ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212.
e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 47
Din 14 OCTOMBRIE 2026

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", pentru imobilul înscris în CF nr. 54456/Ungheni, nr. cad 54456, în suprafață de 4965mp, beneficiar Nuridsany Erzsebet Edit

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinara, din data de 14 octombrie 2026,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6149/06.08.2026 al primarului orașului Ungheni și Raportul de specialitate nr. 7503/29.09.2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 6150/06.08.2026 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Cu respectarea prevederilor art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Anunț nr. 6151/06.08.2026,

Luând în considerare:

- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr. 26/20.05.2016;
- Certificatul de urbanism nr. 95 din 11.12.2023 eliberat de Orașul Ungheni;
- C.F. nr. 54456 Ungheni,
- solicitarea nr. 19010/29.07.2026 depusă de Nuridsany Erzsebet Edit;
- avizul de oportunitate nr. 3 din 15.03.2024 al Arhitectului Șef, nr. 15433 din 15.03.2024;
- aviz favorabil nr. 2 din 03.08.2026 al Arhitectului Șef, nr. 19010 din 03.08.2026;
- avizele obținute: aviz Compania Aquaserv S.A. nr. 4873/II/B/b/6/24.05.2024; aviz canalizare emis de Primăria Orașului Ungheni nr. 18683/16.07.2024; aviz D.E.E.R. – Sucursala Mureș nr. 7030240302268/02.04.2024; aviz Delgaz Grid S.A. nr. 214574976/20.03.2024; aviz Orange Romania S.A. AFO 492827/12051/11070/22.08.2024; contract de prestare servicii de salubritate nr. 240162/27.08.2024; aviz ISU Horea Mureș nr. 455942/23.04.2024; aviz Direcția

de Sănătate Publică Mureș nr. 778/11.04.2024; aviz Inspectoratulde Poliție – Serviciul Rutier nr. 181661/20.09.2024; aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Romînă nr. 25972/31.10.2024; aviz A.N.I.F. nr. 41/08.04.2024; decizia de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș nr. 7362/08.07.2024;

- studiile întocmite: studiu geotehnic nr. 31/2024 întocmit de S.C. BP Geotehnical Data S.R.L.; plan de situație și proces verbal de recepție O.C.P.I. nr. 499/2024;
- proces verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice, nr. 77 din 05.01.2026;
- minuta nr. 18.405/13.07.2026 a Comisie Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- proiect nr. 3/2024 întocmit de Fabo Studio Concept S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25, alin. 1, art. 45, lit. b), art. 47, art. 50 și art. 56, alin. 1 și 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aplicabile în temeiul art. 582, alin. 1 al Legii 169/2026;
- Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare ateritoriului și de urbanism;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE",

proiect nr. 3/2024 întocmit de Fabo Studio Concepr S.R.L., pentru imobilul înscris în C.F. 54456/Ungheni, beneficiar Nuridsany Erzsebet Edit.

(2) Suprafața reglementată prin P.U.Z. este de 4965 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H.max = P, P+1 (P+M) cu subsol în cazul în care condițiile geotehnice sunt favorabile;
- POTmax = 35% (pentru terenuri cu suprafața până la 500mp), POTmax=30% (pentru terenuri cu suprafața până la 1000mp), POT max=25% (pentru terenuri cu suprafața peste 1000mp),
- CUTmax = 0,80 (pentru terenuri cu suprafața până la 500mp), CUTmax=0,80 (pentru terenuri cu suprafața până la 1000mp), CUT max=0,80(pentru terenuri cu suprafața peste 1000mp).

(4) Documentația de urbanism P.U.Z. – parte scrisă și parte desenată – este Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5 ani** de la data aprobării.

Art. 3 Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art. 4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Amenajarea Teritorilui și urbanism.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Mureș, Primarul Orașului Ungheni, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, solicitant.

Adoptata în Ungheni, la data de 14 octombrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COJOC POMPILIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA IONELA