

HOTĂRÂREA NR. 46
Din 29 august 2014

Privind prelungire contract de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2014,

Având în vedere cererea numitei Morariu Lucretia nr.16944/23.05.2014 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1801/2004 pentru imobilul situat în localitatea Cerghizel nr.75,

- Inițiativa Primarului orașului Ungheni, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4478/14.07.2014

- Raportul de specialitate nr.4479/14.07.2014 întocmit de Serviciul Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Ungheni,

- Raportul de specialitate nr. 4480/14.07.2014 întocmit de compartiment juridic,

- Ținând cont de prevederile:

- Art.555-566, art 858-865 și art.1777-1823, art.1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil

- art.14-16 din Legea nr.2013/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanței de Urgență nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe,

- Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință,

- Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei(lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori a unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de

serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome .

Având în vedere asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. c), art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.1801/2004 a locuinței de la nr.administrativ 75 Cerghizel, încheiat între Orasul Ungheni, reprezentat prin primar Prodan Victor, în calitate de proprietar (locator) și d-na Morariu Lucretia în calitate de chirieș (locatar).

Art.2 Prolungirea contractului de închiriere pentru suprafețe locative menționate la art.1 se face conform act adițional, Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Stabilirea chiriei lunare în cuantum de 52.50 lei conform fișei de calcul, Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mureș,
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primăriei orașului Ungheni,
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ungheni.

Adoptată în Ungheni, la data de 29 august 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NYARADI IOAN

CONTRASEMNEAZĂ **p.SECRETAR**
PLATON MIHAIL
