

Hotărâre nr. 506/2014

din 18/06/2014

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 460 din 24/06/2014

Hotărârea nr. 506/2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. II alin. (1) din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și al art. 10 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate.

(2) Se aprobă trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri prevăzute la alin. (1) din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia.

Art. 2. - (1) Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri prevăzute la art. 1 stabilesc valorile de vânzare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară.

(2) Stabilirea valorilor de vânzare ale locuințelor prevăzute la alin. (1) se realizează potrivit prevederilor art. 19² alin. (2)¹ și (2)² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Terenurile aferente blocurilor de locuințe pentru tineri, prevăzute în prezenta hotărâre, rămân sau trec, după caz, în condițiile legii, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Locuințele prevăzute în prezenta hotărâre sunt administrate potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se pot vinde în condițiile prevăzute de această lege și numai cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale și administrației publice
Nicolae-Liviu Dragnea
Ministrul finanțelor publice,
Ioana-Maria Petrescu
Ministrul delegat pentru buget,
Liviu Voinea

LISTA

cuprinzând blocurile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se înscriu în domeniul public al statului și trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului și care rămân în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
1.	Județul Alba	
1.1	Locuințe pentru tineret - Str. Narciselor nr. 2, orașul Cugir	Aria desfășurată construită = 2.015 m ² Total locuințe: 26 Valoare de inventar = 2.269.148,00 lei
1.2	Str. 21 Decembrie 1989 nr. 156, bl. HD6, orașul Cugir, județul Alba	Aria desfășurată construită = 983,26 m ² Total locuințe: 12 Valoare de inventar = 1.352.222,00 lei
	Total locuințe județul Alba	Număr locuințe: 38
2.	Județul Mureș	
2.1	Bloc de locuințe ANL, Str. Bazei nr. 69M, orașul Ungheni, județul Mureș	Aria desfășurată construită = 4.653,66 m ² Total locuințe: 42 Valoare de inventar = 3.735.228,95 lei
	Total locuințe județul Mureș	Număr locuințe: 42
3.	Județul Prahova	
3.1	Bloc de locuințe 9A, Str. Brândușelor nr. 9, orașul Sinaia, județul Prahova	Aria desfășurată construită = 1.867,30 m ² Total locuințe: 23 Valoare de inventar = 2.295.232,30 lei
3.2	Bloc de locuințe 9B, Str. Brândușelor nr. 11, orașul Sinaia, județul Prahova	Aria desfășurată construită = 1.843,60 m ² Total locuințe: 19 Valoare de inventar = 2.141.856,22 lei
3.3	Bloc de locuințe 9C, Str. Brândușelor nr. 13, bl. 9C, orașul Sinaia, județul Prahova	Aria desfășurată construită = 1.843,60 m ² Total locuințe: 19 Valoare de inventar = 2.520.249,54 lei
3.4	Bloc de locuințe 12, Str. Brândușelor nr. 15, orașul Sinaia, județul Prahova	Aria desfășurată construită = 1.843,60 m ² Total locuințe: 19 Valoare de inventar = 2.248.244,14 lei
3.5	Str. Brândușelor nr. 17, bl. 13, orașul Sinaia, județul Prahova	Aria desfășurată construită = 1.843,60 m ² Total locuințe: 19 Valoare de inventar = 2.786.117,30 lei
	Total locuințe județul Prahova	Număr locuințe: 99
4.	Județul Sibiu	
4.1	Str. prof. Aurel Decei nr. 1A, bloc 13, municipiul Sibiu, județul Sibiu	Aria desfășurată construită = 1.003,54 m ² Total locuințe 16 (158-164, 166, 167, 170-172, 175-178) Valoare de inventar = 916.008,73 lei
4.2	Str. prof. Aurel Popa nr. 1A, bloc 4B, municipiul Sibiu, județul Sibiu	Aria desfășurată construită = 3.101,10 m ² Total locuințe 37 (37-41, 43-46, 48-70, 72-74, 77-73) Valoarea de inventar = 2.160.068,61 lei
4.3	Str. prof. Aurel Popa nr. 1A, bloc 4A, municipiul Sibiu, județul Sibiu	Aria desfășurată construită = 1.068,55 m ² Total locuințe 12 (13, 19, 21, 23-25, 27-29, 31-33) Valoarea de inventar = 749.629,90 lei

	Total locuințe județul Sibiu	Număr locuințe: 65
5.	Județul Suceava	
5.1	Str. Podu Verde, bl. 1, tr. C+D, municipiul Vatra Dornei, județul Suceava	Aria desfășurată construită = 1.870,32 m ² Total locuințe: 24 Valoare de investiție = 1.159.900,68 lei
	Total locuințe județul Suceava	Număr locuințe: 24
6.	Județul Vrancea	
6.1	Bloc de locuințe F, str. Pictor Grigorescu nr. 4A, orașul Odobești, județul Vrancea	Aria desfășurată construită = 536,40 m ² Total locuințe: 6 Valoare de inventar actualizată = 624.823,48 lei
	Total locuințe județul Vrancea	Număr locuințe: 6
7.	Municipiul București	
7.1	Aleea Cioplea nr. 3-5, căminul 1, sectorul 3, municipiul București	Aria desfășurată construită = 2.573,75 m ² Total locuințe: 45 Valoare de inventar = 4.272.049,00 lei
7.2	Aleea Cioplea nr. 3-5, căminul 2, sectorul 3, municipiul București	Aria desfășurată construită = 2.573,75 m ² Total locuințe: 45 Valoare de inventar = 4.272.049,00 lei
7.3	Str. Alexander von Humbold nr. 3, sectorul 3, municipiul București	Aria desfășurată construită = 4.493,00 m ² Total locuințe: 62 Valoare de inventar = 9.413.943,00 lei
	Total locuințe municipiul București	Număr locuințe: 152
	TOTAL GENERAL LOCUINȚE	426