții
și achiziții publice
SUCIU RODICA RAMONA
Întocmit: Iuga Andrei Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 24093 din 11.08.2025

DOSAR XII.B.1.

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 42 din 11.08.2025.

ÎN SCOPUL: Extindere rețea de alimentare cu apă - construire conductă de transport

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Sânpaul prin S.C. LAS PROM S.R.L. cu sediul în județul MUREȘ, municipiul TÎRGU MUREȘ, Strada Cuza Vodă, nr. 35, tel. 0742138264, email office@lasprom.ro, înregistrată la nr. 24093 din 09.07.2025 ,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul MUREȘ,
U.A.T. UNGHENI, loc. Vidrasău, imobilele înscrise în C.F. nr. 54335, 52345 Ungheni
U.A.T. Sânpaul, loc. Sânpaul, imobilele înscrise în C.F. nr. 53060, 52679, 50937, 50934 Sânpaul.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG SÂNPAUL aprobat prin HCL nr. 21 / 31.05.2019 și PUG UNGHENI aprobat prin HCL 26/10.05.2016. Nu există documentații de tip PUZ/PUD aprobate pentru imobilele pentru care se solicită certificat de urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate pe raza comunei Sânpaul, în intravilan și extravilan situate de-a lungul căii ferate Deda-Târgu Mureș-Războieni. Amplasamentul studiat pe raza UAT Sânpaul se află în proprietatea privată a Comunei Sânpaul și în domeniul public al Statului Român.

Suprafața de 5660 mp este înscris în CF 53060/Sânpaul, proprietar în acte Comuna Sânpaul, cota actuală 1/1, este notat calitatea de administrator în favoarea SC Parc Industrial SA., este teren intravilan, categoria de folosință drum.

Sarcini: Întăbulare drept de servitute de trecere în favoarea parcelelor cu nr. cad 728 din CF 1151/Sânpaul, nr cad 729 din CF 1152/Sânpaul, nr.cad 570 din CF 1013/N/Sânpaul, nr cad 571 din CF 1014/Sânpaul, nr cad 572 din CF 1015/N/Sânpaul, nr cad 573 din CF 1016/N/Sânpaul, nr cad 688 din CF 1117/N/Sânpaul, nr cad 689 din CF 1118/N/Sânpaul, nr cad 686 din CF 1114/N/Sânpaul, nr cad 687 din CF 1115/N/Sânpaul, nr cad 577 din CF 1020/N/Sânpaul, nr cad 579 din CF 1022/N/Sânpaul, nr cad 50292 din CF 50292, nr cad 50293 din CF 50293.

Suprafața de 2970 mp este înscris în CF 52679/Sânpaul, proprietar în acte Comuna Sânpaul, cota 1/1, este notat calitatea de administrator în favoarea SC Parc Industrial SA., este teren intravilan, categoria de folosință drum.

Sarcini : Întăbulare drept de servitute de trecere în favoarea parcelelor cu nr cad 728 din CF 1151/N/Sânpaul, nr cad 729 din CF 1152/N/Sânpaul, nr cad 570 din CF 1013/N/Sânpaul, nr cad 572 din CF 1015/N/Sânpaul, nr cad 573 din CF 1016/N/Sânpaul, nr cad 688 din CF 1117/N/Sânpaul, nr cad 689 din CF 1118/N/Sânpaul, nr cad 686 din CF 1114/N/Sânpaul, nr cad 687 din CF 1115/N/Sânpaul, nr cad 577 din CF 1020/N/Sânpaul, nr cad 579 din CF 1022/N/Sânpaul, nr cad 50292 din CF 50292, nr cad 50293 din CF

50293.

Suprafața de 4430 mp este înscris în CF 50937/Sânpaul, proprietar în acte Statul Român, domeniu public, este teren extravilan cu categoria de folosință căi ferate. Este edificat cu C1- terasament cu cale ferată. Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr cad 52679 din CF 52679/Sânpaul.

Sarcini : nu sunt.

Suprafața de 64229 mp este înscris în CF 50934/Sânpaul, proprietar în acte Statul Român, domeniu public, este teren extravilan cu categoria de folosință căi ferate. Este edificat cu C1-terasament cu cale ferată, C2-wc, C3-halta Chirileu, C4-anexă, C5-peron, C6-trecere la nivel, C7-terasament cu cale ferată, C8-peron, C9-podeț, C10-terasament cu cale ferată, C11- podeț, C12- terasament cu cale ferată, C13-podeț, C14- terasament cu cale ferată, C15-pod.

Sarcini: nu sunt.

Imobilele înscrise în C.F. 54335/Ungheni, nr. cad 54335 și C.F. 52345/Ungheni, nr. cad. 52345, cu suprafața totală de 15,230 mp, sunt situate parțial în intravilanul și parțial în extravilanul localității Recea și aparțin domeniului public al Statului Român în cotă de 1/1 teren și construcții. Întabulare, drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. pentru terenul și construcțiile înscrise în C.F. 54335/Ungheni.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren intravilan și extravilan, categoria de folosință drum și cale ferată.

Destinația terenului: Conform PUG al comunei Sânpaul, terenul este situat în CC1 Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente.

Reglementări fiscale: HCL Sânpaul nr.88/20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul fiscal 2025, zona de impozitare, fiind Zona A, rang IV.

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul : PUZ Aeroport și Parc Industrial Mureș

Destinația actuală a terenului: Zonă căi de comunicații auto și căi ferate. Categoria de folosință a terenurilor: căi ferate. UTR C - zona pentru circulații - Aeroport Transilvania. Reglementări fiscale: localitate de rang III, zona de impozitare "C".

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații din documentația de urbanism PUG Sânpaul -aprobat prin HCL nr.21/31.05.2019

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului admise

Infrastructura feroviară reprezintă ansamblul elementelor necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar. Fac parte integrantă din CF: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, indicatoarele de semnalizare feroviară și alte dotări pentru siguranța circulației, terenurile și plantațiile care fac parte din zona căii ferate, mai puțin zonele de protecție. Zona de siguranță a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei CF, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulațiilor trenurilor și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului admise cu condiționări

Lucrările de investiții, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Transporturilor pentru:

- căi ferate industriale;
- lucrări hidrotehnice;
- traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaj denivelate;
- subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub

presiune de apă, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

Tipuri de ocupare și utilizare a terenului interzise

Pe căile de circulație feroviare sunt interzise:

- amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate, a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

În zonă există rețea de linie electrică aeriană de medie tensiune LEA 20KV, zona nu este traversată de magistrală de gaz.

Terenuri intravilan și extravilan aparținând domeniului public al UAT Ungheni, deschis circulației auto și căilor ferate.

La solutionarea lucrarilor tehnico-edilitare proprii, pentru functiuni complementare, se vor respecta normele de protectie sanitara si de mediu specifice obiectivului propus.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de întretinere si de exploatare;
- b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

În sensul prezentului regulament prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Autorizarea executarii constructiilor cu diferite functiuni este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces pietonale potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice altă cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică potrivit legii.

Utilizări funcționale permise

- lucrări de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii 18/1991, actualizată prin Legea nr. 340/2007, în baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente;
- lucrări prevăzute de Legea nr. 50/1991 actualizată.

Utilizări funcționale permise cu condiții

- rețele tehnico edilitare în apropierea căilor de comunicații, în condițiile Legii 18/1991;
- construcții civile sau de altă natură, care nu pot fi amplasate în intravilan, în condițiile legilor în vigoare.

Interdicții permanente

- construcții amplasate pe terenuri agricole de clasa I sau II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, sau plantate cu vii sau livezi.
- instalațiile RET - zonele de protecție și de siguranță (stația 220/110/20kV Ungheni și LEA 400kV și 220kV existente).

Restricții la eliberarea Autorizațiilor de Construire

-se va solicita acordul de mediu;

-în zonele de protecție și de siguranță ale liniilor aeriene de înaltă tensiune (220kV), lucrările de construcție/drumuri/străzi/obiective sociale (parcuri, zone de agrement)/ locuințe și ansambluri de locuințe se vor putea realiza după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență.

-localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg. Mureș, cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ, edițiile în vigoare.

-în zona de protecție a căii ferate este necesar avizul administratorului conform legii.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Amplasare

-conform documentațiilor specifice.

-zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kV este de 55m, iar pentru LEA 400 kV este de 75m.

Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

■Aspectul exterior al construcțiilor:

-sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Accese carosabile, parcuri și zone verzi

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- se vor realiza soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

Procentul de ocupare a terenurilor (POT)

P.O.T. nu este cazul

Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)

C.U.T. nu este cazul

Documentația tehnică va detalia capacitatea portantă a drumurilor, tipurile de utilaje ce vor folosi acele drumuri și tonajul acestora. Se va preciza traseul (drumurile) pe care se ajunge la exploatarea respectivă și obligația de întreținere a drumurilor folosite.

DTOE va asigura corelarea operațiunilor cu regimul tehnic de exploatare a drumurilor traversate.

Organizarea funcțională a exploatarei va respecta cerințele art. 1 și 2 respectiv a anexei nr 1 din HG 1373/2008 republicată, privind reglementarea furnizării și transportului rutier de bunuri divizibile pe drumurile publice din România.

Imobile aflate în zona de protecție LEA 20 kV, a Aeroportului Transilvania Tg. Mureș și a căii ferate aparținând S.N.C.F. C.F.R. S.A.

Se vor respecta prevederile avizului primarului comunei Sânpaul nr. 3299 / 17.07.2025 și avizului primarului orașului Ungheni nr. 5993 / 22.07.2025, care se constituie anexe la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: Extindere rețea de alimentare cu apă - construire conductă de transport

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism(copie)**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă
☒ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ transport urban
- ☒ gaze naturale
☒ telefonizare
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri

- ☒ Acordurile exprimate în formă autentică ale proprietarilor de teren și/sau construcții;
☒ Hotărârea Consiliului Local privind utilizarea domeniului public Ungheni și Sânpaul.

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz tehnic de racordare apă de la Compania AQUASERV S.A. Târgu Mureș, aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF) Mureș, aviz Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A, acord S.C. Parc Industrial S.A.;

d.4) Studii de specialitate:

Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, cu modificările și completările ulterioare; Plan de situație bazat pe ridicare topografică- vizat OCPI; Studiu geotehnic; Verificator proiecte

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) ***Eliminată
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Péter Ferenc



Achitat taxa de

SECRETAR GENERAL,

Aurelian Paul Cosma

ARHITECT ȘEF,

Arh. Adina Gabriela Popescu

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Întocmit: Liviu Nache

Verificat Șef Serviciu: Arh. Iana Turcinschi

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. _____ din _____.____._____

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității ____/____/____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ____/____/____.

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct / prin poștă.

MEMORIU TEHNIC rev. 1
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA
CONSTRUIRE CONDUCTA DE TRANSPORT APA

1. DATE GENERALE

1.1 Date pentru identificarea investiției

DENUMIREA INVESTITIEI : EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA –
CONSTRUIRE CONDUCTA DE TRANSPORT APA

- BENEFICIAR: **COMUNA SANPAUL**

- AMPLASAMENTUL INVESTITIEI:

Judetul: **MURES.**

Localitatea: **VIDRASAU - SANPAUL**

Str: **-----, nr. FN**

- PROIECTANT GENERAL: **S.C. LASPROM S.R.L.**

1.2 Baza de proiectare

- Acte normative :
 - NORME TEHNICE pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor. (Np133-2022)
 - Legea nr. 10 / 1995 actualizată, privind calitatea în construcții.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1 Situația existentă

În prezent, alimentarea cu apă a localității Chirileu se realizează printr-o conductă de transport care provine de la rezervoarele de apă din localitatea Sânpaul. Pentru eliberarea capacității de alimentare cu apă din Sânpaul, capacitate ce va putea fi utilizată ulterior pentru deservirea viitorilor consumatori industriali, se impune realizarea alimentării cu apă a localității Chirileu din zona Parcului Industrial Vidrasău.

Această soluție va permite alimentarea directă a localității Chirileu, asigurând un debit suficient și presiuni corespunzătoare pentru întreaga populație deservită, independent de sistemul actual din Sânpaul.

2.3 Soluția extinderii rețelei de alimentare cu apă:

Pentru realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă, sunt necesare următoarele lucrări:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă din localitatea Vidrasău – Parcul Industrial, prin construirea unei conducte de transport apă din polietilenă (PE), cuplată în zona bornei CF 294+9 a căii ferate Târgu Mureș – Luduș – Cluj-Napoca. Conducta va avea o lungime totală de 3015 metri și va fi realizată până la intrarea în localitatea Chirileu, în zona bornei CF 297+9.
- Realizarea a 5 camine de vane din elemente prefabricate din beton.

Traseul de pozare al obiectivelor proiectate va fi, în general unul corespunzător planului de situație prezentat. Condițiile de amplasare a conductelor aparținând rețelei de canalizare menajeră în raport cu rețelele edilitare de altă natură, vor fi conform prevederilor SR8591 și a condițiilor specifice impuse (prin avizurile de amplasament) de detinatorii acestor rețele.

Săpăturile se vor executa mecanizat, vor fi sprijinite și înconjurate corespunzător, rețelele subterane întâlnite vor fi protejate prin susținerea lor. Pentru identificarea rețelelor, în timpul executării lucrărilor se va solicita asistența tehnică din partea detinatorilor acestor rețele.

La proiectarea rețelelor de canalizare s-au respectat prevederile STAS 1481, STAS 1846, STAS 3051, SR EN 752. Amplasarea în plan și pe verticală a rețelei se va face în conformitate cu prevederile SR 8591-1 și SR4163-1.

Prezenta documentație s-a elaborat cu respectarea prevederilor legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 și H.G. nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pe șantierele temporare sau mobile.

În scopul executării lucrărilor de construcții hidroedilitare în condiții de siguranță și de prevenire a incendiilor în șantier, se vor respecta prevederile din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și Norme generate de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr. 163/2007 al M.A.I.

Se vor lua măsuri obligatorii astfel încât prin efectuarea lucrărilor să fie respectate prevederile, cerințele privind protecția mediului: asigurarea protecției calității apelor, aerului, solului, luarea măsurilor privind diminuarea disconfortului creat de zgomotul și vibrațiile generate de utilajele de lucru și gestionarea deșeurilor generate.

În timpul execuției vor fi respectate cu strictețe Instrucțiunile privind respectarea normelor de securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și pentru protecția mediului specifice lucrărilor de construcții detaliate în proiectul de referință.

MODULDE REFACERE A ZONEI AFECTATE

Terenul afectat se va aduce la starea initiala respectandu-se urmatoarele : sapatura de pamant, pozare conducta, umplutura de pamant cu tasare si compactare, balastare cu tasare si compactare in straturi de 20 cm, in vederea readucerii intregii zone afectate de lucrari la starea initiala.

Pământul rezultat în urma săpăturii se va depozita pe marginea șanțului, aproape de limita de proprietate și nu se vor folosi utilaje care să influențeze circulația pietonală deoarece săpătura se va executa în spațiu verde. Pământul va fi pus la loc în ordine inversă executării șanțului astfel încât să se păstreze calitățile stratului vegetal realizând astfel criteriul privind protecția mediului.

MODUL DE SEMNALIZARE A LUCRARILOR

Semnalizarea rutiera pe sectoare de drum, in vederea executarii lucrarilor poate fi efectuata tinad cont de urmatoarele indicatoare rutiere:

a).avertizarea executiei lucrarilor in zona carosabilului.



b). limitarea de viteza



c). balize de semnalizare



d) carucioare portsemnalizare



DURATA DE REALIZARE ALUCRARILOR.

Durata de execuție a lucrărilor de montaj a conductei de transport apa este de 180 zile. Imprejmuirea provizorie a zonei de lucru – în vederea împiedicării pătrunderii persoanelor neautorizate – și readucerea spațiului verde la starea inițială se va face pentru fiecare porțiune din traseu care urmează să fie realizat în ziua respectivă.

Conducta montată pe parcursul unei zile se va astupa a doua zi dimineața.

Durata de funcționare pentru conductele din polietilenă se apreciază a fi de 50 ani.

Orice modificare față de soluția proiectată se va face numai cu acordul prealabil al proiectantului.

Înainte de începerea lucrărilor, vor fi convocați la predarea amplasamentului lucrării toți factorii interesați, prin grija beneficiarului și executantului lucrării.

Orice alte elemente tehnice necesare pot fi aduse la dispoziția dumneavoastră de către proiectant. - S.C. LAS PROM SRL, tel. 0742 138 264.

Intocmit,

Ing. Sandor Paul

TEL: 0742 138 265

e-mail: office@lasprom.ro





AMPLASAMENT STUDIAT

S.C. LASPROM S.R.L. Str. Cuza Voda, nr. 35, jud. Mureș, J 26/2185/2004, RO-17057184			Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI SANPAUL		Proiect 53 /2025
SPECIFICATIE			Denumirea investitiei : Extindere retea alimentare cu apa - Construire conducta de transport apa		Faza: CU
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Data: 07.2025		Plansa nr. 1
PROIECTANT	ing. Sandor Paul	LA			
INTOCMIT	ing. Sandor Paul	ing. Sandor Paul			
Scara: 1:500			PLAN DE INCADRARE IN ZONA		

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE
URBANISM
Nr. 42 din 14.08.2025
ARHITECT SEF

