

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL UNGHENI

Nr. 6151 din 06.08.2026

Anunț referitor la elaborare a unui proiect de act normativ

Astăzi, , ORAȘUL UNGHENI anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: aprobarea proiectului de hotărâre pentru documentația „**P.U.Z. – PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, pentru imobilul înscris în C.F. 54456/Ungheeni, nr. cad. 54456, în suprafață de 4965 mp, beneficiar Nuridsany Erzsebet Edit.

Obiectivul lucrării îl reprezintă parcelarea imobilului înscris în C.F. 54456 în 8 loturi destinate construirii de locuințe individuale. Pe lotul 8, în suprafață de 593,47 mp, se instituie o zonă cu interdicție de construire conform P.U.G. aprobat, terenul urmând a fi cedat către domeniul public al Orașului Ungheeni în vederea constituirii unei străzi publice.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza

lor;

- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la <https://www.primariaungheeni.ro/proiecte-de-hotarari/> (adresa de internet unde este publicată documentația);
- P.U.G.-ul aprobat poate fi consultat pe pagina de internet a instituției la adresa <https://www.primariaungheeni.ro/general/plan-urbanistic-general-ungheeni-si-satele-apartinatoare/>
- la sediul instituției orașul Ungheeni, nr.357, jud. Mureș (adresa)
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de: (Termenul se calculează luând în considerare cel puțin 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.)

- ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://www.primariaungheeni.ro/>;
- ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ungheeni@ejmures.ro;
- ☐ prin poștă, pe adresa orașul Ungheeni, nr.357, jud. Mureș;

□ la sediul instituției, la Registratură, la adresa orașul Ungheni, nr.357, jud. Mureș, între orele 8,00 – 16,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru documentația „**P.U.Z. – PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, pentru imobilul înscris în C.F. 54456/Ungheni, nr. cad. 54456, în suprafață de 4965 mp, beneficiar Nuridsany Erzsebet Edit.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariaungheni.ro/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: Tel:/fax:0265328112, 0265328212, e-mail: ungheni@cjmures.ro.

Primar,

PRODAN VICTOR

Arhitect șef : Olaru Diana

Verificat: Șef serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
Suciu Rodica Ramona

Întocmit: Andrei Adrian Iuga

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", pentru imobilul înscris în CF nr. 54456/Ungheni, nr. cad 54456, în suprafață de 4965mp, beneficiar Nuridsany Erzsebet Edit

Primarul Orașului Ungheni, județul Mureș:

Având în vedere:

- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr. 26/20.05.2016;
- Certificatul de urbanism nr. 95 din 11.12.2023 eliberat de Orașul Ungheni;
- Anunțul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- solicitarea nr. 19010/29.07.2026 depusă de Nuridsany Erzsebet Edit;
- avizul de oportunitate nr. 3 din 15.03.2024;
- aviz favorabil Arhitect Șef nr. 2 din 03.08.2026;
- avizele obținute: aviz Compania Aquaserv S.A. nr. 4873/II/B/b/6/24.05.2024; aviz canalizare emis de Primăria Orașului Ungheni nr. 18693/16.07.2024; aviz D.E.E.R. – Sucursala Mureș nr. 7030240302268/02.04.2024; aviz Delgaz Grid S.A. nr. 214574976/20.03.2024; aviz Orange Romania S.A. AFO 492827/12051/11070/22.08.2024; contract de prestare servicii de salubritate nr. 240162/27.08.2024; aviz ISU Horea Mureș nr. 45592/23.04.2024; aviz Direcția de Sănătate Publică Mureș nr. 778/11.04.2024; aviz Inspectoratul de Poliție – Serviciul Rutier nr. 181661/20.09.2024; aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 25972/31.10.2024; aviz A.N.I.F. nr. 41/08.04.2024; decizia de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș nr. 7362/08.07.2024;
- studiile întocmite: studiu geotehnic nr. 31/2024 întocmit de S.C. BP Geotehnic Data S.R.L.; plan de situație și proces verbal de recepție O.C.P.I. nr. 499/2024;
- proces verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice nr. 77 din 05.01.2026;
- proces verbal al ședinței Comisie Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din 06.07.2026;
- proiect nr. 3/2024 întocmit de Fabo Studio Concept S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;
- Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN SPRE APROBARE:

Art.1. (1). Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", proiect nr. 3/2024 întocmit de Fabo Studio Concepr S.R.L., pentru imobilul înscris în C.F. 54456/Ungheni, beneficiar Nuridsany Erzsebet Edit.

(2) Suprafața reglementată prin P.U.Z. este de 4965 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- $H_{max} = P, P+1 (P+M)$ cu subsol în cazul în care condițiile geotehnice sunt favorabile;
- $POT_{max} = 35\%$ (pentru terenuri cu suprafața până la 500mp), $POT_{max}=30\%$ (pentru terenuri cu suprafața până la 1000mp), $POT_{max}=25\%$ (pentru terenuri cu suprafața peste 1000mp),
- $CUT_{max} = 0,80$ (pentru terenuri cu suprafața până la 500mp), $CUT_{max}=0,80$ (pentru terenuri cu suprafața până la 1000mp), $CUT_{max}=0,80$ (pentru terenuri cu suprafața peste 1000mp).

(4) Documentația de urbanism P.U.Z. – parte scrisă și parte desenată – este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Mureș; Primarul Orașului Ungheni; Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, solicitant.

Art.4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Amenajarea Teritoriului și urbanism.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
PRODAN VICTOR

Arhitect șef : Olaru Diana

Verificat : Șef serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
Suciu Rodica Ramona
Întocmit : Andrei-Adrian Iuga

Nr. 6149/06.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", pentru imobilul înscris în CF nr. 54456/Ungheni, nr. cad 54456, în suprafață de 4965mp, beneficiar Nuridsany Erzsebet Edit

Prezentul referat de aprobare se întocmește în conformitate cu tehnica legislativă în vigoare în vederea motivării promovării documentației de urbanism în Consiliul Local.
Având în vedere:

- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr. 26/20.05.2016;
- Certificatul de urbanism nr. 95 din 11.12.2023 eliberat de Orașul Ungheni;
- Anunțul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- solicitarea nr. 19010/29.07.2026 depusă de Nuridsany Erzsebet Edit;
- avizul de oportunitate nr. 3 din 15.03.2024;
- aviz favorabil Arhitect Șef nr. 2 din 03.08.2026;
- studiile întocmite: studiu geotehnic nr. 31/2024 întocmit de S.C. BP Geotehnic Data S.R.L.; plan de situație și proces verbal de recepție O.C.P.I. nr. 499/2024;
- proces verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice nr. 77 din 05.01.2026;
- proces verbal al ședinței Comisie Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din 06.07.2026;
- proiect nr. 3/2024 întocmit de Fabo Studio Concept S.R.L
- având în vedere avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate;

Având în vedere prevederile art. 50 alin. (2) din Legea 350/2001: <<inițiativa elaborării planului urbanistic zonal aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate>>;

Având în vedere prevederile art. 31 lit. d), pct. 2 din Legea 350/2001: <<în cazul în care intenția de construire nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate se impune necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile Legii 350/2001>>;

Având în vedere prevederile art. 32, alin. 1), lit. c din Legea 350/2001 <<în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului prin natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor

fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței de primarul localității>>.

Ținând cont de aspectele precizate mai sus, propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Orașului Ungheni în vederea analizării și aprobării lui.

PRIMAR
PRODAN VICTOR

Verificat: Arh. Șef Olaru Diana
Verificat: Șef Serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
Suciu Rodica Ramona
Întocmit: Andrei-Adrian Iuga

Nr. 19010/ ~~03.08.2026~~

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de Nuridsany Erzsebet Edit cu domiciliul Miercurea Ciuc, str. Petofi Sandor, nr. 9, ap.6, jud. Harghita, înregistrată la nr. 19010 din 29.07.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr.²..... din ~~03.08.2026~~

pentru "Planul Urbanistic Zonal - PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", pentru imobilul înscris în CF nr. 54456/Ungheni, nr. cad 54456, în suprafață totală de 4965 mp, cu categoria de folosință de arabil intravilan;

Inițiator: Nuridsany Erzsebet Edit

Proiectant: FABO STUDIO CONCEPT S.R.L..

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urbanist Sergiu Fărcășan.

Amplasare, delimitare, suprafață, zona studiată în P.U.Z.:

Conform planșei A1 - Încadrare în teritoriu, amplasamentul studiat este delimitat:

- Spre Nord- proprietate privată;
- Spre Vest - proprietăți private;
- Spre Sud - drum propus prin P.U.G. (D.E. - I.E. 56843);
- Spre Est - drum de acces reglementat prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Ungheni 45/03.08.2021.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Zona de amplasament se află în Zona: L1 - locuințe individuale existente, deservite de străzi existente și L2- Suprafețe destinate locuințelor individuale sau colective, deservite de străzi existente sau propuse.

Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei

- zona are funcțiune dominantă de locuire și servicii cu regim de înălțime P, S+P sau P+1-4, în general cu suprafețele parcelor între 500-3000 mp;

-regim de înălțime: L1 - maxim P, P+1(P+M), P+4, cu subsol în cazul în care condițiile geotehnice sunt favorabile; L2 - maxim P, P+1 (P+M) cu subsol în cazul în care condițiile geotehnice sunt favorabile;

Amplasare față de aliniament:

-în cazul parcelelor situate la DN 15 (E60) distanța dintre garduri sau construcții și axa drumului național/european va fi de minimum 26 m, de o parte și de alta a axului drumului;

-în cazul celorlalte străzi locale se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinătăți, fiind permise retrageri față de aliniament;

-distanța minimă între garduri sau aliniamentul clădirilor, la străzi principale (colectoare), se propune a fi între 14-16m, iar la străzi secundare (de deservire) de minim 9 m. Este permisă retragerea față de aliniament.

Ampalasară în interiorul parcelei este permisă numai dacă se respectă:

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform codului civil;

-distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului

L1

-pentru terenuri cu suprafata până la 500mp: P.O.T.max. 45%;

-pentru terenuri cu suprafata până la 1000mp: P.O.T.max 35%;

-pentru terenuri cu suprafata peste 1000mp: P.O.T.max30%;

L2

-pentru terenuri cu suprafata până la 500mp: P.O.T.max. 40%;

-pentru terenuri cu suprafata până la 1000mp: P.O.T.max 30%;

-pentru terenuri cu suprafata peste 1000mp: P.O.T.max35%;

L1

-pentru terenuri cu suprafata până la 500mp: C.U.T.max. 0,80;

-pentru terenuri cu suprafata până la 1000mp: C.U.T.max. 0,80;

-pentru terenuri cu suprafata peste 1000mp: C.U.T.max. 0,80;

L2

-pentru terenuri cu suprafata până la 500mp: C.U.T.max. 0,90;

-pentru terenuri cu suprafata până la 1000mp: C.U.T.max. 0,70;

-pentru terenuri cu suprafata peste 1000mp: C.U.T.max. 0,60;

PREVEDERI PUZ propus:

L1z - locuințe individuale existente, deservite de străzi existente.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE:

L1z - locuințe individuale;

- zone verzi și plantate

ARTICOLUL 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚII:

L1z -anexele gospodărești vor fi autorizate numai pe loturi individuale, retrase de la front, cu condiția evitării poluării vecinilor;

-servicii comerciale cu suprafețe maxime de 200mp, care să nu genereze transporturi grele.

ARTICOLUL 3. UTILIZĂRI INTERZISE:

-orice utilizare cu excepția celor permise sau permise cu condiții.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

L1z - pentru a fi construibil terenul trebuie să aibă front la stradă de minim 16m pentru clădiri izolate;

- suprafața minimă a parcelei de cel puțin 500 mp pentru clădiri izolate.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

L1z - min. 4,00 m.

ARTICOLUL 6. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE POSTERIOARE ȘI LATERALE ALE PARCELELOR

L1z - min. 3,00 m (dar nu mai puțin de H/2);

- min. 5,00 m.

ARTICOLUL 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

L1z - distanța minimă între clădirile realizare pe aceeași parcelă va fi de minim H/2.

ARTICOLUL 8. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

L1z - accesul pe parcele se va realiza de pe drumul reglementat prin documentația de urbanism de tip PUZ "PUZ - Parcelare în scopul construirii case unifamiliale și servicii, Ungheni, str. Principală - DN 15, f.nr.", întocmit de SC PROIECT SRL, Arh. Keresztes Geza - drumul de acces menționat fiind și în proprietatea beneficiarului;

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Necesarul de parcare va fi dimensionat conform prevederilor normativului P139-93 (publicat și în Regulamentul local de urbanism, indicativ GM-007-2000) în funcție de categoria localității.

ARTICOLUL 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

L1z - staționarea autovehiculelor este permisă doar în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

L1z - maxim P, P+1 (P+M), cu subsol în condițiile geotehnice favorabile.

ARTICOLUL 11. - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

L1z - sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

ARTICOLUL 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

L1z - autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;

- de la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:
 - a. realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
 - b. beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

ARTICOLUL 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- L1z** - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate;
 - se recomandă plantarea de arbori și arbuști pentru înfrumusețarea și păstrarea caracterului zonei;
 - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

ARTICOLUL 14. ÎMPREJMUIRI

- L1z** - împrejmuirile spre aliniament vor fi, de preferință, transparente;
- împrejmuirile spre limitele laterale și posterioare a terenului vor fi, de preferință, opace;
 - înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2,00 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

L1z

- pentru terenuri cu suprafața până la 500 mp: **P.O.T. max. 35%**;
- pentru terenuri cu suprafața până la 1000 mp: **P.O.T. max. 30%**;
- pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp: **P.O.T. max. 25%**;

ARTICOLUL 16. - COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (CUT)

L1z

- pentru terenuri cu suprafața până la 500 mp: **C.U.T. max. 80%**;
- pentru terenuri cu suprafața până la 1000 mp: **C.U.T. max. 80%**;
- pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp: **C.U.T. max. 80%**;

În urma parcelării au rezultat 8 loturi: loturile 1-6 au acces din drumul reglementat prin documentația de urbanism de tip PUZ "PUZ - Parcelare în scopul construirii case unifamiliale și servicii, Ungheni, str. Principală - DN 15, f.nr.", întocmit de SC PROIECT SRL, Arh. Keresztes Geza, iar lotul 7 va avea accesul din DE - IE 56843.

Pe lotul 8, în suprafață de 593,47 mp, se instituie o zonă cu interdicție de construire conform P.U.G. aprobat, terenul urmând a fi cedat către domeniul public al Orașului Ungheni în vederea constituirii unei străzi publice.

Eliberarea autorizațiilor de construire pentru clădiri, individual, pe fiecare lot în parte se va putea face numai după constituirea corpurilor de străzi și a extinderilor de rețele de utilități conform P.U.Z aprobat prin H.C.L. Ungheni nr. 45/03.08.2021, astfel încât, pentru fiecare lot din acest ansamblu, să fie asigurate accesul (auto și pietonal) și utilitățile necesare prin bransarea la utilitățile existente.

În acest sens se instituie interdicție de construire pentru oricare dintre loturile individuale, care nu au asigurate accesul direct la stradă și la rețelele de utilități, nefiind permisă eliberarea niciunei autorizații de construire până la realizarea corpurilor de stradă și a rețelelor aferente, conform condițiilor impuse prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Ungheni nr. 45/03.08.2021.

Costurile legate de realizarea corpurilor de stradă și a extinderilor de rețele edilitare necesare funcționării întregului ansamblu, cad în sarcina dezvoltatorului, investitorului sau titularului ansamblului de locuințe aprobat prin prezentul PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a procesului verbal C.T.A.T.U. din 06.07.2026 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fără observații.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 95 din 11.12.2023, emis de primarul orașului Ungheni.

Arhitect-șef,

OLARU  LEANA DIANA

Verificat: Șef serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice,
SUCIU RODICA RAMONA
Întocmit: Iuga Andrei-Adrian

